Wzór umowy

UMOWA NR.........................

#### zawarta w dniu ............................. 2011 roku w Piotrkowie Trybunalskim pomiędzy Miastem Piotrków Trybunalski z siedzibą przy Pasażu Karola Rudowskiego 10 reprezentowanym przez:

.....................................................................................................................................zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

......................................................................................................................................................................................................................................................................

...................................reprezentowaną przez:

zwaną dalej **WYKONAWCĄ**

po przeprowadzeniu procedury zamówienia publicznego w **trybie przetargu nieograniczonego.**

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na:

1. Dozorowaniu i ochronie mienia Zamawiającego znajdującego się
w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 7 i w Uszczynie

2. Usługa, o której mowa w pkt 1 będzie realizowana zgodnie
z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

3. Regulamin Pracy służby dozoru stanowi integralną część umowy jako
***załącznik Nr 1.***

**§ 2**

1. Usługa, o której mowa w § 1 pkt 1 będzie realizowana:

***a) w budynku przy ul. Dąbrowskiego 7***

w dni powszednie, w dni świąteczne, niedziele, dni wolne od pracy - system całodobowy.

* 1. ***w budynku położonym na nieruchomości w Uszczynie– Stacja Ujęcia Wody w Uszczynie***

w dni powszednie, w dni świąteczne, niedziele, dni wolne od pracy - system całodobowy.

2***. Wykonawca zobowiązuje się do:***

 - wspomagania agenta ochrony w czasie dyżuru przez grupę szybkiego
 reagowania dyżurująca całodobowo – ***( maksymalny czas reakcji 10 min.*** ***od momentu zgłoszenia),***

 - bezprzewodowej łączności z bazą monitorowania,

 - przyjazdów, przejazdów grupy szybkiego reagowania w ramach działań
 prewencyjnych i kontrolnych,

- wydawanie kluczy od pomieszczeń w sposób kontrolowany,

- wykonywanie prac porządkowych w czasie nie kolidującym ze ścisłą ochroną obiektu tj. strażnik zobowiązany jest do utrzymania we właściwym stanie terenu przy wejściu do budynku Urzędu (do zakresu prac które winien wykonać strażnik jest : zamiatanie, sprzątanie, odśnieżanie, posypywanie piachem, zbieranie śmieci z chodnika i trawnika itp. prace porządkowe) prace te będą wykonywane na bieżąco w miarę potrzeb,

3. W wypadku gdy w chronionym obiekcie funkcjonują lub będą funkcjonować techniczne środki ochrony mienia (jak np. instalacje: przeciwpożarowe, antywłamaniowe powiadamiające, monitorujące, alarmowe itp.), obowiązkiem pracowników Wykonawcy jest również obsługa tych urządzeń, wyszczególnionych w regulaminie obiektu.

**§ 3**

 Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się działać z należytą starannością, zgodnie z regulaminem pracy ochrony.

**§ 4**

1.Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewłaściwe działanie bądź zaniechanie czynności, do których jego pracownicy byli zobowiązani,
a w rezultacie czego powstała szkoda majątkowa lub zostało naruszone inne dobro Zamawiającego.

2.Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej
z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.

3.Odpowiedzialność Wykonawcy jest wyłączona gdy wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania jest następstwem działania siły wyższej bądź innych okoliczności, za które nie ponosi on odpowiedzialności.

4.Odpowiedzialność Wykonawcy jest wyłączona w razie ustalenia bądź zatrzymania sprawcy przestępstwa popełnionego na szkodę Zamawiającego
w związku ze strzeżonym obiektem, chyba że szkoda wynikła z zaniechania odpowiedzialnego pracownika Wykonawcy mającego możliwość zapobiec szkodzie bez narażenia na niebezpieczeństwo życia lub zdrowia ludzkiego.

**§ 5**

Pracownicy ochrony Wykonawcy w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa obiektu mają obowiązek, w zależności od rodzaju zagrożenia, powiadomienia Policji, Straży Pożarnej, itp..

**§ 6**

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do świadczenia usług ochrony obiektów i mienia zgodnie z koncesją **MSW** **i A** **Nr ...................**

**§ 7**

Wykonawca odpowiada za skutki niewykonania lub nienależytego wykonania swoich obowiązków na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym.

**§ 8**

Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa obiektu w czasie obowiązywania umowy i po jej rozwiązaniu.

**§ 9**

1.Osoby chroniące obiekty podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego otrzymywać mogą polecenia.

2.Zamawiający lub osoba przez niego upoważniona może wydać pracownikom Wykonawcy specjalne dyspozycje z jego pominięciem, pod warunkiem odnotowania ich w książce pełnienia służb.

3.Dyspozycje te będą wykonywane tylko w przypadku jeżeli mieszczą się w przedmiocie umowy, nie kolidują z przepisami prawa oraz nie mają ujemnego wpływu na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.

4.Do bezpośrednich kontaktów roboczych Wykonawca wyznacza Pana **...........................................**

a ze strony Zamawiającego zostają wyznaczeni:

Kierownik Referatu Administracji i Majątku - ***Mariusz Magiera***

**§ 10**

Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy właściwe warunki podczas wykonywania przez nich czynności związanych z realizacją umowy (pomieszczenie ogrzewane, zaopatrzenie w instalację elektryczną, dostęp do wody pitnej i sanitariatu).

**§ 11**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ................ (słownie złotych: .... 00/100) netto + obowiązujący VAT - tj. brutto .../ zł (słownie złotych: .... 00/100)
2. Dozorowanie budynku przy ul. Dąbrowskiego 7 w kwocie ................ (słownie złotych: .... 00/100) netto + obowiązujący VAT - tj. brutto .../ zł (słownie złotych: .... 00/100)
3. Dozorowanie budynku położonego na nieruchomości w Uszczynie – Stacja Ujęcia Wody w Uszczyniew kwocie ................ (słownie złotych: .... 00/100) netto + obowiązujący VAT - tj. brutto .../ zł (słownie złotych: .... 00/100)

2.Łączna wartość wynagrodzenia za realizację niniejszej umowy
***nie przekroczy....,.. zł brutto*** (słownie złotych: ................................................. 00/100).

3. Należność ryczałtową za wykonaną usługę Zamawiający będzie regulował za każdy miesiąc kalendarzowy, w formie zapłaty przelewem w terminie ***21 dni***po doręczeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek: **....................................................................................................................................**

4.Zamawiający dopuszcza zmianę stawki podatku VAT w przypadku zmian ustawowych.

**§ 12**

1.Umowa obowiązuje strony ***od dnia 1 stycznia 2012r. do 31.12.2012r. ,*** z prawem jej wypowiedzenia.

2.Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia złożonego na piśmie do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego.

**§ 13**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy dotyczącą jej zakresu i wynagrodzenia w przypadku zbycia lub rozbiórki przez Zamawiającego budynku objętego dozorowaniem .
2. W przypadku zaistnienia okoliczności określonej w ust.1 zakres i wynagrodzenie Wykonawcy zostanie stosownie zmniejszone.
3. Ograniczenie zakresu i wynagrodzenia nastąpi z dniem powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego w formie pisemnej faksem lub e-mailem.

**§ 14**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy - Prawo zamówień publicznych a ewentualne spory rozstrzyga rzeczowo właściwy sąd powszechny w Piotrkowie Trybunalskim.

**§ 15**

Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**