

UCHWAŁA Nr XIV/299/11
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 30 listopada 2011 roku

w sprawie skargi Pani Teresy Laskowskiej na Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 217, poz. 1281, Nr 134, poz. 777) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524; z 2008 r. Nr 229, poz. 1539; z 2009 r. Nr 195, poz. 1501, Nr 216, poz. 1676; z 2010 r. Nr 40, poz. 230, Nr 182 poz. 1228, Nr 254, poz. 1700; z 2011 r. Nr 6, poz. 18, Nr 34, poz. 173, Nr 106, poz. 622) **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Uznaje, że skarga Pani Teresa Laskowskiej na Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego jest niezasadna, z przyczyn przedstawionych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do uchwały, będący jednocześnie zawiadomieniem o sposobie załatwienia sprawy.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miasta do zawiadomienia skarżącej o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

Marian Błaszczewski

Załącznik
do Uchwały Nr XIV/299/11
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 30 listopada 2011 r.

U z a s a d n i e n i e

Do Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim w dniu 18 października 2011 roku wpłynęła przesłana przez Łódzki Urząd Wojewódzki skarga Pani Teresy Laskowskiej. W skardze tej Pani Teresa Laskowska podnosi zarzut rozwiązania z nią umowy najmu lokalu mieszkalnego przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim. Uzasadniając swoją skargę, Pani Teresa Laskowska zasugerowała, że zwracała się o interwencję do władz Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. W tej części skarga została zakwalifikowana jako skarga na brak działań ze strony Prezydenta Miasta w tym zakresie.

Z przeprowadzonego przez Komisję Rewizyjną postępowania wyjaśniającego dotyczącego okoliczności zawartych w skardze wynika, że Pani Teresa Laskowska po wielokrotnych upomnieniach i wezwaniach do uporządkowania lokalu straciła tytułu prawny do lokalu mieszkalnego z dniem 30.11.2010 r. z powodu braku dbałości najemcy o stan sanitarny lokalu, nie odnawianie od wielu lat lokalu, panujący w nim nieład i wydobywający się z lokalu fotor, który czyni uciążliwym korzystanie z innych lokali. W miesiącu styczniu br. sprawa o eksmisję z lokalu została skierowana na drogę postępowania sądowego i to postępowanie jest nadal w toku.

W dniu 13.02.2011 r. w lokalu zajmowanym przez Panią Teresę Laskowską oraz przez zamieszkującą wraz z nią siostrzenicą Panią Małgorzatą Tepper – miał miejsce pożar.

TBS Sp. z o.o. jako zarządca zwracał się do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Piotrkowie Trybunalskim z prośbą o podjęcie działań w celu umieszczenia tych osób w placówce pomocy społecznej lub objęcie opieką przez pracownika socjalnego.

Przy pomocy MOPR dwa pokoje w zajmowanym lokalu zostały odnowione, co stwierdza administracja w trakcie przeglądu lokalu. Do odnowienia pozostają pozostałe pomieszczenia: kuchnia, łazienka, przedpokój, aneks kuchenny.

W mieszkaniu wydobywa się nieprzyjemny zapach, nadal panuje nieład, porozrzucane są sterty brudnych ubrań, naczyń, wiader, nieczystości po hodowanym psie i kocie. Zachowania Pań może być przyczyną kolejnego pożaru, gdyż za piecem kaflowym przetrzymywane są materiały łatwopalne, takie jak papier, siatki, drewno, co stanowi zagrożenie dla pozostałych mieszkańców budynku.

Pani Teresa Laskowska występowwała do Prezydenta Miasta o interwencję w sprawie wypowiedzenia umowy najmu lokalu mieszkalnego przez TBS Sp. z o.o. Otrzymała odpowiedź, że wypowiedzenie nastąpiło zgodnie z art. 11 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego. W posiadaniu Urzędu Miasta znajdują się dokumenty potwierdzające fakt, że Pani Teresa Laskowska była wielokrotnie informowana upomnieniami przez administratora budynku, wzywającym do uporządkowania lokalu oraz doprowadzenia go do należytego stanu. Pomimo skutecznie doręczonych upomnień nie uporządkowała lokalu.

Pani Teresa Laskowska korespondowała z Urzędem Miasta zarzucając urzędnikom naruszenie Konstytucji Rzeczypospolitej, a konkretnie artykułu dotyczącego własności i prawa dziedziczenia oraz wywłaszczenia. Na każde wystąpienie otrzymała odpowiedź, że ten przepis nie odnosi się do jej sytuacji (pismo IMU.7140-1-268/10 z dnia 15.11.2010 r., 24.11.2010 r., IMU.7140-1-6/11 z dnia 14 stycznia 2011 r. oraz IMU.7140.6.2011 z dnia 9 lutego 2011 r.).

Ponadto w kontekście zarzutów skarżącej, że władze miasta nie reagowały na jej interwencje zauważyć należy, że pismem z dnia 15 marca 2011 r. IMU.7141.8.2011 Prezydent Miasta Piotrkowa zwrócił się do Prezesa Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim z prośbą o zawarcie z Panią Teresą Laskowską umowy najmu lokalu socjalnego poza kolejnością z uwagi na to, że zamieszkiwanie w lokalu, w którym był pożar stanowi zagrożenie dla zdrowia i życia.

Mając na uwadze ustalony stan faktyczny, Komisja Rewizyjna postanowiła wystąpić do Przewodniczącego Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego o uznanie, że skarga Pani Teresy Laskowskiej jest bezzasadna. Kwestię prawidłowości wypowiedzenia umowy najmu z Panią Teresą Laskowską rozstrzygnie sąd.

Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w oparciu o stanowisko Komisji Rewizyjnej, działając w trybie art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 08 stycznia 2002 r. w sprawie organizacji przyjmowania i rozpatrywania skarg i wniosków (Dz. U. Nr 5, poz. 46) określającego zasady rozpatrywania skarg - postanowiła uznać wniesioną skargę za bezzasadną.

Poucza się skarżącą o treści art. 239 § 1 Kpa: „W przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadomienia skarżącego”.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

Warian Błaszczyński