

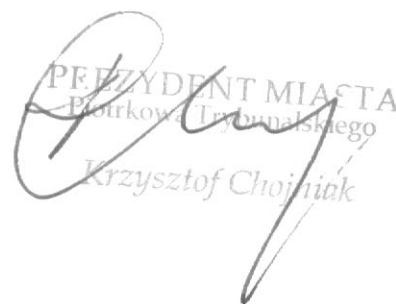
Zarządzenie nr. 491
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 21.11.2011r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rejonie
ulic: Wojska Polskiego, Skłodowskiej – Curie i Jerozolimskiej
w Piotrkowie Trybunalskim

Na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z realizacją Uchwały Nr XI/219/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Skłodowskiej – Curie i Jerozolimskiej w Piotrkowie Trybunalskim

postanawiam:

- §1. Rozpatrzyć wnioski, które wpłynęły od instytucji i organów, w związku z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Skłodowskiej – Curie i Jerozolimskiej w Piotrkowie Trybunalskim w sposób przedstawiony w załączniku nr 1 do zarządzenia.
- §2. Rozpatrzyć wnioski, które wpłynęły od osób fizycznych i jednostek organizacyjnych, w związku z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Skłodowskiej – Curie i Jerozolimskiej w Piotrkowie Trybunalskim w sposób przedstawiony w załączniku nr 2 do zarządzenia.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

PP.III-7322/53/11

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 491.....
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia ...21.11.2011r....

**Wykaz wniosków instytucji i organów
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rejonie ulic: Wojska Polskiego, Skłodowskiej – Curie i Jerozolimskiej
w Piotrkowie Trybunalskim**

Lp.	Data wpływu wniosku/ znak	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Decyzja i jej uzasadnienie
		Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Adres			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	07.10.11 r. Nr Oper/3947/ 11	Wojewódzki Sztab Wojskowy w Łodzi	ul. 6 sierpnia 104 90-646 Łódź	(1) Wnioskuje o umieszczenie w treści planu zapisu o konieczności zgłoszenia, <u>przed wydaniem pozwolenia na budowę</u> , do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP – Wydział Lotniskowy (ul. Żwirki i Wigury 1C, 00-912 Warszawa 65) <u>poprzez WSzW w Łodzi</u> wszystkich obiektów (wież, kominów, masztów, słupów itp.) o wysokości 50,00 m npt i większej w celu uzgodnienia lokalizacji i ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów.	Cały teren	Ad (1) Wniosek uwzględnić
2.	11.10.11 r. MZGK/TS/R /03406/11	Miejskie Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.	ul. Rolnicza 75 97-300 Piotrków Tryb.	(2) Informujemy, że: - od strony wschodniej granicy przedmiotowego terenu w ul. Skłodowskiej – Curie przebiega trasa ciepłociągu (2 x dn 150/250 i 2 x dn 125/225), - w części południowej przedmiotowego terenu przebiega trasa ciepłociągu (2 x dn 350 w kanale łupinowym), - w części północnej przedmiotowego terenu przebiega trasa ciepłociągu (2 x dn 150/250 i 2 x dn. 125/225) w ul. Zamkowej. Z uwagi na zlokalizowaną w tym terenie sieć ciepłowniczą proponujemy rozważyć możliwość podłączenia do niej obiektów nowych jak również już istniejących.	Cały teren	Ad (2) Wniosek uwzględnić

3.	12.10.11 r. OLD-WKR- 61733- 83/11(2)	Urząd Komunikacji Elektronicznej	ul. Nawrot 85 90-039 Łódź	<p>(3)</p> <p>1. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić regulacje zawarte w przepisach ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. Art. 46 ust. 1 w/w ustawy stanowi, że plan miejscowy „nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi”. Z kolei art. 46 ust. 2 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych stwierdza, że przeznaczenie terenu na cele: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, rolnicze i leśne (jak też różnego rodzaju zieleni urządzonych i nieurządzonych), usługowe i produkcyjne „nie jest sprzeczne z lokalizacją inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej”. Dalsza część tego przepisu w przypadku zabudowy jednorodzinnej uznaje za niesprzeczną z w/w przeznaczeniem lokalizację infrastruktury komunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych zmieniła w przepisach obowiązujących m.in. art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.). Zmiany te (m.in. w art. 39: dodany ust. 1a i zmiana w treści art. 39 ust. 3), odmiennie niż dotychczas, pozwalają na lokalizację w pasach drogowych infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, „jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają”. Co do zasady, lokalizacja taka wymaga zgody właściwego zarządcy drogi, jednak zarządca może odmówić takiej zgody wyłącznie wtedy, jeżeli w/w lokalizacja spowodowałaby „zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego, naruszenie</p>	Cały teren	Ad (3) Wniosek uwzględnić
----	---	---	------------------------------	---	------------	-------------------------------------

				<p>wymagań wynikających z przepisów odrębnych lub miałyby doprowadzić do utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi w zakresie budowy, przebudowy lub remontu drogi”.</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Należy unikać wprowadzania (co do zasady) zakazu lokalizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych. 4. Istotnym jest stosowanie w nazewnictwie z zakresu infrastruktury technicznej pojęć określonych w obowiązujących przepisach prawa. Pojęciami tymi są: „uzbrojenie terenu” w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, będące „inwestycją celu publicznego” (też w rozumieniu w/w ustawy), stanowiące „budowle” i „obiekty liniowe” w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. W/w pojęcia mieszczą w sobie określenia: „infrastruktura telekomunikacyjna”, „infrastruktura telekomunikacyjna o nieznacznym oddziaływaniu”, „sieć szerokopasmowa”, „telekomunikacyjny obiekt budowlany”, zawarte w przepisach prawa telekomunikacyjnego, prawa budowlanego i w ustawie o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. 5. Nie należy dyskryminować lokalizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych poprzez np. wprowadzenie odmiennych wysokości zabudowy dla budynków czy urządzeń innych niż telekomunikacyjne. 6. W definicji „linii zabudowy” powinno uwzględniać się tylko budynki wyłączając z tego zakresu budowle. 7. Nie należy uzależniać lokalizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych od warunku np. dostępności do drogi publicznej. 8. Nie należy wykluczać lokalizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych w granicach planu, na obszarach np. prawnej formy ochrony przyrody, poprzez wprowadzenie generalnego zakazu lokalizacji wszelkich inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub 		
--	--	--	--	---	--	--

				<p>3. Strefę ochronną napowietrznej linii 110 kV, w której występują ograniczone możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu, stanowi pas o szerokości 36 m.</p> <p>4. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi napowietrznymi 15 kV przewidzieć przebudowę tych linii lub pasy ochronne dla linii i przystosowanie ich konstrukcji do wymagań Polskich Norm.</p> <p>5. Wnioskujemy, aby w części opisowej projektu umieścić zapis ustalający zasady obsługi w infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną. Na rysunku powinna być wskazana lokalizacja tych urządzeń, przy czym dla stacji transformatorowej należy przewidzieć wydzielenie odpowiedniej działki z możliwością dojazdu od drogi publicznej.</p> <p>6. Szczegółowe ustalenia dotyczące projektu mogą być dokonane z naszą Spółką przez projektantów na etapie sporządzania projektu planu zagospodarowania przestrzennego.</p>		
6.	18.10.11 r. TOTSSBU/ ASK. 215- 51809/11	Telekomunikacja Polska SA Pion Administracji Region Zarządzania Standardami i Zasobami-Południe	Al. Kościuszki 10/12 90-419 Łódź	<p>(6) Wnosimy o ujęcie w planie:</p> <p>1. Możliwości kompleksowej realizacji sieci teletechnicznej Telekomunikacji Polskiej S.A. zapewniającej pełną obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy, a także poza tymi obszarami, zgodnie z wyrażonymi przez społeczeństwo lub gospodarkę potrzebami.</p> <p>2. Usytuowania tej sieci w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszych.</p> <p>3. W sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi, bezpieczeństwa lub innymi wynikającymi z potrzeb społeczno – gospodarczych, sytuowanie tejże sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg, z zachowaniem odrębnych przepisów i po uzgodnieniu z właścicielami terenu.</p> <p>4. Możliwości lokalizacji naziemnych obiektów kubaturowych urządzeń telekomunikacyjnych</p>	Cały teren	Ad (6) Wniosek uwzględnić

				<p>w uzasadnionych technicznie lokalizacjach, jako obiektów wolnostojących (na terenie posiadanym lub nabywanym przez gestora sieci), jak i wewnątrz budynków przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego, za zgodą ich właścicieli.</p> <p>5. Dostępu do tych urządzeń i sieci w trybach zwykłej eksploatacji, jak i trybie awaryjnym.</p> <p>6. Przewidzenia w planowanym zagospodarowaniu, odpowiednich stref i odległości ujętych w stosownych normach i przepisach – odn. teletechnicznych sieci podziemnych i nadziemnych.</p> <p>7. Możliwości zmiany sieci nadziemnej na podziemną.</p> <p>8. Dopuszczenia do przebudowy istniejących sieci w razie konfliktu z projektowanym zainwestowaniem terenów, za zgodą gestora sieci.</p> <p>9. Budowy i rozbudowy telekomunikacyjnych linii i sieci radiowych, wraz z niezbędnymi obiektami i antenami linii radiowych, stacji bazowych telefonii komórkowej i linii radiowych łączących te stacje, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska, w tym szczególnie w zakresie ochrony ludności przed wpływami magnetycznego promieniowania niejonizującego.</p> <p>10. Stworzenia warunków przestrzennych dla zachowania ciągłości powyżej wymienionych działań w celu umożliwienia budowy społeczeństwa informatycznego, uwzględniając potrzeby jego rozwoju gospodarczego, szkolnictwa, handlu i swobodnego przepływu informacji, zgodnie z odpowiednimi Dyrektywami prawodawstwa Unii Europejskiej.</p>		
7.	<p>13.10.11 r. IA- I.743.1.97. 2011.MM IA- I.743.1.98. 2011.MM IA- I.743.1.99.</p>	<p>Wydział Infrastruktury Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi</p>	<p>ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź</p>	<p>(7)</p> <p>1. Na obszarach objętych przedmiotowymi planami miejscowymi nie występują zadania rządowe, wpisane do rejestru programów zadań rządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, o których mowa w art. 48 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).</p> <p>2. Niniejsze miejscowe plany zagospodarowania</p>	Cały teren	<p>Ad (7) Wniosek uwzględnić</p>

<p>2011.MM IA- I.743.1.100. 2011.MM IA- I.743.1.101. 2011.MM IA- I.743.1.102. 2011.MM IA- I.743.1.103. 2011.MM</p>				<p>przestrzennego nie mogą naruszać ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego”.</p> <p>3. Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ustanawiać zakazów, ani uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.</p> <p>4. Z dniem 21 października 2010 r. zaczęła obowiązywać ustawa z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871), która zmieniła zarówno zakres ustaleń, jak i procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym, iż uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowych planów miejscowych podjęto po wejściu w życie ww. ustawy, niniejsze dokumenty planistyczne należy sporządzić w oparciu o nowe przepisy prawa.</p> <p>5. Nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadziła punkt 7, 8, 9 i 10 do art. 15 ust. 3. W wyniku tego działania legislacyjnego zakres planu miejscowego, w zależności od potrzeb, zwiększono o dodatkowe wytyczne. Wymagane jest m.in. określenie sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów, zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, a także minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych. W związku z powyższym, mając na względzie stworzenie harmonii przestrzennej oraz</p>		
--	--	--	--	---	--	--

				<p>zachowanie ładu przestrzennego, będącego fundamentalną zasadą planowania i zagospodarowania przestrzennego, w sytuacji, gdy specyfika obszaru objętego planem miejscowym wskazuje na możliwość występowania przedsięwzięć lub dopuszcza realizację czynności, o których mowa w ust. 3 art. 15 cyt. ustawy, sugeruje się aby plan miejscowy uwzględniał je w swoich zapisach, zgodnie z wytycznymi przytoczonego powyżej przepisu prawa.</p> <p>6. Na szczególną uwagę zasługuje fakt, iż zgodnie z orzecznictwem sądów administracyjnych (w tym Naczelnego Sądu Administracyjnego), w planach miejscowych ustalenie zerowych stawek procentowych służących naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości należy uznać za nieprawidłowe.</p>		
8.	17.10.11 r. 10000158196 4/LTRR	Mazowiecka Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Łódź	ul. Uniwersytecka 2/4 90-137 Łódź	<p>(8) Gazyfikacja obszarów określonych planem przez przedsiębiorstwo gazownicze będzie możliwa, jeśli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki budowy odcinków sieci gazowych. W przypadku braku możliwości budowy odcinków sieci gazowych, zgodnie z art. 7 pkt 1 Ustawy Prawo Energetyczne, gazyfikacja obszarów może być realizowana na warunkach określonych w odrębnych umowach zawartych pomiędzy przedsiębiorstwem gazowniczym a gminą bądź odbiorcą.</p> <p>Linia ogrodzeń powinna przebiegać w odległości min. 1 m od gazociągu w rzucie poziomym.</p> <p>Dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe (otwierane od strony ulicy) powinny być zlokalizowane w linii ogrodzeń, a w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową.</p> <p>W liniach rozgraniczających gminnych dróg publicznych oraz dróg niepublicznych, należy zarezerwować trasy dla projektowanej sieci gazowej. Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określają:</p> <p>- dla gazociągów wybudowanych w dniu 12 grudnia 2001 r. oraz po tym terminie – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. (Dz. Nr 97, poz. 1055),</p>	Cały teren	Ad (8) Wniosek uwzględnić

				- dla gazociągów wybudowanych przed 12 grudnia 2001 r. - Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. (Dz. U. Nr 139, poz. 686).		
9.	19.10.11 r. WOŚ- I.441.156. 2011.KD.13 WOŚ- I.441.156. 2011.KD.14	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi	ul. Traugutta 25 90-113 Łódź	(9) 1. Projekt planu powinien: - ustalać program racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i racjonalnego gospodarowania gruntami, - zawierać szczegółowe ustalenia dotyczące gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni, - uwzględniać konieczność ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej, - zapewniać ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych, - uwzględniać inne potrzeby w zakresie ochrony powietrza, wód, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi, - różnicować tereny pod względem akustycznym na podstawie art. 113 i 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), - zawierać zapisy dotyczące zachowania i zabezpieczenia istniejących urządzeń (sieci) melioracyjnych, - uwzględniać ograniczenia wynikające z ustanowienia form ochrony przyrody oraz ich otulin. 2. Rodzaje działalności gospodarczej dopuszczonej na terenach objętych projektem planu powinny odpowiadać rodzajom przedsięwzięć określonych w przepisach ochrony środowiska. 3. Projekt planu powinien uwzględniać ochronę gruntów rolnych i leśnych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.). 4. Przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w ramach prac nad miejscowym	Cały teren	Ad (9) Wniosek uwzględnić

				<p>planem zagospodarowania przestrzennego należy przeprowadzić zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.).</p> <p>5. Przy opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, opierając się na opracowaniu ekofizjograficznym, wykonanym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298).</p> <p>6. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko należy poddać opiniowaniu przez właściwe organy w trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).</p> <p>7. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uzgodnić z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.) w przypadku występowania obszarowych form ochrony przyrody w obszarze planu.</p>		
10.	28.10.11 r. UOZ-PT-4430/28/2011	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim	ul. Farna 8 97-300 Piotrków Tryb.	<p>(10) Teren objęty opracowaniem planu położony jest w obszarze zabytkowego układu urbanistycznego śródmieścia Piotrkowa Trybunalskiego, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Łodzi, Wydziału Kultury, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14 września 1967 roku, znak KL.IV-680/482/67. Jest to obszar dawnej dzielnicy żydowskiej, której ostatnim zachowanym świadkiem jest synagoga i plac po kirkucie. Tu również mieścił się nieistniejący już zespół franciszkański. Wzniesiony w ostatnich latach wielokondygnacyjny budynek zespołu szpitala stał się z perspektywy starego miasta negatywną, wysokościową dominantą konkurującą z bryłą zamku</p>	Cały teren	Ad (10) Wniosek uwzględnić

			<p>królewskiego.</p> <p>W związku z tym dla ochrony wymienionych powyżej walorów środowiska kulturowego w przygotowanym planie należy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zachować istniejący historyczny układ sieci ulic wraz z ich liniami rozgraniczającymi. 2. Zachować historyczne podziały parcelacyjne. 3. Ustalić linię zabudowy pd-zach narożnika ul. Wojska Polskiego i Skłodowskiej – Curie oraz zachować linię zabudowy wzdłuż ul. Wojska Polskiego. 4. Wykluczyć możliwość zabudowy terenu dawnego cmentarza żydowskiego przy synagodze. 5. Zapewnić możliwość tradycyjnego sposobu lokalizacji zabudowy oficynowej w granicach między poszczególnymi działkami. 6. Zapewnić właściwą ekspozycję zamku i sylwety starego miasta poprzez ograniczenie wysokości nowej zabudowy oraz nadbudowy istniejących budynków do 2 kondygnacji naziemnych (plus poddasze). Ograniczyć wysokość istniejącego budynku szpitalnego. 7. Wzdłuż ul. Wojska Polskiego ustalić obowiązek stosowania dachów spadzistych – w zabudowie frontowej, dachy 2 spadowe o symetrycznych połaciach, w układzie kalenicowym, na trakcie o maksymalnej głębokości 13 m, z możliwością stosowania lukarn i facjat dachowych. Dla całego obszaru: kąt nachylenia – jak w tradycyjnej zabudowie istniejącej 20-35°. Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna w kolorze naturalnym lub blacha (z wyłączeniem blachodachówki). 8. Ustalić obowiązek nawiązania nowej zabudowy do tradycyjnej zabudowy śródmieścia Piotrkowa w zakresie formy architektonicznej – kompozycji elewacji (wielkość, proporcje i rozmieszczenie otworów, skala detalu elewacyjnego, kolorystyka) przy możliwości zastosowaniu współczesnych rozwiązań technologicznych i materiałowych. 9. W miejscach eksponowanych ustalić zakaz realizacji 	
--	--	--	--	--

				<p>nowych oraz utrwalania tj. przebudowy, rozbudowy i remontów istniejących budynków gospodarczych (komórki, garaże itp.).</p> <p>10. Wprowadzić zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i sidingu jako okładziny elewacyjnej a także realizacji masztów i urządzeń infrastruktury techn. oraz reklam wielkoformatowych.</p> <p>11. Teren opracowania ograniczony ulicami Jerozolimską, Wojska Polskiego, Skłodowskiej – Curie i ciągiem pieszym będącym przedłużeniem ul. Starowarszawskiej należy objąć strefą ochrony archeologicznej, na którym wszelkie lokalizacje, których efektem będą prace ziemne wymagają uzgodnienia, a roboty ziemne mogą być wykonywane po spełnieniu warunków określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz po uzyskaniu pozwolenia na wykonanie tych prac.</p>		
11.	25.10.11 r. ZK- IV.740.92. 2011	Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi	ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź	<p>(11) Postulujemy w aspekcie wymogów obrony cywilnej uwzględnienie poniższych uwag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Uwzględnienie powiązania nowych inwestycji z obszarami przyległymi oraz określenie wpływu projektowanych działań (w perspektywie) na tereny sąsiednie. 2. Zapewnienie odpowiednich wjazdów na teren projektowanej zabudowy oraz wyjazdów na przyległe ulice z możliwością wykorzystania ich dla celów ppoż. 3. Przygotowanie miejsc parkingowych z możliwością wykorzystania ich w sytuacjach awaryjnych i manewrowych dla sprzętu ratowniczego. 4. Kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed sływem powierzchniowych wód opadowych na teren poza granicami własności. 5. Zainstalowanie separatorów na odpływach wód opadowych ze szczelnie utwardzonych placów postojowych, manewrowych oraz parkingów. 6. Przy rozbudowie wodociągów należy uwzględnić 	Cały teren	Ad (11) Wniosek uwzględnić

				wymogi dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę w szczególności lokalizacji hydrantów ppoż. 7. Zachowanie stref ochronnych wzdłuż głównych sieci uzbrojenia terenu.		
12.	WE/AJ/2002/1809/2011	Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego	ul. Kamińskiego 7/9 91-427 Łódź	(12) Wnosimy o uzyskanie możliwości: 1. zabudowy nieruchomości Województwa Łódzkiego, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgi wieczyste nr PT1P/00062168/3 (działka nr 106/3 i 106/6) oraz PT1P/00075922/1 (współwłasność w 1/2 części działki nr 106/5), położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Zamkowej 24, oznaczonej jako działki: nr 106/3 o pow. 869 m ² oraz nr 106/6 o pow. 2.614 m ² maksymalnie do 70% ich powierzchni, 2. wjazdu oraz zjazdu na działkę oznaczoną nr 106/6 z ul. Wojska Polskiego i ul. Skłodowskiej Curie, 3. wjazdu oraz zjazdu na działkę oznaczoną nr 106/3 z ul. Zamkowej.	Cały teren	Ad (12) Wniosek uwzględnić
13.	14.11.11 r. LTW/503/ 2011	Mazowiecka Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Łódź Dział Sieci Wysokiego Ciśnienia i Stacji Gazowych	ul. Krakowskie Przedmieście 112 97-300 Piotrków Tryb.	Informujemy, że przez na terenie rozpatrywanego obszaru nie ma sieci gazowej wysokiego ciśnienia.	Cały teren	Ad (13) Wniosek uwzględnić

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak
Krzysztof Chojniak

PP.III-7322/53/11

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr ...491...
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia ...21.11.2011...r.....

**Wykaz wniosków osób fizycznych, jednostek organizacyjnych
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rejonie ulic: Wojska Polskiego, Skłodowskiej – Curie i Jerozolimskiej
w Piotrkowie Trybunalskim**

Lp.	Data wpływu wniosku/ znak	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy wniosek	Decyzja i jej uzasadnienie
		Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Adres			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	18.10.11 r.	Instytut Postępowania Twórczego Sp. z o.o.	ul. Senatorska 14/16 93-192 Łódź	(1) Wnosimy o: 1. Przeznaczenie terenu pod zabudowę maksymalnie do 70% (siedemdziesięciu procent) powierzchni działki nr 106/4 – pozostała to powierzchnia biologicznie czynna maksymalnie 30% (trzydziestu procent) powierzchni działki; 2. Zapewnienie zjazdu z ulicy Wojska Polskiego; 3. Zapewnienie pełnej obsługi z ulicy Zamkowej.	Działki nr ewid. 106/4, 106/5 obręb 21	Ad (1) Wniosek przekazać do rozpatrzenia przez projektanta planu

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak
Krzysztof Chojniak

				<p>potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.</p> <p>9. W przypadku ustalenia lokalizacji urządzeń telekomunikacyjnych na terenach zabudowy śródmiejskiej, przestrzeni publicznych, stref ochrony konserwatorskiej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej czy też na budynkach można ustalić w zasadach zabudowy i zagospodarowania terenu wymóg kształtowania stosownej formy architektonicznej dla tych urządzeń czy też ich maskowania.</p> <p>W przypadku przesyłania dokumentów drogą elektroniczną proszę o wykorzystywanie do tego celu portalu e-PUAP http://epuap.gov.pl/, który gwarantuje każdemu Wójtowi, Burmistrzowi, Prezydentowi Miasta opatrzenie pisma kwalifikowanym podpisem elektronicznym.</p> <p>Dodatkowo ponownie zwracam się z prośbą, aby projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego były, jeśli to jest możliwe, przekazywane do zaopiniowania w wersji elektronicznej na nośniku cyfrowym.</p>		
4.	17.10.11 r. PIR/KC/ 2760/2011	Polskie Sieci Elektroenergetyczne – Centrum S.A.	ul. Kruczkowskiego 8 00-380 Warszawa	<p>(4)</p> <p>Informujemy, że na wymienionym obszarze nie znajdują się i nie są planowane obiekty elektroenergetycznej sieci przesyłowej 220 i 400 kV.</p> <p>W związku z powyższym nie składamy wniosków do projektu planu miejscowego.</p>	Cały teren	Ad (4) Wniosek uwzględnić
5.	11.10.11 r. 10-RR- 001500- 2011/LA/975 8/11	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź - Teren	ul. Piotrkowska 58 90-105 Łódź	<p>(5)</p> <p>1. Wnoskujemy, aby dla zaopatrzenia projektowanego terenu w energię elektryczną sporządzić bilans potrzeb elektroenergetycznych i przewidzieć ewentualnie budowę stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii 15 kV zasilającej ww. stację oraz kablowych linii niskiego napięcia.</p> <p>2. Przez obszary objęte planami przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV: „Piotrków Wschód – Piaski”, „Piotrków – Bronisławów” oraz „Piotrków – Piotrków Wschód”.</p>	Cały teren	Ad (5) Wniosek uwzględnić