

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Jerozolimskiej, Poleśnej, Rakowskiej, Wolborskiej i Geodezyjnej w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/367/08 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 kwietnia 2008 r.

Podstawą do opracowania planu była Uchwała Nr LIV/892/10 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Jerozolimskiej, Poleśnej, Rakowskiej, Wolborskiej i Geodezyjnej w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/367/08 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 kwietnia 2008 r. i Uchwała Rady Miasta Nr XI/220/11 z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w Uchwale Nr LIV/892/10 Rady Miasta.

Uchwała w sprawie przystąpienia do opracowania projektu zmiany obowiązującego w tym terenie planu miejscowego została podjęta z uwagi na złożone wnioski w dniu 10 maja 2010 r. przez Państwo Urszulę Sipińską- Sęk i Grzegorza Sęka i złożonym w dniu 27 kwietnia 2010 roku przez Panią Agnieszkę Jończyk w sprawie likwidacji fragmentu drogi 29 KDD oraz wnioskiem złożonym w dniu 9 czerwca 2010 roku przez Pana Mariusza Robaszka w sprawie zmiany warunków zabudowy na terenie 12MN, dopuszczających usługi oświaty i zdrowia towarzyszących zabudowie mieszkaniowej.

Projekt planu został opracowany w trybie przewidzianym przez art. 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z późniejszymi zmianami).

Zmiana obejmuje tereny oznaczone w planie symbolami 22KDL, 29KDD, 5MN, 6MN i 12MN a przedmiotem zmiany jest likwidacja odcinka drogi 29KDD i dopuszczenie usług oświaty i zdrowia jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie 12MN.

Rada Miasta rozstrzyga jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.