

Umowa nr

zawarta w dniu grudnia 2011 roku w Piotrkowie Trybunalskim
pomiędzy Muzeum w Piotrkowie Trybunalskim z siedzibą w Piotrkowie
Trybunalskim , Plac Zamkowy4, reprezentowanym przez :
Krzysztofa Wiączka – p.o. Dyrektora

a

§ 1

Przedmiot umowy

- 1.Przedmiotem umowy jest **Wymiana drzwi na przeciwpożarowe EI 30 na poddaszu budynku Muzeum w Piotrkowie Trybunalskim przy Placu Zamkowym 4 w Piotrkowie Trybunalskim.**
- 2.Szczegółowy opis robót budowlanych objętych przedmiotem umowy określa dokumentacja projektowa stanowiąca **załącznik nr 1** do niniejszej umowy oraz specyfikacja techniczna.
- 3.Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, uzgodnieniami i warunkami jednostek branżowych, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną , sztuką budowlaną , wiedzą techniczną , zawartą z Zamawiającym umową , uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
- 4.Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o dokumentację projektową , specyfikacją techniczną oraz nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.
- 5.W przypadku, gdy dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna nie określają w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu przedmiotu umowy, bądź też nie precyzują dostatecznie rodzaju i standardu materiałów , Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Zamawiającego .

§ 2

Termin wykonania umowy

- 1.Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia 23 grudnia 2011 roku.
- 2.Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego, potwierdzonej przez Zamawiającego , jeżeli przedmiot umowy zostanie odebrany.
- 3.W przypadku nie odebrania przez Zamawiającego przedmiotu umowy uznaje się ,

że termin wykonania przedmiotu umowy określony w ust.1 nie został dotrzymany.

§ 3

Przedstawiciel Zamawiającego i nadzór inwestorski

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z wykonaniem umowy, w tym w szczególności do podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz kontaktowania się z Wykonawcą jest Krzysztof Wiączek , nr tel. 0-44 646-52-72 (poniedziałek – piątek w godzinach 8.00 – 16.00) lub Tomasz Biegański nr tel. 0-44 646-52-72 (poniedziałek- piątek w godzinach 8.00 – 16.00) obaj w siedzibie Zamawiającego : Plac Zamkowy 4 , 97-300 Piotrków Trybunalski .

2.Wszystkie doręczenia i wezwania skierowane przez Zamawiającego do Wykonawcy uznaje się za prawidłowo i skutecznie dokonane , jeżeli będą złożone w siedzibie Wykonawcy lub złożone u kierownika budowy, lub zostanie dokonany stosowny wpis do dziennika budowy.

§ 4

Przedstawiciel wykonawcy i kierownictwo robót

1. Przedstawicielem Wykonawcy i uprawnionym do kontaktowania się z Zamawiającym jest

2. Wykonawca ustanawia na własny koszt i własnym staraniem:

a) kierownika budowy , który musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności budowlanej lub uprawnienia równoważne,

3.W terminie 3 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które pełnić będą funkcje , o których mowa w ustępie 2 oraz dokumenty potwierdzające kwalifikacje kierownika budowy.

4.Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje w terminie obowiązku wynikającego z ust.3 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo naliczenia kary umownej zgodnie z § 14 ust. 1 umowy.

§ 5

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do :

a) przekazania Wykonawcy 1 kpl. dokumentacji projektowej technicznej , 1 kpl. Specyfikacji technicznej w dniu podpisania umowy.

b) protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.

d) dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

e) zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do :

- a) zapewnienia kierowania robotami budowlanymi przez kierownika budowy
- b) protokolarnego przejęcia terenu budowy w terminie określonym przez Zamawiającego,
- c) uzgodnienia wszystkich niezbędnych warunków rozpoczęcia robót
- d) urządzenia placów składowych i terenu budowy , w tym wyboru źródła energii elektrycznej i wody dla celów realizacji przedmiotu umowy.
- e) zabezpieczenia i oznakowania na własny koszt terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- f) uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, przeprowadzenia wszelkich prób i badań technicznych oraz uzyskania zezwoleń, które wymagane są do eksploatacji
- g) przygotowania i zgłoszenia robót budowlanych do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru,
- h) składowania materiałów , urządzeń i narzędzi w sposób niestwarzający przeszkód komunikacyjnych
- i) usuwania i utylizacji na własny koszt wszelkich odpadów z terenu budowy, w tym pochodzących z wykonywanych robót rozbiórkowych , przy przestrzeganiu obowiązujących w tym zakresie prawa.
- j) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy lub terminu zakończenia wykonania umowy. W przypadku nie wykonania powyższego obowiązku, Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego.
- k) niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny ewentualnych szkód powstałych z tytułu realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
- l) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy,
- m) zapewnienia aby kierownik budowy prowadził dziennik budowy i udostępniał ten dokument Zamawiającemu celem dokonania wpisów i potwierdzeń oraz przekazał je Zamawiającemu po zakończeniu robót, przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy,
- ł) wykonania w jednym egzemplarzu dokumentacji powykonawczej w przypadku wprowadzenia zmian,
- m) udziału w przeglądach gwarancyjnych - na pisemne zaproszenie Zamawiającego i zapewnienie usunięcia stwierdzonych podczas tych przeglądów wad.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie budowy oraz na obszarze , który wykorzystywany jest podczas realizacji przedmiotu umowy oraz za wszelkie straty wynikłe podczas prac spowodowane przez pracowników Wykonawcy. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wypłaty odszkodowania za spowodowane straty .

§ 6

Ubezpieczenie wykonawcy

- 1.Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania terenu budowy przez Zamawiającego i trwa do dnia odbioru końcowego.
- 2.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim.

§ 7

Materiały i urządzenia

- 1.Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń własnych Wykonawcy. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia, określone, co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej, umowie oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność .
- 2.Materiały i urządzenia , o których mowa w ust.1, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać , co do jakości , wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie , a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej.
- 3.Wykonawca jest zobowiązany posiadać i na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru okazać , w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty stwierdzające dopuszczenie materiału do obrotu i powszechnego stosowania m.in. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 9

Odbiory

- 1.Po zakończeniu robót stanowiących przedmiot umowy, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy, Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 2.W czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciele Zmawiającego, inspektor nadzoru oraz kierownik budowy i przedstawiciele Wykonawcy.
- 3.Odbiorem końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy, po stwierdzeniu jego zgodności z dokumentacją techniczną i przepisami technicznymi, protokołami konieczności jeśli takie zostaną sporządzone w trakcie realizacji zamówienia oraz zasadami sztuki budowlanej.
- 4.Wykonawca przy odbiorze końcowym przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty :
 - a)deklaracje zgodności z polską normą lub dopuszczenia do używania dla materiałów, które zostały użyte lub wbudowane wraz z ich zestawieniem,
 - b) dokumentacje powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzoną przez kierownika budowy , i projektanta , jeśli opisane

wyżej zmiany zostały dokonane,

c) wypełniony dziennik budowy,

d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z dokumentacją projektową z obowiązującymi przepisami i normami o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.

5. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy, sporządzone w języku polskim i w zakresie niniejszej umowy wszelkie instrukcje obsługi i eksploatacji wbudowanych oraz zainstalowanych urządzeń, a także dokumenty gwarancyjne.

6. Z czynności odbioru końcowego Zamawiający sporządzi protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
- jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy bez zapłaty za przedmiot umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,

b) jeżeli wady nadają się do usunięcia to Zamawiający może:

- odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, w przypadku odmowy odbioru, Zamawiający określa w protokole powód nie odebrania robót i termin usunięcia wad,
- dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad zatrzymując odpowiednią do kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia Wykonawcy tytułem kaucji gwarancyjnej.

8. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbiorów. Odbiór zgłoszonych robót po usunięciu wad nastąpi w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. W czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego, kierownik budowy i przedstawiciele Wykonawcy.

9. Nie usunięcie wad w wyznaczonym terminie spowoduje zlecenie ich wykonania innemu podmiotowi na rachunek i koszt Wykonawcy. Należność ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10

Wynagrodzenie

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie z złożoną ofertą i kosztorysem ofertowym stanowiącymi odpowiednio załączniki do niniejszej umowy, wynagrodzenie w wysokości.....sz.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym,

które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca jest zobowiązany do wykonania kompletnego przedmiotu umowy oraz przekazania go Zamawiającemu.

§ 11

Rozliczenie i terminy płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy, zostanie rozliczone na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy, w terminie 7 dni licząc od daty jej doręczenia do siedziby Zamawiającego.
3. Zapłatę, o której mowa w ust. 2, uznaje się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zapłata należności z tytułu wystawionej przez Wykonawcę faktury, będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze.

§ 12

Rękojmia i gwarancja jakości

1. Strony przedłużają okres rękojmi na okres udzielonej gwarancji.
2. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela **60 miesięcznej gwarancji jakości**, licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca gwarantuje, że wykonane roboty i użyte materiały oraz urządzenia mechaniczne nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewnią bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie wykonanego przedmiotu zamówienia.
4. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w § 581 Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wady.
6. Zamawiający pisemnie zgłasza Wykonawcy wykrycie wady, jednocześnie określa termin i miejsce oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie zgłasza się w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający jednostronnie określa sposób usunięcia wady.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wady w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia, a jeżeli nie będzie to możliwe technicznie, to w terminie uzgodnionym przez strony. Jeżeli strony nie uzgodnią terminu

usunięcia wady, Zamawiający jednostronnie wyznacza termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę.

8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

9. Zamawiający określi terminy przeglądów gwarancyjnych przed upływem okresu gwarancji oraz określi termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad.

10. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad w okresie gwarancji w terminie 14 dni od zawiadomienia przez Zamawiającego o ujawnieniu się wady, Zamawiający ma prawo zlecić te roboty innemu wykonawcy. Wykonawca niniejszej umowy zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania z fakturą.

11. Dokumentem udzielenia gwarancji jest niniejsza umowa i odpowiedni wpis do protokołu odbioru przedmiotu niniejszej umowy.

§ 14

Kary umowne i odszkodowanie

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
- c) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1,
- d) za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1,
- e) gdy Wykonawca nie realizuje obowiązków określonych w § 4 ust. 3 umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.

2. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający może potrącić z należności Wykonawcy.

3. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Poza postanowieniami zawartymi w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 7 dni od dnia przekazania terenu budowy,
 - b) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy,
 - c) Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z umowy,
 - d) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 7 dni.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia poprzez pisemne oświadczenie doręczone Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym.
4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie do 7 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w tym przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.
5. Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty w zakresie ustalonym z Zamawiającym na koszt strony, która odstępuje od umowy.

§ 16

Zmiana istotnych postanowień umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie dotyczącym:
 - a) zmiany zakresu rzeczowego w przypadkach będących następstwem braku konieczności wykonania lub rezygnacji Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy – Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia; w tym prawo do odszkodowania,
 - b) zmiany zakresu rzeczowego w przypadkach będących następstwem konieczności usunięcia wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - c) zmiany wskazanych w ofercie lub wprowadzenia nowych części zamówienia (przedmiotu umowy), które będą realizowane przy udziale podwykonawców,
 - d) przedłużenia terminów realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - nieterminowego przekazania przez Zamawiającego terenu budowy,
 - nieterminowego odbioru robót przez Zamawiającego,
 - zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego, którego wykonanie ma wpływ na zmianę terminu realizacji robót objętych niniejszą umową,

- z powodu siły wyższej, klęski żywiołowej , której wystąpienie zostało potwierdzone wpisem zostało zaakceptowane przez Zamawiającego ,

e) zmiany wynagrodzenia w przypadku :

- zlecenia wykonania robót zamiennych, o różnicę pomiędzy wartością robót zamiennych a wartością robót, które nie będą wykonywane ,
- zmiany zakresu rzeczowego w przypadkach będących następstwem konieczności usunięcia wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub będących następstwem braku konieczności wykonania lub rezygnacji Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy.

2.Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wprowadzenia w życie , po podpisaniu umowy, regulacji prawnych wywołujących potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.

§ 17

Postanowienia końcowe

1.Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej , pod rygorem nieważności ,

2.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane ze zmianami oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r . Prawo zamówień publicznych , ze zmianami.

3.Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego .

4.Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego , jeden dla Wykonawcy.

Wykaz załączników stanowiących integralne części umowy :

- 1.Dokumentacja projektowa :
- 2.Specyfikacja Techniczna
- 3.Oferta Wykonawcy
- 4.Kosztorys ofertowy

Zamawiający :

Wykonawca :

.....

.....