

**ZARZĄDZENIE NR 460**  
**Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego**

z dnia 17 listopada 2011 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicach Sienkiewicza 24, Pasaż Rudowskiego 11 oznaczonych nr działek 304/15 o powierzchni 0,0246 ha, 304/25 o powierzchni 0,0931 ha i 304/32 o powierzchni 0,0689 ha przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 21, poz. 113) w związku z art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 zmiany: Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 i z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732 i Nr 187, poz. 1110) i uchwały Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim Nr XXXV/518/05 z dnia 13 kwietnia 2005 r. **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa wyżej, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj., od dnia 18 listopada 2011 r. do dnia 9 grudnia 2011 r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperk  
WICEPREZYDENT MIASTA

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ  
MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO POŁOŻONYCH W PIOTRKOWIE  
TRYBUNALSKIM PRZY ULICACH: SIENKIWICZA 24, PASAŻ RUDOWSKIEGO  
11, OZNACZONYCH NR DZIAŁEK 304/15 O POWIERZCHNI 0,0246 HA,  
304/25 O POWIERZCHNI 0,0931 HA I 304/32 O POWIERZCHNI 0,0689 HA  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY NA RZECZ UŻYTKOWNIKA  
WIECZYSTEGO.**

1. Nieruchomości położone w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicach:

- Sienkiewicza 24, Pasaż Rudowskiego 11 oznaczone numerami działek 304/15 o powierzchni 0,0246 ha, 304/25 o powierzchni 0,0931 ha i 304/32 o powierzchni 0,0689 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta Kw nr PT1P/00094946/4 Ww. działki wyposażone są w przyłącza: ciepne, wodociągowe, kanalizacyjne, deszczowe, teletechniczne, energetyczne i gazowe.

2. Działki o numerach:

- 304/15 o powierzchni 0,0246 ha i 304/25 o powierzchni 0,0931 ha przy ul. Sienkiewicza 24,
- 304/32 o powierzchni 0,0689 ha przy ul. Pasaż Rudowskiego 11 przeznaczone są do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, stosownie do art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami).

3. Działki nr 304/15, 304/25 i 304/32 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ww. działki położone są w jednostce urbanistycznej MŚ – tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej intensywnej (mieszanej, mieszkaniowo – usługowej).

4. Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.

5. W dniu 28 listopada 2007 r. Rada Miasta w Piotrkowie Trybunalskim podjęła uchwałę Nr XVI/266/07 w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/294/04 Rady Miasta z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty

od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na rzecz spółdzielni mieszkaniowych.

Pomoc de minimis, przewidziana w niniejszej uchwale, może być udzielana wyłącznie spółdzielni mieszkaniowej, dla której wartość planowanej pomocy de minimis, udzielanej na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez tego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł, w ciągu danego roku budżetowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. EURO brutto. Piotrkowska Spółdzielnia Mieszkaniowa przedłożyła zaświadczenia z których wynika, że w ostatnich 3 latach uzyskała ona pomoc publiczną de minimis w wysokości 129.860,27 EURO oraz wskazała, że nie otrzymała innej pomocy publicznej niż de minimis.

Pomoc de minimis nie jest udzielana do powierzchni gruntu znajdującego się w obrysie garaży oraz innych obiektów o przeznaczeniu produkcyjnym, handlowym i usługowym, a także do tej części gruntu w obrysie budynku mieszkalnego, która odpowiada powierzchni użytkowej lokali przeznaczonych na cele użytkowe wyliczonej proporcjonalnie w stosunku do powierzchni użytkowej wszystkich lokali w danym budynku.

**6. Działka nr 304/15 powierzchnia 0,0246 ha** - zabudowana częścią budynku mieszkalnego, w którym zlokalizowane są lokale użytkowe.

Wartość prawa własności - 53.198,00 zł.

Wartość prawa użytkowania wieczystego - 25.641,00 zł.

Dla części działki nr 304/15 o powierzchni 0,0232 ha ustala się cenę w kwocie 25.988,00 zł określoną jako różnicę wartości prawa własności i prawa użytkowania wieczystego tej części działki. Cena ta zostaje obniżona i stanowi 5% różnicy pomiędzy wartością prawa własności nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego i wynosi 1.299,40 zł.

W stosunku do części przedmiotowej działki o powierzchni 0,0014 ha brak podstaw do udzielenia bonifikaty, Dla tej części działki ustala się cenę 1.569,00 zł.

Kwota do zapłaty za działkę 304/15 wynosi - **2.868,40 zł**.

**7. Działka nr 304/25 powierzchnia 0,0931 ha** - zabudowana częścią budynku mieszkalnego.

Wartość prawa własności - 201.329,00 zł.

Wartość prawa użytkowania wieczystego - 97.041,00 zł.

Cena działki nr 304/25 o powierzchni 0,0931 ha w kwocie 104.288,00 zł określona jako różnica wartości prawa własności i prawa użytkowania wieczystego tej części działki zostaje obniżona i stanowi 5% różnicy pomiędzy wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego tej części nieruchomości, a zatem wynosi **5.214,40 zł**.

Działki nr 304/15 i 304/25 będą stanowiły całość gospodarczą z działką nr 304/16. Działki te zabudowane są jedynie blokiem mieszkalnym.

**8. Działka nr 304/32 powierzchnia 0,0689 ha** - zabudowana częścią budynku mieszkalnego, w którym zlokalizowane są lokale użytkowe.

Wartość prawa własności - 148.997,00 zł.

Wartość prawa użytkowania wieczystego - 71.817,00 zł.

Dla części działki nr 304/32 o powierzchni 0,0579 ha ustala się cenę w kwocie

64.858,00 zł określoną jako różnicę wartości prawa własności i prawa użytkowania wieczystego. Cena ta zostaje obniżona i stanowi 5% różnicy pomiędzy wartością prawa własności nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego i wynosi 3.242,90 zł.

W stosunku do części przedmiotowej działki o powierzchni 0,0110 ha brak podstaw do udzielenia bonifikaty. Dla tej części działki ustala się cenę 12.322,00 zł.

Kwota do zapłaty za działkę 304/32 wynosi - **15.564,90 zł.**

Działka nr 304/32 będzie stanowiła całość gospodarczą z działką 304/35. Działki te zabudowane są jedynie blokiem mieszkalnym

Łącznie kwota do zapłaty za działki nr 304/15, 304/25 i 304/32 wynosi **23.647,70 zł.**

9. Termin uiszczenia należności za nabycie własności przedmiotowych działek najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

10. Wykaz wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 18 listopada 2011 roku do dnia 09 grudnia 2011 roku. Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Kępcerek*  
WICEPREZYDENT MIASTA