

PRACOWNIA PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
97-300 Piotrków Trybunalski  
ul. Fama 8

Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
KANCELARIA OGÓLNA

Wpł. 2010 -04- 0 1  
dnia

Piotrków Trybunalski 30.03.2010r.

PP.II.73313/ 7/10

13183  
DECYZJA Nr 111/10

### **o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4, ust. 2 pkt.1, art. 50 ust. 1, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003rr. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), § 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r, Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim nr XLI/710/05 z dnia 5 października 2005r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 327, poz.2988 z późniejszymi zmianami) po rozpoznaniu wniosku z dnia 15.02.2010r.

### **USTALAM**

dla: **Gminy Piotrków Trybunalski**  
reprezentowanej przez: **Wiceprezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego**  
**Pana Adama Karzewnika**

### **SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I WARUNKI ZABUDOWY TERENU** dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na :

- **budowie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej przewidzianej do realizacji w Piotrkowie Trybunalski na terenie działki ozn. nr ewid. 181 obr. 33 stanowiącej pas drogowy ulicy Grabskiej.**

Przebieg projektowanej inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji obejmującej cel publiczny o znaczeniu lokalnym - gminnym.

### **I. Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie:**

#### **1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Projektowana inwestycja (sieć podziemna) nie narusza ładu przestrzennego terenu na którym będzie realizowana i nie zmienia jego sposobu użytkowania.  
Projektowana inwestycja nie może powodować zmian w istniejącym zagospodarowaniu nieruchomości przez które będzie realizowana. Teren po wykonaniu robót budowlanych należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

#### **2. Ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji .**

- a. planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
- b. inwestycja jest położona poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody i przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, leży poza obszarami objętymi przyrodniczą ochroną konserwatorską,
- c. realizacja inwestycji na terenach biologicznie czynnych zagospodarowanych zielenią nie może powodować ich pomniejszania. Przebieg inwestycji winien uwzględniać istniejący drzewostan zaś ewentualne kolizje rozwiązywać w uzgodnieniu z Urzędem Miasta - Referatem Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

#### **3. Dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej: teren nieruchomości nie podlega ochronie konserwatorskiej.**

Decyzja niniejsza stała się  
ostateczna dnia 16.04.2010r.

KIEROWNIK ZESPOŁU



#### **4. Warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji :**

- a. inwestycję realizować zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi u gestora sieci tj. warunkami technicznymi Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o..
- b. realizacja inwestycji w przypadku konieczności przełożenia istniejących sieci wymaga koordynacji z właściwymi gestorami tych sieci.
- c. teren po wykonaniu prac budowlanych należy doprowadzić do stanu pierwotnego.
- d. przed uzyskaniem pozwolenia na budowę uzyskać od zarządcy drogi warunki na umieszczenie w pasie drogowym urządzenia obcego wraz z prawem dysponowania gruntem na cele budowlane.
- e. utrzymanie właściwego stanu technicznego elementów infrastruktury należy do jej posiadacza.

#### **5. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich: realizacja projektowanego zamierzenia inwestycyjnego nie może pozbawiać osób trzecich :**

- dostępu do drogi publicznej lub powodować jego ograniczeń,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, gazu ziemnego oraz ze środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz powodować uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowania, oraz zanieczyszczać powietrze, wody i gleby.

**6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub zagospodarowania terenów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach podlegających ochronie w zakresie powyżej ustalonym: nie nakłada się żadnych dodatkowych wymagań i obowiązków**

#### **II . Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy dołączyć :**

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi,
- zapewnienie od gestorów sieci dostaw energii elektrycznej, oraz warunki przyłączenia obiektu do sieci w zależności od potrzeb,
- prawomocną decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu i na etapie wystąpienia o pozwolenie na budowę Inwestor musi przedstawić potwierdzenie prawa do dysponowania nieruchomościami (na terenie których przewidziano realizację inwestycji) na cele budowlane.

Decyzja niniejsza jest ważna do jej wygaśnięcia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **UZASADNIENIE**

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego wystąpiła Gmina Piotrków Trybunalski: Urząd Miasta - Jednostka realizująca Projekt z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim ul. Szkolna 28.

W trakcie postępowania dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu w zakresie projektowanej inwestycji, analizy stanu faktycznego.

W toku postępowania uzyskano uzgodnienia lub opinie organów w zakresie wymaganym przez art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj:

1. zarządcy drogi – zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy o drogach publicznych i art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskowana inwestycja jako znajdująca się w pasie drogowym ( ul. Grabska – dr ) nie podlega uzgodnieniu.
2. Z uwagi na położenie nieruchomości, klasę gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako „dr” projektowana inwestycja nie wymaga uzgodnień w sprawie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych.



Niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie Wnioskodawcy .

**Pouczenie :**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Dyrektora Pracowni Planowania Przestrzennego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia .

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres zadania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające żądanie.

**Załączniki do decyzji :**

– załącznik nr 1 w skali 1:500 na którym oznaczono linie rozgraniczające teren projektowanej inwestycji .

**DYREKTOR**  
Pracowni Planowania Przestrzennego

*Paweł Czajka*

pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydawania decyzji

**Otrzymują:**

**1. Urząd Miasta**

Jednostka Realizująca Projekt

97-300 Piotrków Tryb. ul. Szkolna 28

**2. Urząd Miasta**

Referat Gospodarki Nieruchomościami

97-300 Piotrków Tryb. ul. Szkolna 28

**3. właściciele nieruchomości położonych w sąsiedztwie projektowanej inwestycji –  
zawiadomienie w formie obwieszczenia**

**4. a/a**

**Do wiadomości:**

1. Urząd Miasta, Referat Architektury i Budownictwa  
97-300 Piotrków Trybunalski ul. Szkolna 28
2. Urząd Miasta, Biuro Planowania Rozwoju Miasta  
97-300 Piotrków Trybunalski ul. Szkolna 28
3. Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji  
Piotrków Tryb., ul. Belzacka 176

**Uwaga :**

Rozstrzygnięcia jednoznaczne i ostateczne nastąpią w drodze decyzji pozwolenia na budowę, wydanej w trybie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 207,poz. 2016 z późniejszymi zmianami) po przeprowadzeniu oddzielnego postępowania administracyjnego na wniosek Inwestora, Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę .

Przystąpienie do budowy bez wymagań określonych wyżej będzie uznane za samowolę i likwidowane odrębnym postępowaniem.

Organ , który wydał niniejszą decyzję stwierdza jej wygaśnięcie jeśli :

- 1/ wnioskodawca uzyskał pozwolenia na budowę ,
- 2/ dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, przy czym przepisu tego nie stosuje się jeżeli została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę .

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Robert Majos wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem LO 0515.

**ARCHITEKT**  
Nr Izby Architektów Łódź 0515

*Robert Majos*