

Prezydent Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego

OGŁOSZENIE O I PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ULICY KASZTANOWEJ.

1. Niezabudowana nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Kasztanowej stanowi własność Gminy Piotrków Trybunalski. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 29, jako działka nr 194/16 o pow. 0,0048 ha i ma urządzoną księgę wieczystą PT1P/00046359/1

3. Działka nr 194/16 położona jest w terenie gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim zatwierdzony Uchwałą Nr IX/123/2003 Rady Miasta Piotrkowie Trybunalskim z dnia 30 czerwca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 22 sierpnia 2003 r. Nr 232, poz. 2172). Zgodnie z jego rysunkiem działka wskazana jest, jako miejsce lokalizacji stacji transformatorowej.

4. W/w nieruchomość jest niezabudowana. Obrys działki ma kształt prostokąta o wymiarach 6mx8m. Teren działki jest płaski, niezabudowany, niezagospodarowany. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Kasztanowej.

5. Cena nieruchomości wynosi 6.000 zł

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 ze zmianami) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej

6. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, ul. Szkolna 28, pokój nr 57 w **dniu 2 grudnia 2011 r. o godz. 10⁰⁰.**

7. Wadium za nieruchomość oznaczoną nr działki 194/16 wynosi **1.200,00 zł** i musi się znajdować na rachunku Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego - BGŻ Oddział w Piotrkowie Trybunalskim nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430 najpóźniej na trzy dni przed dniem przetargu, tj. do dnia 28 listopada 2011 r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony nr rachunku bankowego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

8. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć w **terminie do dnia 28 listopada 2011 r.** oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

9. Zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/123/2003 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 30 czerwca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 22 sierpnia 2003 r. Nr 232, poz. 2172) działka nr 194/16 wskazana została, jako miejsce lokalizacji stacji transformatorowej, w związku z powyższym nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w trybie przetargu ograniczonego na rzecz podmiotów - przedsiębiorstw energetycznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo

energetyczne (t. j. z 2006 r. Dz. U. Nr 89, poz. 625 ze zmianami), posiadających koncesje na przesyłanie i dystrybucje energii elektrycznej,
W dniu 27 kwietnia 2011 r. Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego podjęła uchwałę w sprawie zbycia działki nr 194/16 w trybie przetargu ograniczonego na rzecz podmiotów - przedsiębiorstw energetycznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t. j. z 2006 r. Dz. U. Nr 89, poz. 625 ze zmianami), posiadających koncesje na przesyłanie i dystrybucje energii elektrycznej.

10. Oferenci spełniający powyższe warunki, którzy chcą wziąć udział w przetargu zgłoszą na piśmie swoje uczestnictwo w przetargu i dostarczą dokumenty potwierdzające spełnienie warunków przetargu określone w pkt. 7, 8 w tym koncesje na przesyłanie i dystrybucję energii elektrycznej oraz dowód wpłacenia wadium do Referatu Gospodarki Nieruchomościami ul. Szkolna nr 28 w Piotrkowie Trybunalskim III p. (pok. 61) **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 28 listopada 2011 r.** Lista podmiotów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu, zostanie wywieszona nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przy ulicy Szkolnej nr 28 III piętro.

11. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

12. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

13. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się można w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego – w Referacie Gospodarki Nieruchomościami – **ul. Szkolna 28, pokój 61.**

Informacji udziela się również telefonicznie – **(44) 732-18-51** w godz. 7:30 – 15:30.

Ogłoszenie niniejsze wywieszone zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, a informacja o ogłoszeniu o przetargu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.