

**U C H W A Ł A N r / /11
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

z dnia 2011 r.

**zmieniająca uchwałę Nr LIV/870/10 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 25 sierpnia 2010 r.**

**w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Piotrkowa
Trybunalskiego miasta na prawach powiatu, na nieruchomość stanowiącą
własność osób fizycznych**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003 r. Dz. U. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113) w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm. Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110) **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego u c h w a ł a , c o n a s t ę p u j e:**

§ 1 W uchwale Nr LIV/870/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Piotrkowa Trybunalskiego miasta na prawach powiatu, na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych, **wprowadza się następujące zmiany:**

- w § 1 w zdaniu pierwszym po słowach: stanowiącą własność osób fizycznych”, dodaje się: **obciążoną ograniczonym prawem rzeczowym na rzecz PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź-Teren.**

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w tym zawarcie umowy w formie aktu notarialnego.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr LIV/870/10 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Piotrkowa Trybunalskiego miasta na prawach powiatu, na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych

W związku z prowadzonym postępowaniem zmierzającym do zamiany części nieruchomości położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Partyzantów, stanowiącej własność Piotrkowa Trybunalskiego miasta na prawach powiatu, oznaczonej numerem działki 784/14 o pow. 29 m², na część nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: 730/7 i 730/9 o łącznej pow. 8 m², przygotowane zostały dokumenty, łącznie z uchwałą Rady Miasta w tej sprawie, do ww. zamiany.

Z uwagi na to, iż:

- w dziale III księgi wieczystej PT1P/00000786/9 prowadzonej dla nieruchomości osób fizycznych wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe na rzecz PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź-Teren w postaci użytkowania gruntu pod linię kablową wysokiego i niskiego napięcia przechodzącą przez działkę nr 730/1, ustanowione na czas nieokreślony oraz oddanie w użytkowanie działki nr 730/5 (stanowiącej część działki nr 730/1) o pow. 159,6 m² na okres 12 lat 11 miesięcy licząc od dnia 1 stycznia 2004 r.,

- w dziale IV hipoteki: umowna zwykła oraz kaucyjna,

Zwrócono się do właścicieli nieruchomości obciążonej o przedłożenie oświadczenia wystawionego przez wierzyciela hipotecznego o zwolnieniu z hipoteki działek przeznaczonych do zamiany oraz o przedłożenie zezwolenia PGE Dystrybucja na zwolnienie z obciążenia działek 730/7 i 730/9.

Właściciele nieruchomości obciążonej przedłożyli oświadczenie wierzyciela hipotecznego. Natomiast nie uzyskali zezwolenia PGE Dystrybucja z obciążenia prawem użytkowania działek 730/7 i 730/9. Również tutaj Urząd nie uzyskał takiej zgody.

Należy nadmienić, że w przypadku zamiany nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe wpisane zostanie do księgi wieczystej Miasta.

W wyniku zamiany, działki nr 730/7 i 730/9 wejdą w pas drogowy ulicy Partyzantów, natomiast działka nr 784/14 stanowić będzie całość gospodarczą z pozostałą nieruchomością ww. osób.

Uchwała Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 25 sierpnia 2010 r. Nr LIV/870/10

w sprawie zamiany nieruchomości, nie uwzględnia faktu obciążenia nieruchomości osób fizycznych..

W związku z tym, w celu zamiany ww. nieruchomości, konieczna jest odpowiednia zmiana tej uchwały poprzez dodanie zapisu o obciążeniu nieruchomości osób fizycznych.

Sprawa ww. nieruchomości była przedmiotem posiedzenia Władz Miasta.

Prezydent Miasta Piotrkowa Tryb. po zapoznaniu się z przygotowanymi w sprawie dokumentami postanowił zaakceptować projekt ww. uchwały .

W związku z tym przygotowano projekt uchwały w celu akceptacji i skierowania go pod obrady Rady Miasta po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje Rady Miasta.

