

1. Opis usytuowania budynku przeznaczonego do rozbiórki

I. Opis przedmiotu rozbiórki

Rozbiórka budynku jednokondygnacyjnego wolnostojącego

Adres

Rozbiórki: 97-300 Piotrków Trybunalski
dz. nr ewid. 153/1 obr. 20
ul. Bugajskiej 21 a

Inwestor: Urząd Miasta
Pasaż Karola Kudowskiego 10
97-300 Piotrków Trybunalski

II. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka położona przy ul. Bugajskiej 21 a w Piotrkowie Trybunalskim jest nieruchomością zabudowaną. Na nieruchomości zlokalizowany jest kompleks budynków handlowo-gospodarczych.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości od ul. Bugajskiej.

III. Projektowane zagospodarowanie działki w związku z planowaną rozbiórką.

Na działce inwestora planowana jest rozbiórka kompleksu nieużytkowanych budynków. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z opisem technicznym rozbiórki zawartym w punkcie 3 niniejszej dokumentacji, informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych opisaną w punkcie 4 opracowania.

IV. Informacja o szczególnych uwarunkowaniach dla nieruchomości przy ul. Bugajskiej 21 a w Piotrkowie Trybunalskim.

- działka nie jest wpisana do rejestru zabytków,
- działka nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- działka nie znajduje się w strefie eksploatacji górniczych.

V. Informacja dotycząca ewentualnego wpływu inwestycji na środowiska oraz higienę i zdrowie użytkowników.

Projektowana inwestycja-rozbiórka nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

2. Opis techniczny rozbieranych budynków

Budynki przeznaczone do rozbiórki usytuowane są:

A) główny po północnej i zachodniej granicy działki 153/1:

- stalowo drewniana,
- ściany wykonane cegły, drewna i stali,
- dach metalowy.

Parametry techniczne:

- powierzchnia zabudowy - 110 m²
- powierzchnia użytkowa - 90 m²

- kubatura - 225 m³

B) gospodarczy po południowej i zachodniej granicy działki 153/1:

- murowano drewniany,
- ściany murowane
- dach drewniany kryty papą,

Parametry techniczne:

- powierzchnia zabudowy - 72 m²
- powierzchnia użytkowa - 60 m²
- kubatura - 150 m³

Przedmiotowe budynki są wyposażona w instalację elektryczną, wod-kan i gazową. Wszelkie umowy na dostawy mediów zostały rozwiązane, a przyłącza zostały zdemontowane.

Zgodnie z oświadczeniem właściciela obiektu, budynek nie będzie remontowana i zostanie rozebrana.

3. Opis techniczny rozbiórki

Wykonanie rozbiórki podzielono na trzy etapy:

- I etap - roboty wstępne
- II etap - wyburzenie budynków
- III etap - wywiezienie wyburzonych elementów konstrukcyjnych i uprzątnięcie terenu

I etap

W pierwszym etapie niezbędne jest wygradzenie terenu objętego rozbiórką, wyznaczenie stref bezpieczeństwa oraz oznakowanie tablicami ostrzegawczymi.

II etap

Przystąpienie do demontażu dachu budynków i ścian bocznych. Przygotowanie rumowiska do wywiezienia.

Uwaga: Ściana budynku B po zachodniej stronie jego granicy zostanie pozostawiona do wysokości 2 m, jako ogrodzenie działki nr 152.

III etap

Wywiezienia pozostałości po konstrukcji budynku oraz uporządkowanie powierzchni zabudowy. Przywiezienie ziemi, wyrównanie gruntu i posianie trawy.

4. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonania prac rozbiórkowych

Nazwa i adres

Obiektu budowlanego: 97-300 Piotrków Trybunalski
nr ewid. 153/1 obr. 20
ul. Bugajska 21 a

Inwestor: Urząd Miasta
Pasaż Kudowskiego 10
97-300 Piotrków Trybunalski

1. Zamierzenia budowlane obejmują rozbiórkę budynku wolnostojącego.
2. Na działce nie istnieją elementy zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.
3. Projekt nie przewiduje prowadzenia robót budowlanych, których charakter, organizacja i miejsce prowadzenia stwarza szczególne zagrożenie życia i zdrowia ludzi.
4. Wszystkie roboty budowlane przeprowadzić poza nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi oraz pod nadzorem inspektora nadzoru, jeśli taki zostanie ustanowiony.
5. Roboty budowlane prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r. poz. 401) i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2 kwietnia 2004 r. Dz. U. nr 71 poz. 649, w sprawie sposobu bezpiecznego użytkowania oraz warunków usuwania wyrobów zawierających azbest oraz zgodnie z przepisami p. poz.
6. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z opisem technicznym rozbiórki.
7. W trakcie wykonywania robót budowlanych należy zwrócić uwagę na:
 - zagrożenia występujące w trakcie realizacji robót,
 - wskazanie środków technicznych na wypadek pożaru lub innych zagrożeń.