

## Zarządzenie Nr 425

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 12.10. 2011 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność  
Piotrkowa Trybunalskiego Miasta na prawach powiatu, położonych  
w Piotrkowie Tryb. przy Placu Zamkowym 4, ul. Zamkowej  
i ul. Jerozolimskiej, przeznaczonych do oddania  
w użytkowanie w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1592, zmiany: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200 poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759; z 2007 Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm. Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732) **z a r z ą d z a s i ę**, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie na czas nieograniczony, który stanowi załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przy Pasażu Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28 od dnia .....12.10..... 2011 r. do dnia .....02.11..... 2011 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl)

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
Krzysztof Chojniak

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ  
PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO MIASTA NA PRAWACH POWIATU  
POŁOŻONYCH W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY PLACU ZAMKOWYM 4,  
UL. ZAMKOWEJ I UL. JEROZOLIMSKIEJ, PRZEZNACZONEJ DO  
ODDANIA W UŻYTKOWANIE W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Tryb. przy Placu Zamkowym 4, ul. Zamkowej i ul. Jeruzolimskiej.
2. Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów numerami działek: 97/1 o pow. 0,0378 ha, 101/1 o pow. 0,0243 ha, 101/2 o pow. 0,0294 ha, 98 o pow. 0,1589 ha o łącznej pow. 2504 m<sup>2</sup>, dla których w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim prowadzone są księgi wieczyste PT1P/00088155/7 i PT1P/00064684/0.
3. Przedmiotowe nieruchomości zabudowane są: budynkiem administracyjno-biurowym z poddaszem nieużytkowanym o pow. zabudowy 172,48 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 232,10 m<sup>2</sup>, budynkiem muzeum – dawnym Zamkiem Królewskim o pow. zabudowy 371,68 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 739 m<sup>2</sup>, budynkiem pawilonu o pow. zabudowy 105,80 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej 88,11 m<sup>2</sup>. Nieruchomości są ogrodzone, częściowo utwardzone. W budynku znajduje się węzeł ciepły.
4. Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego obie nieruchomości znajdują się w jednostce urbanistycznej U (usługi, w tym usługi publiczne: służba zdrowia, opieka społeczna, oświata i wychowanie, kultura, administracja – na wydzielonych działkach z dużym udziałem zieleni). Nieruchomości znajdują się w strefie „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej, w skład której wchodzi m.in. układ przestrzenny Starego Miasta wraz z fragmentami murów obronnych, zamek.
5. Cena nieruchomości wynosi 5 062 080,- zł, w tym:
  - wartość gruntu: 623 550,- zł
  - wartość naniesień budowlanych: 4 438 530,- zł
6. Opłata roczna za użytkowanie wynosi 0,02% wartości nieruchomości, tj. 1 012,42 zł netto. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.) do opłaty rocznej doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w danym roku.
7. Opłatę roczną wnosi się przez cały okres użytkowania, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok kalendarzowy, z tym że opłata za rok 2011 wraz z podatkiem VAT zostanie wyliczona proporcjonalnie do okresu użytkowania w 2011 r. i płatna będzie najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
8. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania będzie aktualizowana corocznie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
9. Ww. nieruchomości oddaje się w użytkowanie na cele statutowe, na czas nieokreślony bez obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania na rzecz Muzeum w Piotrkowie Trybunalskim, zgodnie z uchwałą Nr VI/103/11 Rady Miasta Piotrkowa

Trybunalskiego z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użytkownika nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy Placu Zamkowym 4, ul. Zamkowej i ul. Jerozolimskiej 30.

10. Użytkownik ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w użytkowanie, a w szczególności do: zabudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub remontu obiektów budowlanych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, za zgodą organu reprezentującego Piotrków Trybunalski – miasto na prawach powiatu. Poniesione nakłady rozliczone zostaną stosownie do treści przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.). Wszelkie zmiany na nieruchomości poczynione przez użytkownika w postaci budowli i urządzeń wykonane bez zgody organu reprezentującego Piotrków Trybunalski – miasto na prawach powiatu, użytkownik usunie na własny koszt w ciągu 1 miesiąca od daty zakończenia użytkowania.

W razie zaniechania wykonania przez użytkownika obowiązku, o którym mowa wyżej, organ reprezentujący Piotrków Trybunalski – miasto na prawach powiatu ma prawo usunąć wszystkie naniesienia, o których mowa wyżej na koszt i niebezpieczeństwo użytkownika, który zrzeka się w takim przypadku wszelkich roszczeń.

11. Użytkownik ponosi wszelkie świadczenia publiczno – prawne związane z nieruchomością zgodnie z obowiązującymi przepisami

12. Wykaz nieruchomości wywieszony jest na okres 21 dni, tj. od dnia .....12.10..... 2011 r. do dnia .....02.11..... 2011 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. przy Pasażu Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do wiadomości publicznej w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta w Biuletynie Informacji Publicznej [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl)

Piotrków Tryb. dnia 12.10.2011 r.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*