

Zarządzenie Nr 418

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 04.10 2011 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonych w Piotrkowie Tryb przy:

- **ul. Dmowskiego – Ciepłownia C-1**
- **ul. Rolniczej 75 – Ciepłownia C-2**

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zmiany: z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 i z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Dz. U. Nr 48, poz. 327, Dz. U. Nr 138, poz. 974, Dz. U. Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111, Dz. U. Nr 223, poz. 1458 z 2009 r. Dz. U. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 z 2010 r. Dz. U. Nr 28, poz. 142 i 146, Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Dz. U. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113), art. 25 ust. 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 zmiany Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 i z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732) **z a r z ą d z a s i ę** co następuje:

§1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Piotrkowie Tryb. przy ul. Dmowskiego i ul. Orlej – Ciepłownia C-1 oraz ul. Rolniczej 75 – Ciepłownia C-2, przeznaczonych do wydzierżawienia Uchwałą Nr X/181/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 czerwca 2011 r. na okres 3,5 roku, zmienionej Uchwałą Nr XII/240/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, stanowiący załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 od dnia 05.10 2011 r. do dnia 20.10 2011 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH, PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONYCH W PIOTRKOWIE TRYB.

**PRZY: ul. Dmowskiego j – Ciepłownia C-1,
ul. Rolniczej 75 – Karolinowskiej – Ciepłownia C-2 .**

I CIEPŁOWNIA C-1

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Dmowskiego – Ciepłownia C-1.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 31 jako działki o nr:
 - 15/1 o pow. 3.4465 ha KW Nr 52669,
 - 15/12 o pow. 0,7519 ha KW Nr 52699,
 - 31 o pow. 0,1016 ha KW Nr 52669
 - 69 o pow. 0,0436 ha KW Nr 52669łączna powierzchnia - 4,3436 ha.
3. Nieruchomość jest zabudowana i uzbrojona. Na nieruchomości znajdują się następujące budynki:
 - budynek główny ciepłowni,
 - budynek pomocniczy,
 - budynek podstacji elektrycznej z warsztatem,
 - budynek po stacji napędowej kolejek linowych oraz budowle, infrastruktura techniczna i inne urządzenia wymienione w wykazie środków trwałych, który będzie stanowił załącznik do umowy dzierżawy.

II CIEPŁOWNIA C-2

4. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Rolniczej 75 – Karolinowskiej (Ciepłownia C-2).
5. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr 14 jako działki o nr:
 - działka nr 265 o powierzchni 0,4766 ha (KW nr 60928)
 - działka nr 262/1 o powierzchni 0,5960 ha (KW nr 60928)
 - działka nr 262/2 o powierzchni 0,3101 ha (KW nr 60928)
 - działka nr 262/4 o powierzchni 1,9935 ha (KW nr 60928)
 - działka nr 251 o powierzchni 1,3288 ha (KW nr 60928)
 - działka nr 233 o powierzchni 0,3575 ha (KW nr 60928)
 - działka nr 232 o powierzchni 0,1688 ha (KW nr 60928)
 - działka nr 244 o powierzchni 0,0619 ha (KW nr 60928)
 - działka nr 245 o powierzchni 0,0673 ha (KW nr 60928)
 - działka nr 258/1 o powierzchni 0,1095 ha (KW nr 60928)łączna powierzchnia - 5,4700 ha.
6. Nieruchomość jest zabudowana i uzbrojona. Na nieruchomości znajdują się budynki, budowle, infrastruktura techniczna i inne urządzenia wymienione w wykazie środków trwałych, który będzie stanowił załącznik do umowy dzierżawy.

7. Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
8. W/w nieruchomości przeznaczone są do wdzierżawienia z przeznaczeniem na prowadzenie działalności polegającej na wytwarzaniu, przesyłce i dystrybucji ciepła.
9. Przedmiotowe nieruchomości Uchwałą Nr X/181/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 czerwca 2011 r. zmienioną Uchwałą Nr XII/240/11 z dnia 28 września 2011r. przeznaczone są do wdzierżawienia na okres 3,5 roku na rzecz Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Piotrkowie Tryb. świadczącej usługi z zakresu wytwarzania przesyłu i dystrybucji ciepła.
10. Do dzierżawy przeznaczają się tereny stanowiące działki nr : 15/1, 15/12,31 i 69 o łącznej pow. 4,3436 ha, położone w obr. 31 oraz działki nr: 265,262/1, 262/2, 262/4, 251, 233, 232, 244, 245, 258/1 o łącznej pow. 5,4700 ha, położone w obr.14 wraz z urządzeniami sieci infrastruktury technicznej na terenie miasta Piotrkowa Tryb.
11. Czynsz dzierżawny do 31.12.2011 r. wynosi **1.636.523,32 zł w stosunku rocznym plus 23 % VAT, tj. 2.012.923,68 zł brutto rocznie.**
Od 1 stycznia 2012 r. czynsz dzierżawny wynosi 2.000.000,00 zł w stosunku rocznym plus podatek VAT (obecnie 23%) tj. 2 460 000,00 zł brutto.
Czynsz dzierżawny płatny jest w okresach kwartalnych do 22-go dnia miesiąca następującego po danym kwartale dzierżawy, na podstawie wystawionych faktur VAT.
12. Wysokość czynszu będzie podwyższana nie częściej niż raz w roku:
- w przypadku oddania do użytku przez Gminę, nowych urządzeń. Wzrost czynszu nastąpi o wartość rocznego umorzenia tych urządzeń,
 - oraz
 - o wskaźniki cen towarów i usług ogłoszone przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
13. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia ..05.10.....2011 r. do dnia ..26.10.....2011 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

Piotrków Tryb. dnia 04.10.2011 r.

PREZIDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak