

ZARZĄDZENIE Nr 416

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 03 października 2011 roku

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kostromskiej.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 21, poz. 113) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust.2 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651, zmiany: Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 i z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789 i Nr 129, poz. 732) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:**

- § 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, położonej przy ul. Kostromskiej (obr. 24, działka nr 315/51 i część działki nr 315/51 o łącznej pow. 0,1600 ha), przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 3 lat, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia
Granice terenu przeznaczonego do wydzierżawienia określone zostały literami A,B,C,D na mapie stanowiącej integralną część niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia 04 października 2011 roku do dnia 25 października 2011 roku, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

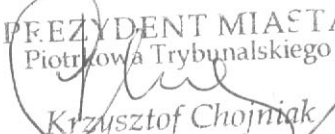
Krzysztof Chojniak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA NA OKRES 3 LAT, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ul. KOSTROMSKIEJ,


1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kostromskiej.
Dla przedmiotowej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00050183/7.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Do wydzierżawienia przeznaczona jest nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 24 jako: działka nr 315/51 i część działki 315/50 o łącznej pow. 0,1600 ha, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszego wykazu.
3. Działki przewidziane do wydzierżawienia bezpośrednio sąsiadują z wodami powierzchniowymi, tj. rzeką Strawą i znajdują się w zakresie zleconego projektu regulacji rzeki Strawy.
Zgodnie z art. 27 ust. 1 ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz.U. z 2005 r. Nr 239, poz.2019 z późn.zm.) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.
Ww. działki są niezabudowane i niezagospodarowane, przebiega przez nie miejska sieć kanalizacji sanitarnej – rurociąg główny \varnothing 650, kanalizacja sanitarna sieci rozdzielczej \varnothing 200 oraz sieć rozdzielcza kanalizacji deszczowej \varnothing 315. W związku z powyższym właściciel ww. mediów (osoba lub jednostka organizacyjna posiadająca prawo do ich dysponowania) uprawniony będzie do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem na nieruchomość, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz wszelkich napraw i remontów, jak również usuwania awarii.
Ponadto na obu działkach rosną drzewa.
4. Teren, na którym znajduje się powyższa nieruchomość, nie ma sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego” opisane działki znajdują się w jednostce urbanistycznej ZP – tereny zieleni parkowej, skwery.
5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia, na okres 3 lat, z przeznaczeniem na lokalizację tymczasowej kaplicy o konstrukcji drewnianej, z której będą mogli korzystać wierni do czasu wybudowania świątyni docelowej w nowo powstającej parafii na terenie Piotrkowa Trybunalskiego.
6. Czynnosc dzierżawny wynosi: **2.688,00 zł + podatek VAT wg obowiązującej stawki (obecnie 23%), tj. łącznie 3.306,24 zł brutto rocznie.**
7. Czynnosc dzierżawny należy uiszczać do dnia 31 marca każdego roku.
Wysokość czynszu w roku następnym może ulegać zmianie. Czynnosc dzierżawny będzie waloryzowany o wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszone przez Prezesa GUS w Monitorach Polski.
8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 04 października 2011 roku do dnia 25 października 2011 roku na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.piotrkow.pl.

Piotrków Tryb., dnia 03.10.2011 r.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak



 teren przeznaczony do wydzierżawienia