

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

OGŁOSZENIE O II USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO, POŁOŻONYCH W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ul. ŻÓŁTEJ 21, ul. ŻÓŁTEJ 23, ul. ŻÓŁTEJ 22 i ul. ŻÓŁTEJ 24.

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Trybunalskim przy :

ul. Żółtej 21	KW Nr PT1P/00090398/9
ul. Żółtej 23	KW Nr PT1P/00090398/9
ul. Żółtej 22	KW Nr PT1P/00090398/9
ul. Żółtej 24	KW Nr PT1P/00090398/9

Powyższe nieruchomości nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów:

- ul. Żółta 21 - obr. 11, działka nr 217/7 o pow. 730 m²
- ul. Żółta 23 - obr. 11, działka nr 217/8 o pow. 929 m²
- ul. Żółta 22 - obr. 11, działka nr 217/10 o pow. 898 m²
- ul. Żółta 24 - obr. 11, działka nr 217/11 o pow. 850 m²

3. Ww. działki są niezabudowane, niezagospodarowane oraz nieuzbrojone w sieci infrastruktury technicznej.

Dostęp do działek zapewnia ul. Żółta oraz wydzielona wewnętrzna droga publiczna (nieurządzona jeszcze w terenie). Ulica Żółta jest drogą utwardzoną – szutrową. Przebiega w niej jedynie sieć wodociągowa. W ulicy Karolinowskiej, w odległości ok. 80 m w linii prostej, dostępna jest sieć energii elektrycznej. Teren działek płaski, porośnięty trawą. Działki nie zostały wyłączone z produkcji rolnej.

4. Nieruchomości położone są w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W obrocie prawnym funkcjonuje natomiast decyzja o ustaleniu warunków zabudowy PP.II.73310/196/08 z dnia 29 września 2008 r., ustalająca warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz z wydzieleniem terenów niezbędnych do ich realizacji, przewidzianych na terenie przy ul. Żółtej.

5. Ww. nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

6. Cena wywoławcza nieruchomości położonych przy:

- ul. Żółtej 21 wynosi: 75.000,00 zł
- ul. Żółtej 23 wynosi: 95.000,00 zł
- ul. Żółtej 22 wynosi: 92.000,00 zł
- ul. Żółtej 24 wynosi: 87.000,00 zł

7. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późniejszymi zmianami) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

8. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego **ul. Szkolna 28** w dniu **28 października 2011 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 57.**

Pierwszy przetarg na zbycie działek przy ul. Żółtej 21, ul. Żółtej 23, ul. Żółtej 22 i ul. Żółtej 24 przeprowadzony został w dniu 17 czerwca 2011 r. Nikt nie wpłacił wadium na powyższe nieruchomości, ani nie przystąpił do przetargu, w związku z czym przetarg zakończony został wynikiem negatywnym.

9. Wadium za nieruchomości położone przy:

- ul. Żółtej 21 wynosi: 15.000,00 zł
- ul. Żółtej 23 wynosi: 19.000,00 zł
- ul. Żółtej 22 wynosi: 18.400,00 zł
- ul. Żółtej 24 wynosi: 17.400,00 zł

i musi znajdować się na rachunku Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. prowadzonym w BGŻ Oddział Piotrków Tryb. Nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430 w terminie do dnia **24 października 2011 r. (włącznie)**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony nr rachunku bankowego.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy cywilnoprawnej.

10. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w prasie lokalnej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

11. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczony za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

12. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

13. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisemna zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości.

W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, przed przystąpieniem do przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.

14. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

15. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się można w Urzędzie Miasta - Referacie Gospodarki Nieruchomościami – **ul. Szkolna 28, pokój 58 lub pod nr tel. 732-18-52.**

Ogłoszenie niniejsze wywieszono zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, a ogłoszenie o przetargu podane zostało do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

**PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego**

Krzysztof Chojniak