

**PREZYDENT MIASTA**  
**Piotrkowa Trybunalskiego**

**OGŁOSZENIE O II USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ul. WOJSKA POLSKIEGO 29 a.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wojska Polskiego 29 a.  
Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej PT1P/00051072/3.

Nieruchomość obciążona jest służebnością gruntową drogi koniecznej polegającej na prawie przejścia, przejazdu i przechodu, pasem dochodzącym do ulicy Wojska Polskiego nr 29/31, którego szerokość, długość, zakres i granice określają punkty A,B,C,D,E,F,G,H,I wyznaczające przebieg i granice tej drogi koniecznej, zaznaczone na wyrysie z mapy ewidencyjnej załączonej do akt księgi wieczystej PT1P/00051072/3.  
Służebność gruntowa, o której mowa wyżej, ustanowiona została na rzecz każdego z użytkowników wieczystego lub właściciela działek nr: 15/2, 15/4 i 15/5.

Przez zachodnią część działki przebiega napowietrzna linia energetyczna, natomiast we wschodniej części działki znajduje się kanalizacja sanitarna Ø 150 i wodociąg Ø 36, stanowiące przyłącza do sąsiedniego budynku mieszkalnego.

Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. nr 21 jako działka nr 15/10 o powierzchni 0,1778 ha.

3. Teren położony jest w obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej obejmującym obszar dzielnicy staromiejskiej wpisanej do rejestru zabytków decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Łodzi Wydziału Kultury, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 1 lutego 1962 r., znak: KL.III-52/34/62 oraz zabytkowego układu urbanistycznego śródmieścia miasta Piotrkowa Trybunalskiego, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Łodzi Wydziału Kultury, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14 września 1967 r., znak: KL.IV-680/482/67.

W południowo-wschodniej części działki w granicy ul. Wojska Polskiego znajdują się zachowane fragmenty wyburzonych w 2006 r. budynków oficyn mieszkalnych, tj. ściany frontowe tychże budynków, które podlegają ochronie konserwatorskiej, stanowią element zabytkowego układu przestrzennego miasta, wyznaczając historyczną linię zabudowy ulicy.

4. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego*” opisany teren znajduje się w jednostce urbanistycznej **MŚ – tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej intensywnej (mieszanej mieszkaniowo - usługowej)**.

Działka dodatkowo objęta jest zasięgiem stref ochrony konserwatorskiej:

- „B” – strefa ograniczonej ochrony konserwatorskiej;
- „E” – strefa ochrony konserwatorskiej ekspozycji.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości przewidziana z ulicy Wojska Polskiego, poprzez sieć przejazdową w zrealizowanej w przyszłości zabudowie pierzejowej.

Natomiast dojazd do garaży zlokalizowanych na działce nr 15/9 zabezpieczony został poprzez służebność przejścia i przejazdu, która ujawniona jest w księdze wieczystej.

5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
6. Cena nieruchomości położonej przy ul. Wojska Polskiego 29 a wynosi: **425.000,00 zł**.
7. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późniejszymi zmianami ) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

8. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego **ul. Szkolna 28** w dniu **18 listopada 2011 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 57**.

Pierwszy przetarg na zbycie ww. nieruchomości przeprowadzony został w dniu 17 czerwca 2011 r. - nikt nie wpłacił wadium na powyższą nieruchomość, ani nie przystąpił do przetargu, w związku z czym przetargi zakończone zostały wynikiem negatywnym.

9. Wadium za nieruchomość położoną przy ul. Wojska Polskiego 29 a wynosi: **85.000,00 zł** i musi znajdować się na rachunku Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. BGŻ Oddział Piotrków Tryb. Nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430 w terminie do dnia **14 listopada 2011 r. (włącznie)**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony nr rachunku bankowego.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy cywilnoprawnej.

11. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w prasie lokalnej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.
12. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.
13. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm. ).
14. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisemna zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości.

W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, przed przystąpieniem do przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.

15. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

16. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się można w Urzędzie Miasta - Referacie Gospodarki Nieruchomościami – ul. Szkolna 28, pokój 62 lub pod nr tel. 732-18-52.

**Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), a ogłoszenie o przetargu podane zostało do publicznej wiadomości w prasie.**

**PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego**

**Krzysztof Chojniak**