

## **Prezydent Miasta**

### **Piotrkowa Trybunalskiego**

#### **OGŁOSZENIE O III USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ULICY WOLBORSKIEJ 117 NIEDŹWIEDZIEJ 17, OZNACZONEJ, JAKO DZIAŁKA NR 353/4.**

1. Działka gruntu położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Wolborskiej 117 Niedźwiedziej 17 oznaczona w ewidencji gruntów obręb 17 numerem 353/4 o powierzchni 0,0766 ha, stanowi własność Gminy Piotrków Trybunalski.

Działka jest niezabudowana, znajdują się na niej dwa drzewa orzecha włoskiego (wiek ok. 30 lat) oraz krzewy (samosiejki).

Działka objęta jest księgą wieczystą PT1 P/00058031/3. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

W terminie podanym w wykazie nie wpłynęły wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim obejmującym obszar zawarty pomiędzy ulicami: Wolborską Podleśną Wierzejską oraz projektowaną Z ½ określoną miejscowym ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego (Uchwała Nr XLII/736/05 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 9 listopada 2005 r.) działka nr 353/4 obręb 17 znajduje się w jednostce urbanistycznej 3 MN – podstawowe przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, dopuszczalne przeznaczenie: usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki stanowiące uzupełnienie funkcji mieszkaniowej.

Działka nr 353/4 obręb 17 posiada parametry działki budowlanej, ma zapewniony dostęp do drogi publicznej od strony układu komunikacyjnego 5 KDZ 1/ 2 - ulica Niedźwiedzia.

3. Przez wschodnią część działki nr 353/4 obręb 17 przebiega kanał sanitarny 0 160, który jest wpisany na ewidencję majątku gminy. Przy sprzedaży prawa własności na nieruchomości zostanie ustanowiona na rzecz gminy nieodpłatna służebność przesyłu w/w kanałem sanitarnym, na czas nieoznaczony, w zakresie, której to służebności właściciel lub osoba, jednostka organizacyjna posiadająca prawo do jego dysponowania będzie uprawniona do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem na nieruchomość w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją konserwacją modernizacją oraz wszelkimi naprawami i remontami jak również usuwaniem awarii. Służebność będzie obejmować swym zasięgiem odległość do 3 m z każdej strony od osi symetrii kanału. Zasięg służebności został określony na mapie.

4. Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) właściciel nieruchomości obowiązany jest udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.

Działka nr 353/4 obręb 17 przeznaczona jest do sprzedaży w formie ustnego przetargu nieograniczonego. Pierwszy przetarg na zbycie nieruchomości przeprowadzony został w dniu 4 marca 2011 r., drugi w dniu 1 lipca 2011 r., lecz zakończone zostały wynikiem negatywnym – nie ustalono kandydata na jej nabycie.

#### **5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 82.000,00 zł**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zmianami) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

6. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, ul. Szkolna 28, sala nr 57 w dniu **28 października 2011 r. o godzinie 10<sup>00</sup>**.

7. Wadium za działkę nr 353/4 obręb 17, położoną przy ul. Wolborskiej 117-Niedźwiedziej 17 **wynosi 16.400,00 zł** i musi znajdować się na rachunku bankowym: Miasto Piotrków Trybunalski w BGŻ S.A. Oddział w Piotrkowie Trybunalskim **Nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430** w terminie **do dnia 24 października 2011 r. włącznie.** ), przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony nr rachunku bankowego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu. Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

8. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczony za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

9. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

10. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisemna zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości.

W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową

11. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

12. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

**13. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości można zapoznać się w Urzędzie Miasta - Referacie Gospodarki Nieruchomościami, ul. Szkolna 28, pokój 61.**

Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. 44/ 732-18-51 w godzinach 7:30-15:30.

Ogłoszenie niniejsze wywieszono zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), a ogłoszenie o przetargu podane zostało do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

**Prezydent Miasta  
Piotrkowa Trybunalskiego  
Krzysztof Chojniak**