

ZARZĄDZENIE Nr ...265...

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia ...29 sierpnia 2011 roku

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski położonych przy ul. Sulejowskiej, przeznaczonych do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, oznaczonych numerami działek 99/2 i 593/2.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, , Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r., Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230 z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21 poz. 113) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, zmiana Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 129 poz. 732) *zarządza się, co następuje:*

§1. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, przeznaczonych do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia ...31 sierpnia... 2011 r. do dnia ...21 września... 2011 r., a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY, W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM, POŁOŻONEJ
W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. SULEJOWSKIEJ.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sulejowskiej.
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta Nr PT1P/00088115/5.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obręb nr 34 jako działka nr 593/2 o pow. 333 m².
3. Przedmiotowa działka jest niezabudowana, utwardzona nawierzchnią szlakową i w części z płyt betonowych.
Przez teren działki nr 593/2 przebiega przyłącze: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i telekomunikacyjne zasilające budynek usytuowany na działce nr 97.
Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651z późn. zm.) właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego w Piotrkowie Trybunalskim w rejonie ulic: Wodnej, Sulejowskiej, Dziewiarskiej przedmiotowa działka znajduje się w jednostkach urbanistycznych: MN, 1KZ 2/2. Z uwagi na swoje położenie i parametry, nie stanowi ona samodzielnej nieruchomości budowlanej
5. Cena nieruchomości położonej przy ul. Sulejowskiej wynosi: 36.630,00 zł
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w/g stawki 23 %.
6. Termin uiszczenia należności za nabycie ww. działki na własność najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
7. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, jako grunt przyległy, niezbędny do poprawienia warunków zagospodarowania już posiadanej sąsiedniej nieruchomości położonej przy ul. Sulejowskiej 24.

8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 31 sierpnia 2011 r. do dnia 21 września 2011 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

9. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1 przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - 2 jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Osoby o których mowa korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia 31 sierpnia 2011 roku do dnia 13 października 2011 roku

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperk
WICEPREZYDENT MIASTA

załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr ...365...
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia ...29 sierpnia 2011 roku...

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. SULEJOWSKIEJ.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sulejowskiej.
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta Nr PT1P/00088121/0.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obręb nr 34 jako działka nr 99/2
o pow. 276 m².
3. Przedmiotowa działka jest niezabudowana, nieutwardzona, porośnięta trawą i licznymi
nasadzeniami drzewa i krzewy liściaste i iglaste.
Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst
jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651z późn. zm.) właściciel nieruchomości jest
obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją
oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary,
gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych
podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania
z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich
dysponowania.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa
jednorodzinnego w Piotrkowie Trybunalskim w rejonie ulic: Wodnej, Sulejowskiej,
Dziewiarskiej przedmiotowa działka znajduje się w jednostkach urbanistycznych: 1KZ 2/2,
11KD1/2, MN. Z uwagi na swoje położenie i parametry, nie stanowi ona samodzielnej
nieruchomości budowlanej.
5. Cena nieruchomości położonej przy ul. Sulejowskiej wynosi: 30.360,00 zł
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr
54, poz. 535 z późn. zm.) do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek w/g stawki 23 %.
6. Termin uiszczenia należności za nabycie ww. działki na własność najpóźniej do dnia zawarcia
umowy cywilnoprawnej.
7. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, jako grunt
przyległy, niezbędny do poprawienia warunków zagospodarowania już posiadanej sąsiedniej
nieruchomości położonej przy ul. Sulejowskiej 28.
8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj.
od dnia ...21 sierpnia 2011 roku... do dnia ...21 września 2011 roku...
na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Rudowskiego 10
ul. Szkolna 28.

9. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby o których mowa korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia 31 sierpnia 2011 roku
do dnia 13 października 2011 roku

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacerek
WICEPREZYDENT MIASTA