

Istotne postanowienia umowy

U M O W A Nro pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu

zawarta w Piotrkowie Trybunalskim w dniu**2011**.r. pomiędzy następującymi Stronami:

Miastem Piotrków Trybunalski

97-300 Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10

reprezentowanym przez :

Prezydenta Miasta - Krzysztofa Chojniaka

zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

firmą

z siedzibą w

działającą na podstawie

reprezentowaną przez :

zwaną w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**

W wyniku dokonania przez Zamawiającego zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego dokonano wyboru oferenta i zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca przyjmuje obowiązki **inżyniera kontraktu** pełniącego rolę inspektora nadzoru dla części „b” zadania pn.: „ **Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego w ciągu drogi krajowej nr 91 w Piotrkowie Trybunalskim poprzez:**

a) **budowę ronda u zbiegu ulic: Wolborska, Wierzejska , Wyzwolenia, Rzemieślnicza ,**

b) **rozbudowę skrzyżowania ulic: Krakowskie Przedmieście, Żeromskiego, Przedborska, Śląska**

2. Wykonawca zobowiązuje się pełnić obowiązki inżyniera kontraktu – inspektora nadzoru w branżach: **drogowej, instalacyjno- inżynierskiej (wod. kan.), elektroinstalacyjnej, teletechnicznej, inspektora ds. zieleni miejskiej, kompleksowo dla całej inwestycji finansowanej ze środków własnych Zamawiającego oraz ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.**

3. Podstawowe obowiązki inżyniera kontraktu - inspektora nadzoru :

ETAP I - w czasie od wyboru oferenta do rozpoczęcia robót budowlanych obowiązki polegać będą na:

- weryfikacji posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej, w tym przedmiarów dla potrzeb przedmiotowego zamówienia publicznego, przygotowanie i

weryfikacja materiałów do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane;

- przygotowanie Specyfikacji Istotnych Warunków zamówienia
- przejęciu od Zamawiającego dokumentacji i przekazaniu jej wykonawcy robót budowlanych;
- przejęciu od Wykonawcy robót budowlanych uzgodnionego harmonogramu przedstawiającego cykl realizacji inwestycji;
- przekazaniu Wykonawcy robót budowlanych placu budowy w imieniu Zamawiającego i przy jego udziale;
- prowadzeniu rozliczeń związanych z realizacją **Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko** na lata 2007 -2013;

ETAP II - w trakcie prowadzenia robót budowlanych obowiązki polegać będą na:

1. ogólnym nadzorze nad realizacją robót i ich finansowaniem zgodnie z harmonogramem;
2. organizowaniu i stałym uczestnictwie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego;
3. koordynacji robót prowadzonych we wszystkich branżach,
4. podejmowaniu wszelkich racjonalnych działań umożliwiających prawidłową realizację harmonogramu;
5. prowadzeniu nadzoru technicznego nad realizacją robót, zgodnie z Prawem Budowlanym;
6. kontrolowaniu przestrzegania zgodności z dokumentacją jakości i kosztów realizowanych robót;
7. sprawdzaniu protokółów częściowych wystawianych przez wykonawców robót, potwierdzaniu wykonania robót objętych protokołem
8. wykonywaniu czynności związanych z przygotowaniem zrealizowanej inwestycji do odbioru, dokonaniem odbioru i przekazaniem inwestycji wskazanym przez Zamawiającego użytkownikom;
9. przygotowaniu wniosków o płatność;
10. opracowaniu raportów i sprawozdań okresowych dla **Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko** na lata 2007 -2013
11. wyegzekwowaniu od wykonawcy robót jego zobowiązań z zakresu promocji Projektu – wykonanie i montaż tablic informacyjnych i pamiątkowych;
12. współpracy z nadzorem autorskim;
13. w ramach czynności, o których mowa w punkcie powyżej Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) stwierdzenia gotowości do odbioru,
 - b) dokonania odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego robót budowlanych od wykonawcy oraz przekazanie przedmiotu odbioru wskazanym przez Zamawiającego użytkownikom,
 - c) powiadomienia stosownych organów (zgodnie z właściwością wynikającą z przepisów szczególnych) o zakończeniu budowy i uzyskanie ewentualnej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu;

ETAP III – po zakończeniu budowy i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obowiązki polegać będą :

1. przekazaniu Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej wraz z protokołem odbioru i przekazania inwestycji do użytkowania;
2. sporządzeniu rozliczenia finansowego zadania inwestycyjnego i przekazaniu go Zamawiającemu w terminie 30 dni od daty odbioru.
3. wykonywaniu na rzecz Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji wykonanej inwestycji, dochodzeniu oraz egzekwowaniu od wykonawcy robót z którym zawarta była umowa, należnych odszkodowań lub kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych. Odszkodowania i kary umowne będą przekazywane na konto Zamawiającego;

4. dokonaniu pierwszego przeglądu w okresie gwarancji po upływie pierwszego roku. Z przeprowadzonego przeglądu Wykonawca sporządzi protokół, w którym wyszczególni ewentualne wady i usterki, określi termin ich usunięcia oraz zapewni stosowny nadzór nad robotami;
5. stałej konsultacji i doradztwie fachowym na rzecz Zamawiającego;
6. przygotowywaniu i sporządzaniu dla Zamawiającego wszelkich niezbędnych dokumentów dotyczących zgłoszenia wykonywanych robót do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego;
7. prowadzeniu rozliczeń końcowych związanych z realizacją Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2007 -2013;
8. opracowaniu raportów i sprawozdań końcowych dla Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2007 -2013

Zakres prac, za które odpowiedzialny będzie inżynier kontraktu - inspektor nadzoru obejmie także przygotowanie i dostarczenie Zamawiającemu wszelkich informacji związanych z inwestycją, wymaganych przez Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko oraz przez polskie prawo budowlane, w tym wersji elektronicznej sporządzonych dokumentów.

Wyłoniony z przetargu Wykonawca powinien w trakcie procesu inwestycyjnego podejmować także inne działania, nie wymienione w tym rozdziale, które zabezpiecząby interes Zamawiającego i przyczyniły się do sprawnego realizowania inwestycji.

Uwaga:

W przypadku nie wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych zamówienie zostanie ograniczone do ETAPU I.

Wykonawca będzie działał przy realizacji inwestycji w imieniu i na rzecz Zamawiającego oraz przejmie obowiązki Zamawiającego, wynikające z ustawy Prawo budowlane, związane z uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych.

4. Termin wykonania przedmiotu umowy określa się na okres

- od wyboru Inżyniera Kontraktu – inspektora nadzoru do czasu upływu terminu gwarancji wynikającej z umowy z wykonawcą robót,
- Realizacja robót budowlanych planowana jest od marca 2012r. do 30.11.2012 r.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie podstawowe czynności przewidziane dla inspektora nadzoru na mocy przepisów art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1999r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89 poz.414 z późniejszymi zmianami).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać powierzone czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z Wykonawcą oraz chronić interesy Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych oraz przestrzegać przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§ 3

1. Wykonawcy nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy robót budowlanych poleceń dotyczących wykonywania robót dodatkowych nie objętych umową o roboty budowlane.

2. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.
3. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego lub Wykonawcy będzie dokonywane w formie pisemnej.
4. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz nadzorowania wykonywania Umowy w imieniu Zamawiającego jest Pani Małgorzata Majczyńska oraz Pan Jerzy Zawisza.

§ 4

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego rażących uchybień w bezpieczeństwie i higienie pracy w robotach prowadzonych przez wykonawcę robót budowlanych, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy natychmiastowego zatrzymania prac na obiekcie do czasu ich usunięcia.

§ 5

1. Wynagrodzenie **ryczałtowe** należne Wykonawcy od Zamawiającego za pełnienie obowiązku inżyniera kontraktu – inspektora nadzoru ustala się w wysokościzł netto + 23 % VAT = **zł brutto** (słownie:/100) za cały przedmiot zamówienia, w tym :

- **ETAP I** - za pełnienie czynności w czasie od wyboru oferenta do rozpoczęcia robót budowlanych - **zł netto + 23% VAT = zł brutto** ,
- **ETAP II** - za pełnienie czynności w trakcie prowadzenia robót budowlanych **zł netto + 23% VAT = zł brutto**,
- **ETAP III** - za pełnienie czynności po zakończeniu budowy i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie **zł netto + 23% VAT = zł brutto**.

Zamawiający przewiduje wypłatę wynagrodzenia za pełnienie obowiązków Inżyniera Kontraktu w roku 2011 do kwoty 31.374,41 zł brutto .

2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie składniki kosztów wykonania przedmiotu umowy, w tym wszelkie wydatki, które poczynił Wykonawca w celu należytego wykonania umowy oraz uwzględnia pełnienie obowiązków Inżyniera w okresach zgłaszania wad.
3. Wynagrodzenie określone w pkt.1 odnośnie etapu II będzie wypłacane na podstawie faktur częściowych proporcjonalnie do zaawansowania robót , nie częściej niż raz w kwartale, po protokolarnym odbiorze robót objętych fakturą wg procentu wynagrodzenia inżyniera do wartości robót budowlano-montażowych.
4. W przypadku rozszerzenia przez Zamawiającego zakresu robót dla inwestycji objętej pełnionym nadzorem inwestorskim do 10 % wartości realizowanego zamówienia, Wykonawca będzie pełnił czynności nadzoru inwestorskiego oraz pozostałe czynności objęte niniejszą umową w ramach wynagrodzenie określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

5. Zapłata dokonywana będzie przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy:

.....

4. Zapłata należności będzie regulowana w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury.
5. fakturowanie fakturami częściowymi wystawionymi przez Wykonawcę nastąpi do wysokości 90 % wartości przedmiotu niniejszej umowy.

6. Końcowa faktura w wysokości 10 % wartości przedmiotu niniejszej umowy, wystawiona zostanie przez Wykonawcę po zakończeniu wszystkich prac objętych zakresem umowy, za wyjątkiem uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych.
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia lub jego części Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Płatnikiem faktur będzie Miasto Piotrków Trybunalski , Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski NIP 771-27-98-771

§ 6

Wykonawca obowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich poufnych informacji uzyskanych w związku z niniejszą umową, także po ustaniu stosunku umownego z Zamawiającym.

§ 7

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego prowadzenia przez wykonawcę robót budowlanych niezgodnie ze sztuką budowlaną lub obowiązującymi normami, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z Wykonawcą w sposób natychmiastowy bez żadnych odszkodowań.
2. Każda ze stron może odstąpić od umowy za uprzednim jednomiesięcznym wypowiedzeniem. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wszystkie prawidłowo wykonane i odebrane prace do tego czasu.

§ 8

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

1. Zamawiający zobowiązuje się zwrócić Wykonawcy wszelkie niezbędne wydatki, które ten ewentualnie poczyni w celu należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą celem umożliwienia mu należytego wywiązania się z powierzonych czynności, a w szczególności udzielać mu informacji i wyjaśnień oraz udostępnić potrzebne dokumenty.

§ 10

1. Za wszelkie błędy i wady w wykonaniu przedmiotu umowy, które mogą wynikać w trakcie i po zrealizowaniu inwestycji, Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi oraz oświadcza, że na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego wynikłych z tytułu błędów i wad, za szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków Wykonawcy wobec Zamawiającego i osób trzecich na cały okres realizacji przedmiotu zamówienia jest ubezpieczony od swojej działalności na kwotę nie niższą niż 500.000 zł.
2. Ubezpieczenia Wykonawca dokona na swój koszt. Polisy i inne dokumenty ubezpieczeniowe, stanowiące integralną część umowy, poświadczane za zgodność z oryginałem Wykonawca złoży Zamawiającemu nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy pod rygorem naliczenia kar umownych. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na swój koszt przez okres trwania niniejszej umowy.

§ 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia ofertowego tj.zł w formie
2. Część zabezpieczenia, stanowiąca **30%** ogólnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zatrzymana celem pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady .
3. Pozostałe **70 %** zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze (lub wygaśnie po upływie ważności gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej).
4. Część stanowiąca zabezpieczenie z tytułu rękojmi zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady (lub wygaśnie po upływie ważności gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej).
5. W.w kwoty podlegające zwrotowi mogą ulec zmniejszeniu w związku z potrąceniami z tytułu złej jakości robót, niedotrzymania terminu wykonania umowy lub nakładami poniesionymi przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad. **Zamawiający wykorzysta zdeponowane zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania umowy w przypadku, gdy Wykonawca po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia usterek gwarancyjnych nie podejmie czynności zmierzających do ich naprawienia.**
6. **Wykonawca ma obowiązek przedłużyć gwarancję z tytułu należytego wykonania umowy w przypadku gdy stan zaawansowania robót wskazywać będzie na to, iż wykonanie umowy nastąpi po terminie przewidzianym w umowie. Przedłużenie winno nastąpić o okres przewidywanego opóźnienia.**
7. **W przypadku wyboru formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy innej niż pieniądź (gwarancje ubezpieczeniowe, gwarancje bankowe...), Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu zabezpieczenie w wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego brutto tj.:.....**
z czego :
 - a) **30 % kwoty zabezpieczenia , które przeznaczona będzie na pokrycie roszczeń w okresie rękojmi za wady.**

§ 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za nadzór nad usunięciem wad prawnych i fizycznych przedmiotu umowy, w okresie gwarancji i rękojmi wynikającym z zawartej umowy z wykonawcą robót.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.

§ 13

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. 2.000,00 zł za opóźnienie w przedstawieniu dokumentów ubezpieczeniowych określonych w § 10 niniejszej umowy – za każdy dzień zwłoki,
2. Za zaniedbania terminowe związane ze sporządzeniem:
 - wniosków o płatność, sprawozdań okresowych oraz końcowych,
 - rozliczenia finansowego zadaniaoraz za zaniedbania przy wykonywaniu pozostałych czynności związanych z prawidłową

obsługą Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2007 -2013 – w wysokości 0,02% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 , za całość wymienionych prac, w przypadku poniesienia przez Zamawiającego strat finansowych wynikłych wskutek zaniedbań Wykonawcy .

3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 3% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 .

§ 14

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :

- za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 3% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 .

§ 15

Postanowienia niniejszej umowy będą mogły zostać zmienione w stosunku do jej treści, jeżeli wystąpią następujące okoliczności:

1. Wystąpi zmiana przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mająca wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wystąpi przedłużenie, w stosunku do terminów określonych przepisami prawa, czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia a nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wystąpią wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające w okresie ich występowania, realizację przedmiotu zamówienia i mające wpływ na termin wykonania.
4. Zostały ujawnione wady opracowania projektowego lub rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym i projektem wykonawczym , o których zamawiający nie posiadał wiedzy, a które mają wpływ na termin lub koszt realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Nastąpią wydarzenia niemożliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy mające bezpośredni wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie, niezawinione przez Wykonawcę.

Zmiany te będą dopuszczalne wyłącznie w takim zakresie, w jakim ukończenie zamówienia jest, lub przewiduje się, że będzie, opóźnione na skutek tych działań, a w odniesieniu do ppkt. 1, 4i 5 również z uwzględnieniem skutków finansowych.

§ 16

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo Budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
3. Ewentualne sprawy sporne będą rozpoznane przez Sąd Rejonowy odpowiedni dla Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach , jeden (1) dla Wykonawcy, jeden(1) dla Zamawiającego.

WYKONAWCA;

ZAMAWIAJĄCY;