

PP.III – 73280 / 319 / 2011

Biuro Projektowe PIPE PLOW
Kamil Różycki

ul. Narutowicza 53/7
97-300 Piotrków Trybunalski

Dotyczy: wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 138/5 i 138/6 obręb 12 - ulicy Pawłowskiej w Piotrkowie Trybunalskim.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, obejmującym obszar ograniczony:

- od północy: terenem ogrodów działkowych „Oaza” i linią regulacyjną ulicy Projektowanej 1,
- od wschodu: ulicą Łódzką,
- od południa: ul. Pawłowską i południową granicą terenu ujęcia wody „Szczekanica”,
- od zachodu: ul. 25 Pułku Piechoty oraz jej przedłużeniem do ul. Pawłowskiej oraz ul. Pawłowską.

(Uchwała Nr XVI/239/04 Rady Miasta w Piotrkowie Tryb. z dnia z dnia 28 stycznia 2004 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 48, poz. 457 z dnia 8 marca 2004 r.), działek nr ewid. 138/5 i 138/6 obręb 12 znajdują się w jednostce urbanistycznej 3KL1/2, 5KL1/2, 2KG i 6 KL1/2 (załączniki 1-3), o następujących ustaleniach:

§ 5

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami) o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy innych ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz prawomocne decyzje administracyjne ograniczające prawo dysponowania terenem,
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 4) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący przepis gminny, obejmujący obszar określony w §1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 5) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia (funkcji), który przeważa (stanowi więcej niż 50%) na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które nie stanowią uciążliwości dla przeznaczenia podstawowego, uzupełniają przeznaczenie podstawowe i nie są z nim sprzeczne,
- 8) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu,
- 9) terenie - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem, (w którym cyfry oznaczają numer terenu w obszarze, litery oznaczają przeznaczenie podstawowe),
- 10) działce - należy przez to rozumieć działkę budowlaną zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- 11) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć granice między terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowaniu lub różnym przeznaczeniu podstawowym (w tym również ulic), ustalone niniejszym planem,
- 12) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć możliwość sytuowania budynków i innych obiektów kubaturowych w granicach działki bez prawa przekroczenia tej linii,
- 13) uciążliwości obiektów i urządzeń - należy przez to rozumieć negatywne ich oddziaływanie na otoczenie, powodowane emisją gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów związanego z funkcjonowaniem tych obiektów i urządzeń,

- 14) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć część powierzchni działki budowlanej niezabudowaną i nieutwardzoną nawierzchnią sztuczną lecz zagospodarowaną jako tereny zielone (pokryte roślinnością) lub wodne,
- 15) budynkach adaptowanych - należy przez to rozumieć budynki istniejące dopuszczone do zachowania,
- 16) zabudowie jednorodzinnej - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków wraz z budynkiem garażowym i gospodarczym zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- 17) zabudowie wielorodzinnej - należy przez to rozumieć budynek wielorodzinny zawierający dwa lub więcej mieszkań lub zespół takich budynków, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- 18) zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków do prowadzenia produkcji lub usług dla ludności, w zakresie określonym przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- 19) zabudowie usługowej i mieszkaniowej - należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków usługowych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, gdzie powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej usług,
- 20) zabudowie przemysłowej - należy przez to rozumieć rodzaj zabudowy związanej z wytwórczością o wysokiej intensywności, w zakresie określonym przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- 21) ulicy - należy przez to rozumieć pas terenu prawnie wydzielony liniami rozgraniczającymi, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów i pieszych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- 22) ciągu pieszo-jezdnym - należy przez to rozumieć pas terenu prawnie wydzielony liniami rozgraniczającymi stanowiący dojście i dojazd do działek budowlanych w rozumieniu przepisów szczególnych i odrębnych,
- 23) gruntach leśnych - należy przez to rozumieć grunty określone jako lasy w przepisach o lasach zgodnie z Ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. z późniejszymi zmianami.

USTALENIA OGÓLNE DLA CAŁEGO OBSZARU

§ 8

1. Plan ustala zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 3) odprowadzanie wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
 - 4) zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
 - 5) zasilanie w gaz przewodowy z sieci gazowej,
 - 6) zapewnienie łączy telefonicznych z kablowej sieci operatorów telekomunikacyjnych,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z lokalnych źródeł ciepła, z zastosowaniem technologii i paliw ekologicznych.
2. Plan ustala zasadę lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach ulic i ciągu pieszo-jezdnego, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.
3. Plan dopuszcza prowadzenie sieci w pasach terenu przyległych do linii rozgraniczających ulic a ograniczonych linią zabudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu oraz przepisów szczególnych.
4. Lokalizacja sieci poza terenami ulic wymaga zgody właścicieli lub uzyskania notarialnie służeńności gruntowej.
5. W terenach zabudowy plan utrzymuje istniejące sieci infrastruktury technicznej lokalnej i ponadlokalnej oraz dopuszcza realizację przyłączy do infrastruktury technicznej według potrzeb i przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych.

§ 9

1. Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe, dla całego obszaru objętego planem ustala się z miejskiej sieci wodociągowej, zasilanej z ujęcia „Szczekanica”.
2. Podstawą zaopatrzenia ustala się wodociągi istniejące w ul. Łódzkiej, ul. Pawłowskiej i ul. Brzeźnickiej oraz wodociągi projektowane w wydzielanych ulicach.
3. Realizacja nowej zabudowy, na terenie objętym planem, powinna być poprzedzona rozbudową sieci wodociągów rozbiórczych.

§ 10

1. Plan ustala wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich terenów wyznaczonych dla zabudowy.
2. Odbiornikami ścieków są zlokalizowany poza obszarem planu miejski kolektor sanitarny Nr III oraz kanały sanitarne w ul. Pawłowskiej i ul. Łódzkiej.
3. Dla terenów położonych poza możliwością grawitacyjnego odprowadzania ścieków plan ustala budowę lokalnej pompowni, oznaczonej na rysunku planu symbolem 28NO oraz kanały ciśnieniowe umożliwiające transport ścieków do odbiorników, o których mowa w ust. 2.

4. Plan dopuszcza możliwość innych niż pokazano na rysunku planu rozwiązań sieciowych, jeśli będzie zapewniona możliwość odprowadzania ścieków do kanalizacji miejskiej i zostaną zachowane pozostałe ustalenia planu.
5. Do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej plan dopuszcza odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na działkach.
6. Plan ustala obowiązek likwidacji zbiorników bezodpływowych w momencie realizacji kanalizacji sanitarnej.
7. Plan zakazuje realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków oraz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków wprost do gruntu, zbiorników wodnych i cieków powierzchniowych.

§ 11

1. Plan ustala odprowadzanie wód opadowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej realizowanej w układach zlewniowych.
2. Na odbiorniki wód opadowych plan wyznacza:
 - 1) dla terenów w części zachodniej i północnej, rów melioracyjny w terenie ogrodów działkowych „Oaza” (poza obszarem planu) pod warunkiem udroźnienia i uporządkowania koryta w zakresie umożliwiającym odbiór wód napływających z górnej zlewni. Odprowadzanie ścieków deszczowych do rowu melioracyjnego wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego,
 - 2) dla terenów w części południowo-wschodniej rzekę Strawę przez układ istniejących i projektowanych kanałów deszczowych.
3. Plan ustala konieczność oczyszczenia wód opadowych przed wprowadzeniem do odbiorników w zakresie określonym przepisami szczególnymi.
4. Plan ustala obowiązek ochrony istniejących rowów do czasu realizacji kanalizacji deszczowej.

§ 12

Zasilanie w energię elektryczną plan ustala z istniejącego i projektowanego układu sieci napowietrzno-kablowej średniego (15kV) i niskiego napięcia. Bezpośredni dosył energii elektrycznej do poszczególnych odbiorców poprzez przyłącza niskiego napięcia.

Plan ustala budowę, przebudowę i modernizację sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym.

Plan ustala lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV poza liniami rozgraniczającymi ulic na terenach oznaczonych w planie symbolem EE.

Plan ustala zachowanie istniejących, nadziemnych i podziemnych sieci energetycznych z dopuszczeniem zwiększonych potrzeb oraz przebudowy w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

Przed przystąpieniem do realizacji zagospodarowania terenu w strefach napowietrznych linii elektroenergetycznych należy przystosować konstrukcję tych linii do wymagań Polskich Norm. W przypadku linii 110 kV konieczna będzie przebudowa tej linii na odcinku skrzyżowania z projektowanymi drogami oznaczonymi w planie symbolami 2KG i 17KD1/2

Dla linii napowietrznych 110 kV i 15 kV plan ustala strefy bezpieczeństwa:

- 1) dla linii 110 kV – 35 m,
- 2) dla linii 15 kV – 15 m,
- 3) w strefach obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) możliwość lokalizacji innych obiektów po uzyskaniu opinii Zakładu Energetycznego.

§ 13

1. Plan ustala zaopatrzenie w gaz ziemny dla celów gospodarczych i grzewczych z istniejących gazociągów średniego ciśnienia znajdujących się w ulicach Pawłowskiej i Łódzkiej oraz poprzez rozbudowę sieci w ulicach projektowanych na warunkach określonych przez właściwy Zakład Gazowniczy.
2. Budowę sieci należy przeprowadzić w projektowanych ulicach zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi.
3. Podłączenia do posesji, w formie szafek otwieranych od zewnątrz (od strony ulicy) usytuowanych w granicy ogrodzeń, zasilanych z przewodu położonego w odległości min. 0,5 m od linii ogrodzenia.
4. Dostawa gazu dla odbiorcy nastąpi po spełnieniu kryteriów ekonomicznych określonych w porozumieniu odbiorcy z Zakładem Gazowniczym.

§ 14

1. Plan ustala pełną obsługę telekomunikacyjną poprzez centralę miejską z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających, na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
2. Bezpośrednią obsługę poszczególnych abonentów telefonicznych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora telekomunikacyjnego.

§ 15

1. W zakresie gospodarki odpadami plan ustala selekcję i gromadzenie odpadów na posesjach w pojemnikach przystosowanych do ich gromadzenia (odpady wymieszane przeznaczone do Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych, surowce wtórne, odpady organiczne przeznaczone do kompostowania, wydzielone odpady niebezpieczne), zgodnie z wymaganiami określonymi w Uchwale Rady Gminy dotyczącej utrzymania czystości i porządku w gminie.
2. Usuwanie i utylizacja odpadów wytwarzanych w ramach istniejących i projektowanych usług i przemysłu, zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych i odrębnych.

§ 16

Plan zakazuje:

- 1) lokalizowania obiektów tymczasowych (w rozumieniu prawa budowlanego),
- 2) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 3) stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych wzdłuż ulic.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§28.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KG plan ustala ulicę główną (fragment obwodnicy miejskiej „Projektowana 1”).

2. Dla ulicy, o której mowa w ust. 1, na odcinku obowiązywania planu ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 35,0 m,
- 2) lokalizację chodników oraz urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu i jego zabezpieczeniem,
- 3) lokalizację nadziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do przepisów szczególnych,
- 4) lokalizację skrzyżowania z ulicą Pawłowską, oznaczoną na rysunku planu symbolami 5KL1/2 i 6KL1/2, jako skrzyżowanie dla wszystkich relacji skrzyżnych,
- 5) zakaz urządzania bezpośrednich zjazdów na działki z terenu ulicy 2KG.

§29.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KL1/2, 4KL1/2, 5KL1/2, 6KL1/2, plan ustala ulice lokalne.

2. Dla ulic, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m,
- 2) jezdnię o szerokości 7,0 m i dwóch pasach ruchu,
- 3) lokalizację chodników oraz urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu i jego zabezpieczeniem,
- 4) lokalizację nadziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do przepisów szczególnych,
- 4) obsługę komunikacyjną przylegających terenów i działek.

§32. Na podstawie art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy, dla całości obszaru objętego planem ustala się następujące stawki naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KG, 2KG, 3KL1/2, 4KL1/2, 5KL1/2, 6KL1/2, 7KD1/2, 8KD1/2, 9KD1/2, 10KD1/2, 11KD1/2, 12KD1/2, 13KD1/2, 14KD1/2, 15KD1/2, 16KD1/2, 17KD1/2, 18KD1/2, 19KX, 13ZL, 14ZD, 10WZ, 11MW, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 22MN, 26MN, 21UMN, 27UMN, 23U, 25P, 28NO, 29EE, 30EE, 31EE, 32EE, 34EE – 0%.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 9MN, 12MN, 15MN, 24MN, 8UMN – 30%.

Z up. DYREKTORA

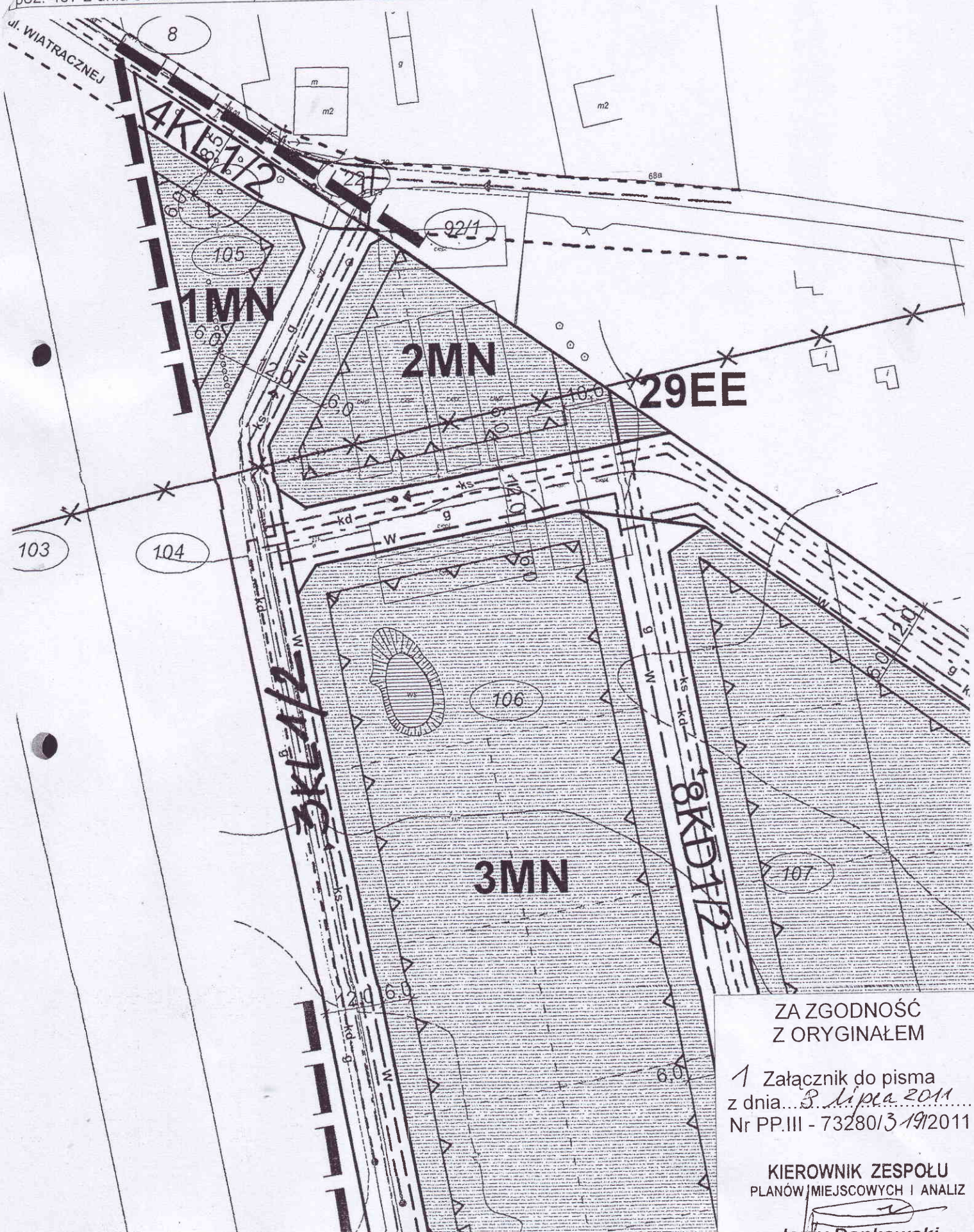
KIEROWNIK ZESPOŁU
PLANÓW MIEJSCOWYCH I ANALIZ


Jerzy Dankowski

Otrzymują:

- adresat,
- a/a.

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, którego obszar ograniczony: od północy: terenem ogrodów działkowych „Oaza” i linią projektowaną ulicy Projektowanej 1, od wschodu: ulicą Łódzką, od południa: ul. Pawłowską i linią graniczną terenu ujęcia wody „Szczekanica”, od zachodu: ul. 25 Pułku Piechoty oraz jej przedłużeniem do ul. Pawłowskiej oraz ul. Pawłowską (Uchwała Nr XVI/239/04 Rady Miasta w Piotrkowie Tryb. z dnia 28 stycznia 2004 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 48, poz. 457 z dnia 8 marca 2004 r.) Skala 1 : 1000

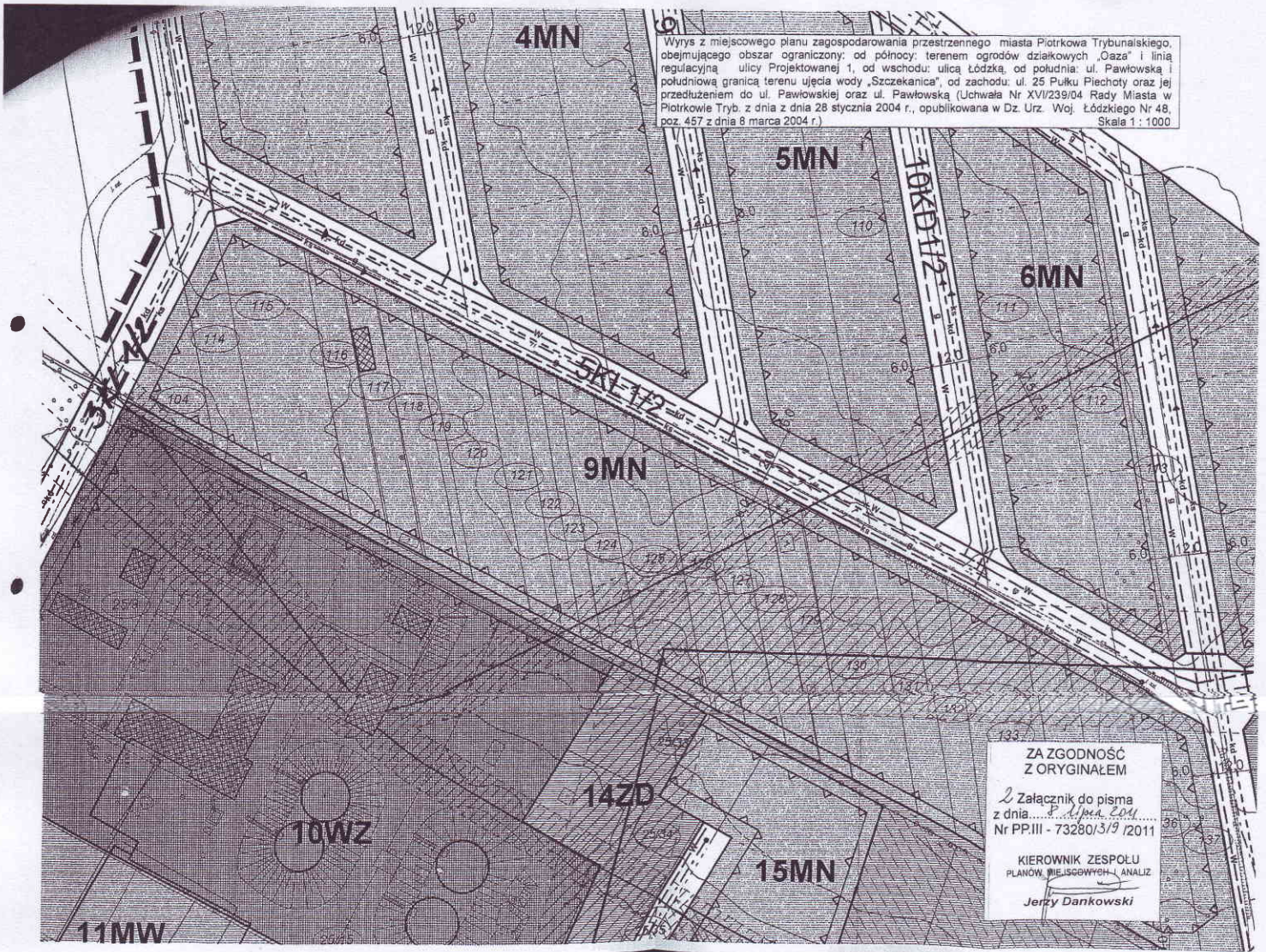


ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

1 Załącznik do pisma
z dnia... 3. lipca 2011
Nr PP.III - 73280/3-19/2011

KIEROWNIK ZESPOŁU
PLANÓW MIEJSCOWYCH I ANALIZ

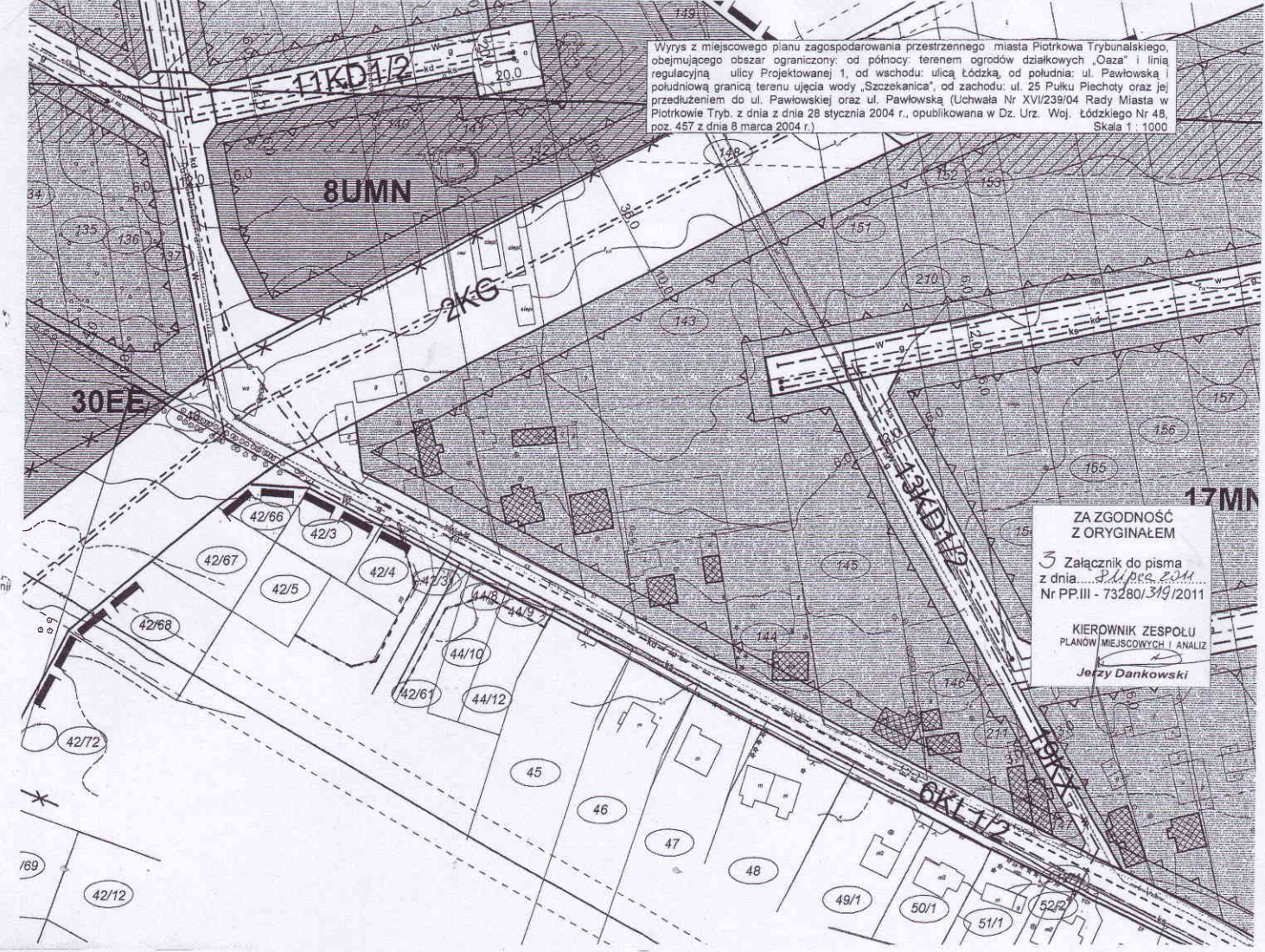
[Signature]



Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, obejmującego obszar ograniczony: od północy: terenem ogrodów działkowych „Oaza” i linią regulacyjną ulicy Projektowanej 1, od wschodu: ulicą Łódzką, od południa: ul. Pawłowska i południową granicą terenu ujęcia wody „Szczekanica”, od zachodu: ul. 25 Pułku Piechoty oraz jej przedłużeniem do ul. Pawłowskiej oraz ul. Pawłowska (Uchwała Nr XVII/239/04 Rady Miasta w Piotrkowie Tryb. z dnia z dnia 28 stycznia 2004 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 48, poz. 457 z dnia 8 marca 2004 r.)
Skala 1 : 1000

133
**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
Załącznik do pisma
z dnia
Nr PP.III - 73280/319/2011
**KIEROWNIK ZESPOŁU
PLANÓW MIEJSKOWYCH I ANALIZ**
Jerzy Dankowski

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, obejmującego obszar ograniczony: od północy terenem ogrodów działkowych „Gaza” i linią regulacyjną ulicy Projektowanej 1, od wschodu: ulicą Łódzką, od południa: ul. Pawłowską i południową granicą terenu ujęcia wody „Szczekanica”, od zachodu: ul. 25 Pułku Piechoty oraz jej przedłużeniem do ul. Pawłowskiej (Uchwała Nr XVII/239/04 Rady Miasta w Piotrkowie Tryb. z dnia z dnia 28 stycznia 2004 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 48, poz. 457 z dnia 8 marca 2004 r.) Skala 1 : 1000



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

3 Załącznik do pisma
z dnia... *S. M. P. S. M.* ...
Nr PP.III - 73280/319/2011

KIEROWNIK ZESPOŁU
PLANOW MIJSCOWYCH I ANALIZ
Jerzy Dankowski