

UMOWA NR
zawarta w dniu 2011 r.
w Piotrkowie Trybunalskim,

pomiędzy

**Miastem Piotrków Trybunalski, z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim,
Pasaż Karola Rudowskiego 10, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:
Andrzeja Kacperka - Wiceprezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego**

a

firmą, z siedzibą w działającą na podstawie **Nr
KRS:**, reprezentowaną przez:
..... zwaną dalej „**Wykonawcą**”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksową realizację zadania inwestycyjnego polegającą na budowie boiska wielofunkcyjnego z nawierzchnią sztuczną oraz jego wyposażenie, zlokalizowanego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wroniej, działka o numerze ewidencyjnym 2/34, obręb 42, zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zakres inwestycji obejmuje wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik Nr 2 do niniejszej umowy, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami.

§ 2

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca rozpocznie prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od dnia przekazania terenu budowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie rozpocznie robót w terminie 30 dni od daty ustalonej w ust. 2 Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy, informując go o tym na piśmie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia prac i zgłoszenia gotowości odbioru inwestycji w ciągu 90 dni od podpisania umowy.

§ 3

1. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza osobę: Marka Krawczyńskiego - tel. 044 7327783 lub 605219001.
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie :
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie :, posiadającego uprawnienia budowlane nr

§ 4

1. W czasie wykonania robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszystkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci.
2. Po zakończeniu budowy Wykonawca uporządkuje teren budowy i przekaze go Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia odbioru końcowego inwestycji.

§ 5

Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody, w tym wyrządzone osobom trzecim, powstałe na skutek niewłaściwego wykonania umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Urządzenia stanowiące wyposażenie boiska będą posiadały odpowiednie atesty.
4. Transport wyposażenia, ich załadunek i rozładunek, do miejsca ich zainstalowania w Piotrkowie Trybunalskim, leży po stronie Wykonawcy.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z oferty Wykonawcy, wybranej w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wynosi zł brutto, w tym VAT 23% (słownie:).
3. Wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury, po protokółarnym odbiorze robót, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Faktura będzie wystawiona na:

Miasto Piotrków Trybunalski
Pasaż Karola Rudowskiego 10
97-300 Piotrków Trybunalski
Nr NIP 771-27-98-771

§ 8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego tj. zł w formie
2. Część zabezpieczenia, stanowiąca 30% ogólnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zatrzymana celem pokrycia roszczeń w ramach gwarancji.
3. Pozostałe 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości – 36 miesięcy, licząc od daty końcowego odbioru na wykonane prace budowlane i urządzenia stanowiące wyposażenie placu zabaw, szczegółowo określone w Załączniku Nr 1 do niniejszej Umowy
5. Kwota stanowiąca część zabezpieczenie z tytułu gwarancji zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.

6. Wyżej wymienione kwoty podlegające zwrotowi mogą ulec zmniejszeniu w związku z potrąceniami z tytułu złej jakości robót, niedotrzymania terminu wykonania umowy, kar umownych lub nakładami poniesionymi przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad do wysokości poniesionych kosztów. Zamawiający wykorzysta zdeponowane zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania umowy w przypadku, gdy Wykonawca po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia usterek gwarancyjnych nie podejmie czynności zmierzających do ich naprawienia.

§ 9

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 7 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia wymienionego w § 7 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia wymienionego w § 7 ust. 2.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
4. Należne kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 10

W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zobowiązuje się uregulować poniesione przez Wykonawcę koszty wykonanych robót, po uprzednim ich zinventaryzowaniu.

§ 11

O gotowości dokonania protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia opisanego w § 1 ust. 1 umowy, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej (faxem), najpóźniej 7 dni przed planowanym terminem odbioru.

§ 12

W terminie 14 dni przed upływem ustalonego w umowie terminu gwarancji nastąpi przegląd techniczny mający na celu ustalenie stanu robót i stanu usunięcia wad okresu gwarancji.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.

2. Spory między stronami mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 3 egzemplarze dla Zamawiającego 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: