

ZARZĄDZENIE Nr 358

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 18 sierpnia 2011 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Armii Krajowej 2/6 – ul. Przeskok 6, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, , Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r., Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230 z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21 poz. 113) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, zmiana Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 129 poz. 732) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z a r z ą d z a , co następuje:**

- § 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego położonej Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Armii Krajowej 2/6 – ul. Przeskok 6, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia 18 sierpnia 2011 roku do dnia 08 września 2011 roku, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Andrzej Kacperek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W DRODZE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ul. ARMII KRAJOWEJ 2/6 – ul. PRZESKOK 6.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Armii Krajowej 2/6 - ul. Przeskok 6.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 14 nr działek: 610, 617, 618 i 619 o łącznej pow. 0,3649 ha.

3. Przedmiotowa nieruchomość nie jest zabudowana, znajdują się na niej pozostałości po usuniętych obiektach handlowo-usługowych. W przyległych ulicach - Wojska Polskiego i Armii Krajowej - znajdują się wszystkie niezbędne media.

Aktualny stan zagospodarowania nieruchomości przedstawia się następująco:

- działka nr 610 – teren posiada lekki spadek w kierunku południowym, działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawą, nieogrodzona. Przez północną i wschodnią część działki (blisko jej granicy) przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ks 150;
- działka nr 617 – teren płaski, działka jest niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą i częściowo zadrzewiona;
- działka nr 618 – teren posiada niewielki spadek, działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawą, nieogrodzona. Wzdłuż działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ks 300 (w odległości ok. 3 m od zachodniej granicy) oraz sieć wodociągowa w 250 (w odległości ok. 3 m od wschodniej granicy działki);
- działka nr 619 – teren posiada wyraźny spadek w kierunku północno – wschodnim, działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona, porośnięta trawą oraz częściowo zadrzewiona. Wzdłuż działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ks 300 (w odległości ok. 3 m od jej zachodniej granicy), sieć wodociągowa w 250 (w odległości ok. 6 m od zachodniej granicy działki), napowietrzna linia energii elektrycznej (w odległości ok. 20 m od południowej granicy działki) oraz podziemne przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej, doprowadzone uprzednio do nieistniejących już obiektów handlowych. Ponadto na działce znajdują się pozostałości fundamentów posadowionych tutaj niegdyś budynków handlowych.

W przypadku kolizji istniejącego drzewostanu z zamierzoną zabudową i zagospodarowaniem nieruchomości, właściciel nieruchomości obowiązany będzie uzyskać stosowne zezwolenie Prezydenta Miasta na jego usunięcie.

Obsługa komunikacyjna działek przewidziana została poprzez projektowany zjazd od strony ulicy Łódzkiej, Przeskok lub ewentualnie ul. Armii Krajowej. Budowa nowego wjazdu wymaga uzyskania zgody na jego wykonanie wraz z warunkami i parametrami technicznymi określonymi przez zarządcę drogi – Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji w Piotrkowie Trybunalskim ul. Belzacka 176 - oraz uzyskania pozwolenia na budowę.

4. Działki położone przy ul. Armii Krajowej 2-6 i ul. Przeskok 6 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego (Uchwała Nr XLIX/837/2006 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r.) działki powyższe znajdują się w jednostce urbanistycznej **KS - tereny obsługi komunikacji samochodowej**.

W obrocie prawnym funkcjonuje natomiast decyzja o ustaleniu warunków zabudowy nr PP.II.73310/247/08 z dnia 3 września 2008 r., ustalająca warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku handlowo – usługowego wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej, przewidzianego do realizacji na terenie opisanej nieruchomości.

Powołana decyzja określa następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- ❖ linia zabudowy – od strony Al. Armii Krajowej i ul. Łódzkiej linia zabudowy równa linii rozgraniczającej ulic oraz od strony ul. Przeskok, w nawiązaniu do istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich;
- ❖ wielkość powierzchni zabudowy – powierzchnia projektowanej zabudowy kubaturowej 1500 m², powierzchnia projektowanej zabudowy wraz z elementami towarzyszącymi trwale związanymi z gruntem nie powinna przekroczyć 90% powierzchni działek;
- ❖ gabaryty projektowanej zabudowy – projektowany budynek podpiwniczony maksymalnie 3 kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, od strony ul. Łódzkiej wysokość obniżona o 1 kondygnację; powierzchnia sprzedaży nie może przekroczyć 2000 m²;
- ❖ elewacja – elewacja frontowa stanowić będzie elewacja od strony Al. Armii Krajowej, szerokość elewacji nie większa niż 115 m;
- ❖ zagospodarowanie nieruchomości – projektowaną zabudowę należy wkomponować w istniejącą zabudowę kwartału, w zagospodarowaniu nieruchomości należy przewidzieć niezbędne zaplecze parkingowe, zaś odległość projektowanej zabudowy od istniejącej infrastruktury technicznej należy uzgodnić z gestorami sieci lub przewidzieć ich przebudowę;
- ❖ forma projektowanej zabudowy – projektowany budynek winien wraz z istniejącą w sąsiedztwie zabudowa tworzyć jednolity architektonicznie i urbanistycznie zespół i harmonijną przestrzeń. Forma architektoniczna budynku oraz zastosowane materiały wykończeniowe winny odzwierciedlać śródmiejski charakter projektowanej zabudowy.

5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

6. Cena nieruchomości położonej przy ul. Armii Krajowej 2/6 - ul. Przeskok 6 wynosi:
1.000.000,00 zł.

7. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 18 sierpnia 2011 r. do dnia 08 września 2011 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Piotrkowie Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.
9. Pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

WICEPREZIDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Andrzej Kacperek