

ZARZĄDZENIE Nr 357

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 18 sierpnia 2011 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Nowowiejskiej 24, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, , Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r., Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230 z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21 poz. 113) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, zmiana Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 129 poz. 732) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z a r z ą d z a , c o n a s t ę p u j e :**

- § 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego położonej Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Nowowiejskiej 24, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia 18 sierpnia 2011 roku do dnia 08 września 2011 roku, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Andrzej Kacperek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W DRODZE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY UL. NOWOWIEJSKIEJ 24.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy :
ul. Nowowiejskiej 24 KW Nr PT1P/00090292/6.
Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obr. 3 jako działka nr 161 o pow. 1,5036 ha.

W opisie użytków ww. działka została sklasyfikowana jako „B”.

3. Ww. działka jest niezabudowana, niezagospodarowana oraz nieuzbrojona w sieci infrastruktury technicznej.
Przez przedmiotową działkę, wzdłuż jej wschodniej granicy, biegnie napowietrzna linia niskiego napięcia oraz podziemna instalacja kanalizacji sanitarnej.
Grunt porośnięty jest trawą oraz niewielkim młodziem (*samosiejki*), a także licznymi krzewami i kilkoma pojedynczymi drzewami (*topole, wierzby*). Konfiguracja terenu płaska.
Dostęp do działki zapewnia ul. Nowowiejska, wyposażona w instalację oświetlenia ulicznego oraz w sieci infrastruktury technicznej: energię elektryczną, wodociąg, kanalizację sanitarną i gaz. Nawierzchnia utwardzona (*asfalt*), brak chodników.
4. Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W obrocie prawnym funkcjonuje natomiast decyzja o ustaleniu warunków zabudowy nr PP.II.73310/31/10 z dnia 13 maja 2010 r., ustalająca warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego z częścią usługowo-handlową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przewidzianego do realizacji na terenie nieruchomości przy ul. Nowowiejskiej 24.

5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
6. Cena nieruchomości położonej przy ul. Nowowiejskiej 24 wynosi: 750.000,00 zł.
7. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późniejszymi zmianami) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

9. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 18 sierpnia 2011 r. do dnia 08 września 2011 roku na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Piotrkowie Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

10. Własność przedmiotowej nieruchomości Skarb Państwa nabył mocą niżej wymienionych tytułów prawnych: decyzji z dnia 06 marca 1975 r. 6040-12/74-75 o przejęciu na własność Skarbu Państwa w zamian za rentę oraz decyzji z dnia 10 grudnia 1976 r. 6040-0/1/76 o przejęciu na własność Państwa gospodarstwa rolnego opuszczonego przez dotychczasowego właściciela.

W związku z powyższym, w stosunku do zbywanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Nowowiejskiej 24 nie ma zastosowania art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651).

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.


WICEPRZYSIĄDŁY MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Andrzej Kacperek