

## Zarządzenie Nr 35A

**Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego sprawującego  
funkcję Starosty**

z dnia 09 sierpnia 2011 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do  
oddania w najem na okres 3 lat, położonej w Piotrkowie Tryb.  
przy ul. Sienkiewicza 16a**

Na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1592, zmiany: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200 poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759; z 2007 Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm. Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732) **z a r z ą d z a s i ę**, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na okres 3 lat, który stanowi załączniki numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przy Pasażu Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28 od dnia 10 sierpnia 2011 r. do dnia 31 sierpnia 2011 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl)

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ  
SKARBU PAŃSTWA W 136122/314833 CZ. POŁOŻONEJ  
W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY UL. SIENKIEWICZA 16A,  
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Sienkiewicza 16A.
  2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działki nr: 168/2, 169/1, 170/1 i 172/1 o łącznej pow. 2864 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00059295/8 .
  3. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem biurowym.
  4. Dla przedmiotowej nieruchomości brak planu miejscowego. Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego* Miasta Piotrków Trybunalski, ww. nieruchomość znajduje się w jednostce urbanistycznej MŚ, na terenie zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej.
  5. Do wynajęcia na okres 3 lat przeznacza się część ww. nieruchomości tj. udział 6271/314833.
  6. Przedmiotem najmu będą lokale usytuowane na parterze budynku obejmujące pokoje nr: 14, 24, 25 o łącznej powierzchni 42,51 m<sup>2</sup>. Powierzchnia biurowa lokali wraz z częścią wspólną wynosi 62,71 m<sup>2</sup>.
  7. Czynsz najmu wynosi miesięcznie: **714,89 zł netto + podatek VAT wg stawki podatku obowiązującej w danym roku**
- Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz najmu będzie ustalany w/g stawek przyjętych dla poszczególnych lat.
8. Najemcę obciążają również koszty związane z utrzymaniem wynajmowanych lokali. Koszty te ponosi najemca na podstawie odrębnej umowy zawartej z administratorem nieruchomości – Starostwem Powiatowym w Piotrkowie Tryb.
  8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest na okres 21 dni, tj. od dnia 10 sierpnia 2011 r. do dnia 31 sierpnia 2011 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. przy Pasażu Karola Rządowskiego 10 i ul. Szkolnej 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do wiadomości publicznej w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta w Biuletynie Informacji Publicznej [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl)

Piotrków Tryb. dnia 09.07.2011 r.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
Krzysztof Chojniak