

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
W ŁODZI**

2011 -07- 2 9

GN.VII.7724/O/250/08/DW

URZĄD MIASTA Piotrkowa Tryb  
KANCELARIA OGÓLNA

Wpł.  
dnia - 4 -08- 2011

Nr NIŁ 32161 podpis 

Łódź, dnia

**Według rozdzielnika**


W związku z prowadzonym postępowaniem w przedmiocie ustalenia odszkodowania z tytułu nabycia z mocy prawa przez Skarb Państwa prawa własności części nieruchomości położonej w obrębie 3 miasta Piotrkowa Trybunalskiego, województwie łódzkim, oznaczonej jako działka nr 1 o pow. 0,0639 ha – informuję, na podstawie art. 9 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), że została sporządzona opinia rzeczoznawcy majątkowego określająca wartość ww. części nieruchomości. W załączeniu przesyłam wyciąg z operatu szacunkowego.

Jednocześnie informuję, że zebrany materiał dowodowy daje podstawę do wydania decyzji administracyjnej.

Mając to na uwadze, na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), zawiadamiam strony o możliwości zapoznania się z aktami przedmiotowej sprawy w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, ul. Tuwima 28, II piętro, pokój nr 205, w godzinach pracy Urzędu, a także wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz żądań zgłoszonych w sprawie, w terminie 3 dni od daty doręczenia niniejszego pisma.

Z uwagi na powyższe, stosownie do treści art. 36 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego wyznaczam nowy termin załatwienia sprawy do dnia 31 sierpnia 2011 r.

W razie wątpliwości co do treści niniejszego pisma informację można uzyskać pod numerem telefonu: 042 664-18-45 (sprawę prowadzi inspektor Dominika Woźniak).

Z up. Wojewody Łódzkiego  
  
Magdalena Kozieł  
ZASTĘPCA KIEROWNIKA ODDZIAŁU  
DO SPRAW DRÓG PUBLICZNYCH  
I W WYDZIALE GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
I GEODEZJI

**Załącznik:**

- wyciąg z operatu szacunkowego

**Otrzymują:**

1. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad  
za pośrednictwem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych  
i Autostrad, Oddział w Łodzi  
dot.: GDDKiA-O/L.P-3.md.S-8.2200/45/08
2. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
- celem podania do publicznej wiadomości
3. Pani *Gestawa Hoyzale*

### WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

<b>Określenie nieruchomości:</b>	Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Nr 3 oznaczona geodezyjnie jako działka nr 1 o pow. 0,0639 ha, w m. Piotrków Trybunalski, pow. piotrkowski grodzki, woj. łódzkie.
----------------------------------	--

<b>Opis nieruchomości:</b>	Działka nr 1 stanowi grunt rolny, aktualnie nie użytkowany rolniczo, z nasadzeniami. Przedmiotowa działka znajduje się przy drodze krajowej nr 8, na peryferiach miasta, w terenie przeznaczonym pod zabudowę. Dojazd drogą asfaltową. Dostępne uzbrojenie: linia energetyczna, wodociąg. Otoczenie działki to grunty pod usługi (tereny przeznaczone w studium pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej). Stan zagospodarowania nieruchomości wg jej stanu na dzień wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi krajowej – grunt rolny użytkowany rolniczo jako pastwisko, z nasadzeniami. Dojazd drogą asfaltową. Dostępne uzbrojenie: linia energetyczna, wodociąg. Otoczenie działki to grunty pod usługi (tereny przeznaczone w studium pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej).
----------------------------	---

<b>Osoby, którym przysługują prawa do nieruchomości:</b>	Właściciel: Skarb Państwa
<b>Były właściciel, któremu przysługuje odszkodowanie za nabycie nieruchomości z mocy prawa przez Skarb Państwa</b>	Nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym

<b>Cel wyceny:</b>	Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej prawa własności przedmiotowej nieruchomości dla ustalenia odszkodowania za jej nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa, wg jej stanu na dzień wydania decyzji Wojewody Łódzkiego Nr 1/2008 o ustaleniu lokalizacji drogi krajowej, tj. 25.01.2008 roku i wartości na dzień wyceny.
--------------------	--

<b>Wartość prawa własności nieruchomości:</b>	<b><math>W_N</math> działki nr 1 = 51 198 zł</b> <b>(słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy sto dziewięćdziesiąt osiem złotych)</b>
---	---

<b>Rodzaj określanej wartości</b>	Wartość rynkowa nieruchomości dla jej stanu na dzień 25.01.2008 roku wg aktualnego sposobu użytkowania.
-----------------------------------	---

<b>Data określenia wartości:</b>	18 kwietnia 2011r.
----------------------------------	--------------------

<b>Data sporządzania operatu:</b>	18 kwietnia 2011r.
-----------------------------------	--------------------

Wykonawca:  
BIURO WYCENY NIERUCHOMOŚCI  
RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY  
mgr inż. Stanisław Rosiak  
97-300 Piotrków Tryb.  
ul. Jagodowa 10  
NIP 771-103-74-49 Reg. 100220201

