

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

Na podstawie art. 11 pkt 10 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w zw. z art. 39 ust. 1 oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227) oraz Uchwały Nr LVI/923/10 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego”, zawiadamiam o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Zmiana obowiązującego studium dotyczy w szczególności:

1. Uaktualnienia granic terenów zamkniętych PKP,
2. Uszczegółowienia zapisu dotyczącego „jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego” na terenach zabudowy rezydencjonalnej (MR),
3. Korekty układu komunikacyjnego:
 - zmiana klasyfikacji ulicy Łódzkiej z drogi głównej (G) na drogę zbiorczą (Z) na całej długości,
 - uwzględnienie przebiegu fragmentu drogi zbiorczej (Z) - ulicy Roosevelta, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do uchwały,
 - zmiana przeznaczenia terenów lasów (ZL) na drogę łączącą ulicę Witosa z ulicą Wierzejską, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 2 do uchwały.
4. Zmiany przeznaczenia terenów leśnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny usług (U) i drogę dojazdową (D) w rejonie ulic: Rakowskiej, Miast Partnerskich i Wolborskiej, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 3 do uchwały,
5. Zmiany przeznaczenia części terenów koncentracji usług i działalności gospodarczej z dopuszczeniem produkcji na terenach wielkopowierzchniowych (UW) na tereny usług o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (UC) w rejonie ulicy Sulejowskiej, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 4 do uchwały,
6. Zmiany przeznaczenia terenów usług z dużym udziałem zieleni (U/Z) na tereny usług z dopuszczeniem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² i zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej (U/UC/MW) w rejonie ulicy Sikorskiego, zgodnie z załącznikiem Nr 5 do uchwały oraz zdefiniowanie terenów U/UC/MW poprzez określenie zasad użytkowania,
7. Zmiany przeznaczenia terenów usług komercyjnych z dopuszczalną zabudową mieszkaniową jednorodziną (U/MN) i lasów (Z) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną zabudową usługową towarzyszącą (MN/U) w rejonie ulicy Życzliwej, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 6 do uchwały.

Wyłożenie projektu zmiany studium do publicznego wglądu odbywać się będzie w dniach **od 17 sierpnia 2011 r. do 15 września 2011 r.** w siedzibie Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Farnej 8.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany studium odbędzie się w dniu **7 września 2011 r. o godz. 10.30** w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, Pasaż Karola Rudowskiego, sala nr 1.

Zgodnie z art. 11 ust. 11 ustawy, osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi do projektu studium.

Uwagi do projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego” oraz prognozy oddziaływania na środowisko należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia **14 października 2011 r.** w siedzibie Pracowni Planowania Przestrzennego.

Uwagi do projektu zmiany studium należy składać na piśmie z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy.

Uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, mogą być wnoszone w formie pisemnej, ustnej do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym, o którym mowa w ustawie z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. Nr 130, poz. 1450, z późn. zm.) na adres e-mail: pracownia@ppp.piotrkow.pl

Przedłożone uwagi podlegają rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.