

PRACOWNIA PROJEKTOWA

**ARCHITEKT**

97-300 Piotrków Trybunalski ul. Krakowskie Przedmieście 20b

---

## PROJEKT

remontu (modernizacji) głównej klatki schodowej  
w budynku przy ul. Słowackiego 19  
w Piotrkowie Trybunalskim

ZAMAWIAJACY : Samorządowe Kolegium Odwoławcze  
ul. Słowackiego 19  
97-300 Piotrków Trybunalski

ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Józef Dziubecki  
PROJEKTANT

KONSTRUKCJA inż. Jan Adamus  
PROJEKTANT

grudzień 2010

---

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

|  |  |
|--|--|
|  | <b>Zawartość</b>                                 |
|  | Strona tytułowa                                  |
|  | Spis zawartości                                  |
|  | Opis   |
|  | Informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia |

| Nr rys. | Nazwa rysunku                                    | Skala |
|---------|--|-------|
| 1.      | Plan sytuacyjny                                  | 1:500 |
| 2.      | Rzut parteru – zakres opracowania                | 1:100 |
| 3.      | Rzut piętra – zakres opracowania                 | 1:100 |
| 4.      | Rzut parteru                                     | 1:50  |
| 5.      | Rzut piętra                                      | 1:50  |
| 6.      | Klatka schodowa i sień - przekrój A-A            | 1:50  |
| 7.      | Klatka schodowa i sień - przekrój B-B            | 1:50  |
| 8.      | Klatka schodowa i sień - przekrój C-C i D-D      | 1:50  |
| 9.      | Rozwinięcia ścian korytarza piętra – przekroje E | 1:50  |
| 10.     | Rzut parteru – sufity i oświetlenie              | 1:50  |
| 11.     | Rzut piętra – sufity i oświetlenie               | 1:50  |
| 12.     | Rzut parteru – posadzki                          | 1:50  |
| 13.     | Rzut piętra – posadzki                           | 1:50  |
| 14.     | Zestawienie elementów kamiennych                 |       |
| 15.     | Balustrada klatki schodowej - rzuty              | 1:20  |
| 16.     | Balustrada klatki schodowej – przekrój A-A       | 1:20  |
| 17.     | Balustrada klatki schodowej – przekroje B-B, C-C | 1:20  |
| 18.     | Drzwi D1 – proj.                                 | 1:20  |
| 19.     | Drzwi D1 – detale                                | 1:2   |
| 20.     | Drzwi D1 – detale                                | 1:2   |
| 21.     | Drzwi D2 – proj.                                 | 1:20  |
| 22.     | Drzwi D3 – proj.                                 | 1:20  |
| 23.     | Drzwi D4 – proj.                                 | 1:20  |
| 24.     | Drzwi D5 – proj.                                 | 1:20  |
| 25.     | Drzwi D2-D5 – detale                             | 1:2   |
| 26.     | Drzwi D2-D5 – detale                             | 1:2   |
| 27.     | Drzwi D6 – proj.                                 | 1:20  |
| 28.     | Drzwi D7 – proj.                                 | 1:20  |
| 29.     | Drzwi D6-D7 – detale                             | 1:2   |
| 30.     | Drzwi D6-D7 – detale                             | 1:2   |
| 31.     | Obudowy tablic elektrycznych                     | 1:20  |
| 31.     | Obudowy grzejników                               | 1:20  |
| K1      | Klatka schodowa i sień – rzut 2-2                | 1:50  |
| K2      | Klatka schodowa i sień – przekrój 1-1            | 1:50  |

|  |                      |
|--|----------------------|
|  | Obliczenia statyczne |
|--|----------------------|

---

**Opis**  
do projektu remontu (modernizacji) głównej klatki schodowej  
w budynku przy ul. Słowackiego 19  
w Piotrkowie Trybunalskim

## **I. Zakres opracowania :**

Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem remont głównej klatki schodowej, sieni wejściowej oraz korytarza na piętrze budynku przy ul. Słowackiego 19 w Piotrkowie Trybunalskim. Remont, polegający na modernizacji istniejącej substancji, przyczyni się do ulepszenia budynku (środka trwałego) i do zwiększenia jego wartości technicznej i użytkowej.

## **II. Materiały wyjściowe**

1. Inwentaryzacja budynku – Wojewódzkie Biuro Projektów w Łodzi - 1954 r.
2. Materiały archiwalne
3. Ekspertyza techniczna z zakresu zagadnień bezpieczeństwa pożarowego – 2010r.
4. Pomiary uzupełniające
5. Fotografie stanu istniejącego

## **III. Opis stanu istniejącego**

### **Opis budynku**

Budynek został wzniesiony dla potrzeb Kasy Skarbowej w początkach XX w. przy głównej ulicy miasta. Jest podpiwniczonym budynkiem murowanym o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem. Nad piwnicami stropy Kleina. Pozostałe stropy drewniane. Konstrukcja głównej klatki schodowej murowana na belkach stalowych. Tylne klatka schodowa drewniana. Więźba dachowa drewniana. Dach czterospadowy kryty blachą.

Budynek wzniesiony na planie wydłużonego prostokąta przylega swym dłuższym bokiem do ul. Słowackiego, a krótszym do ul. Dąbrowskiego. Elewacja frontowa siedmioosiowa z wejściem na osi głównej. Po bokach dwa ryzality ujęte w pary pilastrów. Na ryzalitach pary prostokątnych okien. Nad oknami parteru półkoliste wnęki wsparte na gzymsach nadokiennych. Nad wejściem głównym balkon z parą ozdobnych wsporników i żeliwną kratą balustrady. Ryzality i środkowa część korpusu głównego zwieńczona geometryczną attyką. Elewacja od strony ul. Dąbrowskiego trzyosiowa. Po bokach płytko wystające ryzality zwieńczone attykami. Pojedyncze okna w ryzalitach tylko w parterze. Na osi dwie pary prostokątnych okien. Okna parteru zwieńczone analogicznie jak w elewacji frontowej.

W elewacji podwórzowej osiowy ryzalit korpusu tylnej klatki schodowej z zaokrąglonymi narożnikami i wyjściem podwórzowym. Na piętrze okna prostokątne, a na parterze jedno kwadratowe. Po bokach po trzy osie z oknami na parterze i piętrze.

Za głównym wejściem podłużna sień ze sklepieniami ujętymi w gurdy oparte na pilastrach po obu jej stronach. Zachowane są profilowane zwieńczenia pilastrów i profilowana listwa cokołowa. W drugim polu między pilastrami współczesne okno do dyżurki Straży Miejskiej, za nim dwuskrzydłowa stalowa krata. Z sieni wejście na główną klatkę schodową przez zwieńczony łukowo otwór. Schody trójbiegowe ze spocznikami z balustradą w formie drewnianych trałek zwieńczonych drewnianym pochwytem. Nawierzchnia schodów z wykładziny PCV, podobnie

jak w sieni. Na ścianach do wys. ok. 1m wyprawiona na gładkim gipsowym tynku boazeria. Na tylnej ścianie klatki schodowej przysłonięte okno na drugą klatkę schodową. Część schodów i "dusza" przysłonięta współczesną zabudową dawnej dyżurki Straży Miejskiej. W głębi przejście do zejścia do piwnicy i na tylną klatkę schodową. Pomieszczenia w piwnicach przeznaczone są na archiwa. Po obu stronach klatki schodowej na parterze wejścia do oddzielnych zespołów pomieszczeń użytkowanych przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze i Straż Miejską.

Na piętrze do otwartej przestrzeni klatki schodowej przylegają dwa korytarze, z których prowadzą wejścia do pokoi biurowych. Jeden z korytarzy uzyskał ostatnio nową aranżację, która będzie stanowić punkt odniesienia do projektowanych zmian. Na piętrze pomieszczenia użytkowane są podobnie jak na dole, a także przez Zespół Zarządzania Kryzysowego. W korytarzu wykładzina PCV.

Na parterze pojedynczy sanitariat dostępny dla pracowników SKO. Na piętrze zespół sanitariatów ogólnodostępnych i jeden wydzielony dla SKO.

## **IV. Stan zachowania i stan techniczny**

### **Stan zachowania**

Budynek w zakresie kompozycji elewacji zachował się bez znaczących przekształceń. Niewielkie korekty dotyczą wielkości okien od podwórza.

We wnętrzach miały miejsce bardziej znaczące przekształcenia. Zasłonięte zostało duże okno doświetlające główną klatkę schodową. Schody zostały pozbawione oryginalnej balustrady. W trakcie użytkowania zmieniona została również ich nawierzchnia. Drewniana tylna klatka schodowa nie uległa znaczącym przekształceniom. Ściany sieni i tylnej klatki schodowej obłożone zostały współczesnymi boazeriami. Wprawdzie podział na pomieszczenia nie uległ większym zmianom, to ze starej stolarki drzwiowej nie zostały żadne elementy. Obecnie drzwi do pomieszczeń płytowe, białe. Nie zachowały się inne elementy wyposażenia i wewnętrznych dekoracji poza strefą sieni wejściowej.

Powyższe może wynikać z tego, że budynek miał wielu użytkowników i dopiero jakiś czas temu zaczął pełnić znowu swoje biurowe funkcje.

### **Stan techniczny**

Stan techniczny budynku nie budzi zastrzeżeń.

Ocena techniczna istniejącej klatki schodowej i zalecenia wykonawcze w trakcie remontu:

Celem oceny istniejącej klatki schodowej dokonano odkrywek wszystkich belek stalowych stanowiących konstrukcję nośną.

Stwierdzono, że przekroje poprzeczne belek stalowych dwuteowych są jednolite i są to belki stalowe dwuteowe IPE200 lub I220.

Prawdopodobne połączenia belek względem siebie są połączeniami przegubowymi.

Równocześnie należy podkreślić, że istniejące belki stalowe nie posiadają żadnego zabezpieczenia antykorozyjnego.

Należy podkreślić, że istniejące belki stalowe po analizie obliczeniowej spełniają wymagania nośności dla założonych w projekcie architektonicznym obciążeń.

Ostateczną decyzję o realizacji powyższego rozwiązania należy podjąć w trybie nadzoru autorskiego, po wykonaniu odkrywek w trakcie prowadzonych robót remontowych i ocenie stopnia zachowania oryginalnego elementów. Ponadto należy sprawdzić sposób połączenia w węzłach belki pochyłej z belką poziomą spocznika piętrowego i połączenia tej belki ze spocznikiem międzypiętrowym istniejącej klatki schodowej.

**UWAGA!**

W przypadku stwierdzenia w trakcie wykonywania robót remontowych ewentualnych ewidentnych różnic w stosunku do w/w oceny w szczególności dotyczących sposobu połączeń należy dalsze roboty konsultować z autorem opracowania projektowego !!!.

**ZALECENIA WYKONAWCZE:**

Po przystąpieniu do robót budowlanych remontowych należy rozebrać istniejące obudowy elementów klatki schodowej / policzków i stopni /, skucie tynku istniejącego na stopkach dolnych belek stalowych, oczyszczenie ich z warstwy tynku i istniejącej korozji.

Po wykonaniu tych prac należy dolne stopki belek stalowych owinąć siatką stalową Rabitza lub cięto-ciągnioną z wykonaniem obrzutki z zaprawy cementowej.

Ponieważ w trakcie oględzin elementów klatki schodowej, która jest w eksploatacji nie było możliwe określenie rodzaju i jakości ewentualnych stężeń środkików belki brzegowej biegu 3 i belki spocznikowej z reakcją od belki brzegowej biegu 3 również należy dalsze roboty konsultować z autorem opracowania projektowego !!!.

W załączeniu obliczenia statyczne nośności istniejących belek stalowych z uwzględnieniem projektowanych okładzin stopni schodowych.

**V . Rozwiązania projektowe****1. Sień**

Projektuje się przywrócenie funkcji sieni przez oddzielenie jej od klatki schodowej za pomocą częściowo przeszklonych drewnianych drzwi dwuskrzydłowych z naświetlem (szerokość w świetle ościeżnicy 174cm) umieszczonych w zwieńczonym łukowo otworze. Drzwi otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Drzwi wyposażone w zamek elektromagnetyczny. Szyby w drzwiach i naświetlu bezpieczne – P3. Szklenie matowe.

Sień pełnić będzie funkcję pomieszczenia recepcyjnego, gdzie rozmieszczone byłyby elementy informacji wizualnej. Będzie także poczekalnią przed pomieszczeniami Straży Miejskiej. Z sieni z dyżurką straży będzie kontakt przez istniejące okno. Projektuje się wymianę parapetu tego okna na kamienny (kamień gr.3cm, taki jak na posadzki - polerowany).

Planuje się wymianę drewnianych drzwi wejściowych do budynku od strony ul. Słowackiego na bardziej wygodne, z jednym skrzydłem nieco szerszym, przy zachowaniu symetrycznego wyglądu zewnętrznego. Podziały, rodzaj szklenia /zespolone, fakturowe/ oraz profilowanie listew, jak w drzwiach istniejących. Szerokość drzwi w świetle ościeżnicy 130cm. Drzwi, z uwagi na brak możliwości realizacji podestu zewnętrznego z powodu zbyt wąskiego chodnika, otwierają się do środka.

W sieni zlikwidowane zostaną okładziny ścian (wys. 210cm) wykonane z boazerii. Pilastry z wieńczącym je profilowaniem oraz obwodowa listwa cokołowa zostaną odczyszczane i wyszpachlowane. Na pilastrach projektuje się wykonanie stiuku weneckiego w kolorze złotawym, dającego efekt marmoryzacji. Ostateczny dobór koloru w trybie nadzoru autorskiego. Profilowanie gładkie, malowane farbami. Fragmenty ścian między pilastrami wykładane cienkimi (gr. 2cm) płytami kamiennymi (trawertyn classico). Przewiduje się skucie istniejącego tynku. Płyty mocowane na wyrównanym i zagruntowanym podłożu na biały klej do kamienia, nie powodujący przebarwień, z użyciem kotew w formie haczyków ze stali nierdzewnej. Próbkę kamienia do uzgodnienia w trybie nadzoru autorskiego. Sklepienia malowane na biało.

Projektuje się nową kamienną nawierzchnię posadzki w sieni wejściowej, z płyt granitowych (kashmir gold) w większości o wym. 35x35x3cm i 35x43x3cm. Kamień o nawierzchni groszkowanej. Wokół cokolik kamienny z płytek gr. 2cm i wys. 12cm. Kamień układany na nowej podbudowie betonowej. Poziom podbudowy winien uwzględniać wejście główne i

wejścia do korytarzy bocznych w strefie klatki schodowej oraz na tylną klatkę schodową. Stara podbudowa do wyburzenia. W strefie za drzwiami wejściowymi lokalne obniżenie dla umieszczenia wycieraczki.

Projektuje się nowe oświetlenie w formie pojedynczych zwisów umieszczonych w zwornikach sklepień (szczegóły wg. projektu elektrycznego). Malowanie istniejących drzwiczek tablic energetycznych, w kolorze ścian. Wprowadza się lampę oświetlenia ewakuacyjnego nad drzwiami wyjściowymi.

Projektuje się wykucie wnęki pod grzejnik c.o. Wnęka zwieńczona parapetem kamiennym i z maskownicą ze stali nierdzewnej perforowanej. Perforacja w formie kwadratów.

## 2. Klatka schodowa

Bardziej zasadnicze przekształcenia dotyczą głównej klatki schodowej. Projektuje się przywrócenie jej naturalnego oświetlenia przez okno na tylną klatkę schodową. Na istnienie w tym miejscu okna wskazują materiały archiwalne. Główna klatka schodowa była przez to bardziej reprezentacyjna.

Z uwagi na brak odkrywek, nie udało się ocenić stopnia zachowania pierwotnego przeszklenia. W związku z powyższym projekt zakłada wymianę istniejącego okna O1 na nowe. Ramy drewniane, malowane w kolorze nowej stolarki drzwiowej na piętrze, skrzydła rozwieralne, szklenie matowe.

Ostateczną decyzję o realizacji powyższego rozwiązania należy podjąć w trybie nadzoru autorskiego, po wykonaniu odkrywek i ocenie stopnia zachowania oryginalnego okna w murze klatki schodowej. Możliwe, że istnieją w nim elementy witrażowe, które warto byłoby zachować. Od strony głównej klatki schodowej pod oknem projektuje się parapet z kamienia grubości 3cm.

Rozbiórce podlega zamurowanie okna od strony tylnej klatki schodowej i demontaż istniejących okładzin w formie boazerii z płyt meblowych. W oczyszczonym z przemurowań otworze projektuje się wypełnienie z pustaków szklanych (luksfery), z podziałem konstrukcyjnym z profili zimnogiętych 60x60x3mm.

Projektuje się okładziny ścian z płyt gipsowo-kartonowych na profilach stalowych, według projektowanej zasady podkreślającej miejsca mocowania opraw oświetleniowych. Wokół zwieńczenia ścian wystawiony prosty gzyms, mocowany z dystansem do sufitu. Ściany malowane.

Dolne fragmenty ścian na parterze, klatce schodowej i piętrze, wykończone okładziną kamienną (trawertyn classico) w formie regularnych płyt gr. 3cm. Płyty mocowane na wyrównanym i zagruntowanym podłożu (bez skuwania tynku) na biały klej do kamienia, nie powodujący przebarwień, z użyciem kotew w formie haczyków ze stali nierdzewnej. Zakres kamiennych okładzin na ścianach pokazany na rysunkach.

Projektuje się obudowę istniejących na parterze i piętrze tablic energetycznych. Obudowa w formie drewnianych drzwiczek płycinowych mocowanych do drewnianych ram. Obudowy w kolorze drzwi wewnętrznych.

Projektuje się okładzinę sufitu klatki schodowej płytami gk na ruszcie stalowym, możliwie najbliżej sufitu istniejącego. W strefach pod i nad podestem klatki schodowej sufity obniżone, mieszczące w przestrzeniach nad nimi elementy oświetlenia. Podniebienie górnego biegu klatki schodowej wraz z krawędziową belką stalową obłożone płytami gk. Sufity malowane.

Do rozbiórki przewidziana jest ścianka aluminiowa, wydzielająca dawną dyżurkę straży. Projektuje się nową kamienną nawierzchnię posadzki na parterze klatki schodowej, z płyt granitowych (kashmir gold) w większości o wym. 35x35x3cm. Nawierzchnia kamienia – groszkowana. Kamień układany na wykonanej na nowo podbudowie, po zdemontowaniu starej. W strefie przed drzwiami do Straży Miejskiej i drzwiami wyjściowymi na tylną klatkę schodową

projektuje się lokalne obniżenia posadzki na wycieraczki. Projektuje się nową, kamienną okładzinę stopni schodów na istniejącej konstrukcji. Stopnice z kamienia gr. 3cm, podstopnice gr. 2cm. Na górnym biegu klatki schodowej konieczna jest korekta rozmiarów stopni. Ewentualne różnice w podbudowie będą korygowane ciętymi blozami gazobetonu. Nawierzchnia podestów klatki schodowej z płyt kamiennych gr. 3cm. Kamień na klatce schodowej i stopniach polerowany. Przy krawędziach stopni szorstkie groszkowane pasy, zapewniające bezpieczeństwo poruszania się i zabezpieczenie przed poślizgiem.

Projektuje się nową balustradę klatki schodowej mocowaną do stopni schodowych. Balustrada z kwadratowych rur stalowych chromowanych (słupki), okrągłych stalowych poprzeczek, z drewnianym pochwytem z twardego drewna w kolorze stolarki drzwiowej. Na ścianach analogiczne pochwyty na wspornikach mocowanych bezpośrednio do ścian.

Na piętrze podłoga drewniana z drewna egzotycznego (merbau) mocowana na warstwie wyrównawczej z płyt OSB. Elementy drewniane zaimpregnowane do stopnia trudnozapalności. Impregnacji winny podlegać również warstwy podkładowe pod podłogą, jeśli okażą się wykonane z drewna. Przed montażem podłogi konieczny demontaż istniejącej posadzki.

Do zespołów funkcjonalnych pomieszczeń przylegających do głównej klatki schodowej na parterze projektuje się drzwi częściowo przeszklone, by umożliwić chociaż niewielkie doświetlenie korytarzy. Przeszklenie drzwi P2, matowe. Drzwi osadzone w obudowie z płyt gk na ruszcie stalowym. Drzwi do pomieszczeń Straży Miejskiej wyposażone w zamek elektromagnetyczny.

Drzwi pod biegiem schodów do likwidacji. Nowe drzwi na tylną klatkę schodową, częściowo przeszklone, otwierane na zewnątrz (szerokość w świetle ościeżnicy 90cm). Przeszklenie drzwi P2, matowe.

Projektuje się wymianę istniejących dwuskrzydłowych drzwi drewnianych do piwnic na drzwi stalowe przeciwpożarowe EI 30 o szerokości w świetle ościeżnicy 90cm, otwierane na korytarz parteru. Korekta obudowy ościeża drzwi z cegły pełnej ceramicznej gr.12cm, Wykończenie płytami gk.

Projektuje się wymianę istniejących drzwi do pomieszczenia dostępnego z górnego podestu klatki schodowej. Projektuje się drzwi drewniane, płycinowe, pełne, z drewnianymi ościeżnicami i listwami maskującymi. Ościeża drzwi wykończone mozaikowym tynkiem marmurowym.

Projektowane jest nowe oświetlenie klatki schodowej, wg. projektu elektrycznego, w formie kinkietów umieszczonych na wystających pionowych elementach ścian. Dodatkowo na górnym suficie w formie trzech zwisów zamocowany zostanie element oświetlenia ogólnego, stanowiący jednocześnie formę przestrzenną w "duszy" klatki schodowej. Oświetlenie sufitowe nad podestem piętra w formie zespołu lamp typu "downlight". W suficie dodatkowy reflektor do oświetlenia tablicy informacyjnej. Podobny zespół lamp w podwieszonym suficie na parterze. Wprowadza się lampy oświetlenia ewakuacyjnego w miejscach pokazanych na rysunkach.

Przewiduje się likwidację istniejącego grzejnika na ścianie klatki schodowej na półpiętrze (wg. projektu instalacyjnego). Projektuje się wymianę grzejnika c.o. na parterze, i wykonanie do niego obudowy w konstrukcji stalowej z kształtowników zimnogiętych nakrytej parapetem kamiennym gr.3cm i z maskownicą ze stali nierdzewnej perforowanej. Perforacja w formie kwadratów.

### **3. Korytarz na piętrze**

Na piętrze układ korytarza nie ulegnie zmianie. Drzwi oddzielające korytarz od klatki schodowej przewidziane są do demontażu.

Przebudowa korytarza na piętrze z wymianą stolarki drzwiowej, oświetlenia i wprowadzenia elementów architektonicznych ścian według zrealizowanej wcześniej koncepcji w korytarzu po

drugiej stronie klatki schodowej. Ściany okładane płytami gk, w dolnej części na "placki", w górnej na ruszcie stalowym. Wokół zwieńczenia ścian wystawiony prosty gzyms, mocowany z dystansem do sufitu, ukrywający ciąg opraw podświetlających sufit. Ściany malowane. Dolne fragmenty ścian wykończone mozaikowym tynkiem marmurowym. Jest to ozdobny tynk strukturalny na bazie żywicy akrylowej i naturalnego marmuru.

W korytarzu sufit podwieszony z płyt gładkich mineralnych 600x600mm typu "Armstrong" z krawędzią fazowaną, na konstrukcji do sufitów podwieszonych z profili 15mm. Rozwiązanie analogiczne, jak w korytarzu po drugiej stronie klatki schodowej.

Projektuje się drzwi drewniane, płycinowe, pełne, z drewnianymi ościeżnicami i listwami maskującymi. Projektuje się odtworzenie drzwi w miejscu kiedyś istniejących, z pom. Nr 8 na korytarz. Ościeża drzwi wykończone mozaikowym tynkiem marmurowym.

W miejscu istniejącej szafy projektuje się nową szafę wnękową, nieco ograniczoną, z drzwiami takimi jak wejścia do pokoi biurowych.

Projektuje się w korytarzu podłogę drewnianą z drewna egotycznego (merbau) mocowaną na warstwie wyrównawczej z płyt OSB. Elementy drewniane zaimpregnowane do stopnia trudnozapalności. Impregnacji winny podlegać również warstwy podkładowe pod podłogą. Przed montażem podłogi konieczny demontaż istniejącej posadzki.

Projektowane jest nowe oświetlenie (wg. projektu elektrycznego) w formie trzech kinkietów takich jak na klatce schodowej. Dodatkowo wprowadzone są rzędy świetlówek nad gzymsem wewnętrznym, oświetlające sufit podwieszony.

#### **4. Instalacje**

Niniejszy projekt przewiduje wprowadzenie okablowania do dwóch kamer przemysłowych w przedsionku dla potrzeb Straży Miejskiej. Lokalizację kamer pokazano na rysunkach.

Projekt przebudowy wewnętrznej instalacji elektrycznej oświetlenia oraz oświetlenia ewakuacyjnego na korytarzach i klatce schodowej, stanowi odrębne opracowanie.

Projekt przebudowy instalacji centralnego ogrzewania stanowi odrębne opracowanie. Po wnioskach z ekspertyzy zrezygnowano z proj. przebudowy instalacji wodnej do celów p.poż.

#### **5. Wymagania p.poż.**

Z ekspertyzy dot. zagadnień bezpieczeństwa pożarowego, wykonanej na potrzeby tego opracowania, wynika szereg ustaleń, które należy wprowadzić dla zapewnienia minimalnego poziomu bezpieczeństwa pożarowego. W ramach projektowanych robót uwzględniono:

1. Zamknięcie piwnic drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30.
2. Wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego.
4. Zabezpieczenie konstrukcji nośnej klatki schodowej do klasy R 30.

Dodatkowo w obiekcie należy wykonać następujące prace, będące dzisiaj poza zakresem niniejszego opracowania:

1. Zamknięcie kotłowni w piwnicach drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30.
2. W ramach remontu pomieszczeń dokonanie osłonięcia stropu nad parterem i piętrem płytami GKF.
3. Usunięcie palnych obudów ścian na drogach komunikacji.
4. Wyłączenie poddasza jako kondygnacji użytkowej gdzie mogą przebywać ludzie.

#### **6. Uwagi końcowe**

1. Wszelkie zmiany rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych w stosunku do przewidzianych w projekcie wymagają uzgodnienia w trybie nadzoru autorskiego.
2. Próbki materiałów (kamień) przedstawić do uzgodnienia w trybie nadzoru autorskiego..



3. Wszystkie używane materiały budowlane powinny posiadać aktualne atesty i aprobaty techniczne dopuszczalności do stosowania w budownictwie.
4. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z “Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych” opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.
5. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób zgodny z projektem i z załączoną “Informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” oraz planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przygotowanym przez kierownika budowy. W szczególności należy przestrzegać przepisów rozporządzenia MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dnia 19 marca 2003 r.).

Informacja dotycząca  
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia  
w trakcie remontu (modernizacji)  
głównej klatki schodowej  
w budynku przy ul. Słowackiego 19 w Piotrkowie Trybunalskim

ZAMAWIAJĄCY  
Samorządowe Kolegium Odwoławcze  
97-300 Piotrków Trybunalski  
ul. Słowackiego 19

AUTOR INFORMACJI  
arch. Józef Dziubecki  
97-300 Piotrków Trybunalski  
ul. Krakowskie Przedmieście 20b

grudzień 2010

**1. Podstawowe dane inwestycji :****Przedmiot inwestycji :** remont (modernizacja) głównej klatki schodowej**Zamawiający :** Samorządowe Kolegium Odwoławcze  
97-300 Piotrków Tryb.  
ul. Słowackiego 19**Projektant :** Pracownia Projektowa ARCHITEKT  
97-300 Piotrków Trybunalski,  
ul. Krakowskie Przedmieście 20b**Lokalizacja :** Piotrków Trybunalski ul. Słowackiego 19**Technologia budowy :** tradycyjna-zlecona**1.1 Podstawowe dane budynku**

| <b>Parametr</b>        | <b>Wielkość</b>       |
|------------------------|-----------------------|
| powierzchnia zabudowy  | 390,0 m <sup>2</sup>  |
| powierzchnia całkowita | 1170,0 m <sup>2</sup> |
| powierzchnia użytkowa  | 820,6 m <sup>2</sup>  |
| kubatura               | 4450,0 m <sup>3</sup> |

**1.2 Zakres robót budowlanych:**

| <b>Poz.</b> | <b>Zakres robót</b>                   |
|-------------|---------------------------------------|
| 1.          | STAN SUROWY                           |
| 1.1         | Filary i nadproża                     |
| 2.          | WYKONCZENIE WEWNĘTRZNE                |
| 2.1         | Tynki i oblicowania                   |
| 2.2         | Zabudowy z płyt gk                    |
| 2.3         | Okładziny kamienne ścian              |
| 2.4         | Tynki ozdobne                         |
| 2.5         | Roboty malarskie                      |
| 2.6         | Podłoga betonowe                      |
| 2.7         | Podłogi drewniane i posadzki kamienne |
| 2.8         | Stolarka drzwiowa                     |
| 2.9         | Elementy ślusarskie                   |
| 2.10        | Obudowy                               |
| 3.          | INSTALACJE ELEKTRYCZNE                |
| 4.          | INSTALACJE SANITARNE                  |

Roboty budowlane przy realizacji inwestycji będą wykonywane w kolejności zgodnie z opracowaniem projektowym .

System wykonania robót – zlecony.

Technologia wykonania – tradycyjna – udoskonalona.

**2. Wykaz istniejących obiektów na działce:**

Na terenie działki występują następujące obiekty budowlane: budynek administracyjny.

**3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :**

– nie występują.

**4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas prac remontowych**

Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5 m a w szczególności:

- wykonywanie montażu przez wykwalifikowaną i przeszkoloną grupę montażową
- wykonywanie montażu osprzętu przez grupę j/w.
- wykonywanie tych robót stwarza niebezpieczeństwo upadku z rusztowań

#### **5. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Przy wykonywaniu ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. Nr 47 poz. 401 Rozdział 8 - Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12 – zawartymi w rozporządzeniu j.w: Dz. U. Nr 47 poz. 401, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 14 – Roboty zbrojarskie i betoniarskie.

#### **6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach zagrożenia zdrowia**

- 6.1. Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie budowy / sporządza kierownik budowy / umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej, posterunku policji.
- 6.2. W pomieszczeniu socjalnym umieścić punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników
- 6.3. Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w
- 6.4. Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie
- 6.5. Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.
- 6.6. Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wysokości min. 1.5 m, oznakować na planie j/w
- 6.7. Barierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15 cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1.1 m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.
- 6.8. Rozmieścić tablice ostrzegawcze
- 6.9. Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j/w.

arch. Józef Dziubecki



*Ilustracja 1: Trawertyn classico*



*Ilustracja 2: Granit kashmir gold*