**Piotrków Trybunalski, dn. 12.07.2011**

**SPZ.271.16.15.2011**

**Piotrków Trybunalski: Remont (modernizacja) głównej klatki schodowej w budynku przy ul. Słowackiego 19**
**Numer ogłoszenia: 189969 - 2011; data zamieszczenia: 12.07.2011**
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Miasto Piotrków Trybunalski , ul. Pasaż Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski, woj. łódzkie, tel. 044 7327796, faks 044 7327798.

* **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.piotrkow.pl

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Remont (modernizacja) głównej klatki schodowej w budynku przy ul. Słowackiego 19.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Sień i klatka schodowa. Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na wpust lub półwpust. Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 . Wykucie wnęk o głębokości do 1 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej Rozebranie ścianek działowych klatka schodowa i okno klatki schodowej. Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1 2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych - okno klatka schodowa. Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych -parter, stopnice, podest. Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej - parter i stopnice Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm. Rozebranie balustrady schodów. Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi plus opłata za wysypisko. Oczyszczenie listew profilowanych 20-25 cm - zdjęcie farby olejnej -listwy profilowane pilastrów, listwa cokołowa. Profile ciągnione wewnętrzne - szerokość w rozwinięciu do 35 cm listwy profilowane pilastrów -gierunki ,dobicie , listwa cokołowa. Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe - kamień. Okładziny ścian i pilastrów z płyt prostokątnych o stosunku długości obwodu elementu do powierzchni do 8 m m2 i grubości do 4 cm trawertyn 2cm - tylko w sieni. Na klatce schodowej zamiast trawertynu grubości 3 cm należy wycenić skucie istniejącego tynku, zagruntowanie i wykonanie nowego tynku cem-wap z gruntowaniem i malowaniem. Wykonanie stiuku weneckiego wraz z przygotowaniem podłoża - tylko w sień. Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym-tynk marmurowy- tylko sień. Mozaikowy tynk marmurowy na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej - tylko sień. Mozaikowy tynk marmurowy - tylko sień, Nałożenie lakieru na tynk marmurowy - tylko sień. Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 1 m2 w 1 miejscu) - grzejnik w sieni. Usunięcie starych powłok malarskich na tynkach - sklepienie sień, ściany sień. Gruntowanie podłoży preparatami np: CERESIT CT 17 i ATLAS UNI GRUNT - powierzchnie poziome- sklepienie sień, ściany sień. Wykonanie sztablatur na sklepieniach odcinkowych i kolebkowych -sklepienie sień. Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach - ściany sień. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi zmywalnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem - sklepienie sień, ściany sień. Reperacja okładziny z kamienia gzymsów, pasów, nakryw, obramowań otworów i podokienników o długości do 1.0 m w jednym miejscu i szerokości ponad 25 cm -wymiana parapetu w okienku sieni. Ścianki działowe z luksferów, 20x20x5 cm- okno klatka schodowa. Podokienniki, półki, lady i nakrywy - elementy grubości do 4 cm i szerokości do 50 cm - okno klatka schodowa, granit Kashmir Gold 3cm . Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane drewniane zgodnie z projektem -okno klatka schodowa. Konstrukcje rusztowań pod okładziny z płyt gipsowych pojedyncze z kształtowników metalowych na ścianach - klatka schodowa. Okładziny z płyt gips.-karton.(suche tynki gips.) pojedyncze na ścianach na rusztach, robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2- klatka schodowa. Obudowy słupów płytami gips.-karton. na rusztach metalowych pojedynczy jednowarstwowy- klatka schodowa. Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - klatka schodowa. Okładziny gipsowo - kartonowe, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 40 cm -klatka schodowa pod schodami. Obudowa belek i podciągów płytami gips.-karton. na rusztach metalowych pojedynczy dwuwarstw. -boki schodów, gzyms. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem na wysokości 5 - 10 m -klatka schodowa. Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości elementów stalowych(stan wyjściowy powierzchni B) -stopki belek w podestach. Malowanie pędzlem farbami ogniodpornymi stopek belek -stopki belek w podestach. Gruntowanie podłoży preparatami CERESIT CT 17 i ATLAS UNI GRUNT - powierzchnie poziome- posadzki na parterze. Warstwy wyrównawcze grub. 2 cm zatarte na ostro pod posadzki wykonywane przy użyciu Miksokreta w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2-parter. Warstwy wyrównawcze pod posadzki wykonywane przy użyciu Miksokreta w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 - parter. Uzupełnienie brakujących stopni schodowych. Posadzki pełne grubości do 2 cm z elementów prostokątnych - stosunek długości obwodu płyt do powierzchni do 6 m m2- granit Kashmir Gold 35 35 3 i 43 35 3 -parter, podesty. Cokoliki wysokości do 20 cm- granit Kashmir Gold 12 2 -parter. Stopnie proste okładzinowe grubości do 5cm szerokości stopnia 40 cm granit Kashmir Gold gr. 3cm i podstopnica gr 2cm i parter. Stopnie proste okładzinowe grubości do 5cm - dodatek za każde dalsze 10 cm szerokości stopnia. Dostawa i montaż wycieraczek wraz z ramą. Dostawa i montaż balustrady zgodnie z projektem. Dostawa i montaż pochwytu drewnianego. Jednopomostowe rusztowania wewnętrzne rurowe do robót wykonywanych na sufitach przy wysokości do 7 m Jednopomostowe rusztowania wewnętrzne rurowe - pomosty dodatkowe do robót wykonywanych na ścianach przy wysokości rusztowania do 7 m Czas pracy rusztowań grupy 1 Impregnacja ogniochronna drewna do trudnozapalności. -podest. Ślepa podłoga z płyt wiórowych - podest. Podłoga z drewna egzotycznego Merbau. -podest. Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych -D1. Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych -łukowe D2. Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych D3 iD4. Wymiana drzwi drewnianych na drzwi stalowe EI 30. Podokienniki, półki, lady i nakrywy - elementy grubości 4 cm i szerokości do 50 cm- obudowy grzejników granit Kashmir Gold 3cm 2. Roboty instalacyjne sanitarne: a) Remont instalacji c.o. (demontaż 3 grzejników, montaż 2 grzejnika wraz z próbami i uruchomieniem) 3. Roboty instalacyjne elektryczne: - instalacja oświetlenia ogólnego i gniazd wtynkowych w modernizowanych pomieszczeniach z oprawami zabezpieczana w nowej tablicy piętrowej przy wykorzystaniu istniejącego zasilania wraz z pomiarami. Istniejąca wewnętrzna instalacja natynkowa w korytarzu i klatce schodowej musi być zabudowana. Niezbędna koordynacja z budowlanymi pracami. Uwaga! Nie należy wyceniać (będzie zlecone osobnym postępowaniem przetargowym) robót budowlanych: - dostawa i montaż obudowy grzejników z blachy perforowanej nierdzewnej, - dostawa i montaż obudowy tablic energetycznych, - remont korytarza na piętrze (pomieszczenie nr 2). 2. WYMAGANIA OGÓLNE WYKONANIA ROBÓT: - Niezbędnym jest przed zgłoszeniem oferty szczegółowe zapoznanie się z warunkami terenowymi realizacji robót. - Zamówienie należy wykonać ściśle wg projektu technicznego i Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót - Wszystkie materiały użyte do budowy muszą posiadać: Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazując, że zapewniono zgodność z kryteriami właściwych przepisów i dokumentów technicznych. Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub, Aprobatą techniczną w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją. - Wszystkim wskazaniom znaków towarowych, patentów lub pochodzenia występującym w dokumentacji technicznej towarzyszą wyrazy lub równoważny , co oznacza, że dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów nie gorszych niż opisywanym w dokumentacji tj. spełniających wymagania techniczne, funkcjonalne i jakościowe co najmniej takie jak wskazane w dokumentacji projektowej lub lepsze. Wykonawca, który zdecyduje się stosować urządzenia i materiały równoważne opisywane w dokumentacji, obowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego materiały i urządzenia spełniają wymagania określone w dokumentacji technicznej. Zgodę na zmianę w zastosowanych materiałach należy uzyskać przed wbudowaniem - potwierdzoną przez inspektora nadzoru..

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** tak.

* **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
* Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zakres: Okładzina z trawertynu grubości 3 cm na klatce schodowej wraz z przygotowaniem podłoża - powierzchnia trawertynu do ułożenia wg projektu

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.45.30.00-7, 45.31.00.00-3, 45.33.11.00-7.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 10.12.2011.

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

**III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** W niniejszym postępowaniu Zamawiający żąda wniesienia wadium. 1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium do dnia 27.07.2011 r. do godz. 9:00 w wysokości 5 000 PLN. 2. Wadium może być wniesione w następujących formach: a) pieniądzu wpłaconym przelewem na rachunek bankowy BGŻ O Piotrków Tryb. Nr: 05203000451110000000261430 Uwaga: Na poleceniu przelewu należy zamieścić adnotację: Wadium - przetarg nieograniczony na: wykonanie zadania pn.: Remont (modernizacja) głównej klatki schodowej w budynku przy ul. Słowackiego 19 b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, c) gwarancjach bankowych, d) gwarancjach ubezpieczeniowych, e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. (DZ. U. z 2007r. Nr 42 poz. 275) o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptowania ostatecznej wersji treści gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej 4. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za wniesione w terminie tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że środki zostały zaksięgowane na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. 5. Oryginał poręczeń i gwarancji należy przekazać za pokwitowaniem do Referatu Zamówień Publicznych w Urzędzie Miasta, do pokoju nr 317 przed terminem składania ofert, a do oferty załączyć kserokopię. 6. Wykonawca, który nie wniesie wadium w wyznaczonym terminie zostanie wykluczony. Terminowe wniesienie wadium (w każdej z dopuszczonych form jego wniesienia) zamawiający sprawdzi w ramach własnych czynności proceduralnych.

**III.2) ZALICZKI**

* **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

**III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

* **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + Warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, zamawiający uzna za spełniony w przypadku, gdy wykonawca: a) Wykaże co najmniej dwa zamówienia (wykonane w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie) odpowiadające rodzajem przedmiotowi niniejszego zamówienia tj. wykonanie robót ogólnobudowlanych o wartości co najmniej 190 000,00 PLN każda - wg załącznika nr 4. b) Załączy referencje lub protokoły odbioru końcowego potwierdzające, że roboty budowlane wyszczególnione w załączniku nr 4 zostały wykonane należycie. Sposób dokonania oceny spełnienia wymaganych warunków: przy dokonaniu oceny spełniania warunków zamawiający będzie się kierował regułą: spełnia albo nie spełnia, niespełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania; ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą. Ocena spełniania powyższych warunków nastąpi na podstawie oświadczeń lub dokumentów zawartych w ofercie.
* **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + Warunek dotyczący, dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zostanie przez zamawiającego uznany za spełniony w przypadku, gdy wykonawca wykaże i przedłoży: a) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Roboty powinny być prowadzone przez osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie o specjalności: - Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi. - wg załącznika nr 3. Sposób dokonania oceny spełnienia wymaganych warunków: przy dokonaniu oceny spełniania warunków zamawiający będzie się kierował regułą: spełnia albo nie spełnia, niespełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania; ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą. Ocena spełniania powyższych warunków nastąpi na podstawie oświadczeń lub dokumentów zawartych w ofercie.

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

* **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
	+ wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
	+ wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
* **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
	+ oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
	+ aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
	+ wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.
* **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

* + nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
	+ nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
	+ nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
* **III.4.3.2)** zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia

**III.6) INNE DOKUMENTY**

**Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

1. Formularz ofertowy według wzoru zawartego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia - wg załącznika nr 1. 2. Stosowne pełnomocnictwo(a) - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (należy załączyć oryginał lub kserokopię potwierdzoną przez notariusza). 3. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego (należy załączyć oryginał lub kserokopię potwierdzoną przez notariusza). 4. Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - wg załącznika nr 6. 5. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 oraz ust 2 ustawy Pzp - wg załącznika nr 2. 6. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert; a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy. W przypadku podmiotów występujących wspólnie odpis składa każdy z nich. 7. Oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne - wg załącznika nr 5.

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne:** nie

**SEKCJA IV: PROCEDURA**

**IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

**IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

**IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** tak

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Postanowienia niniejszej umowy będą mogły zostać zmienione w stosunku do jej treści, jeżeli wystąpią następujące okoliczności : 1. Wystąpi zmiana przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mająca wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia. 2. Wystąpi przedłużenie, w stosunku do terminów określonych przepisami prawa, czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia a nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. 3. Wystąpią wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające w okresie ich występowania, realizację przedmiotu zamówienia i mające wpływ na termin wykonania. 4. Zostały ujawnione wady opracowania projektowego lub rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym i projektem wykonawczym , o których zamawiający nie posiadał wiedzy, a które mają wpływ na termin lub koszt realizacji przedmiotu zamówienia. 5. Nastąpią okoliczności niemożliwe do przewidzenia w dniu zawierania umowy wpływające bezpośrednio na możliwość wykonania umowy w terminie przewidzianym w § 2. Zmiany te będą dopuszczalne wyłącznie w takim zakresie, w jakim ukończenie zamówienia jest, lub przewiduje się, że będzie, opóźnione na skutek tych działań, a w odniesieniu do ppkt. 1, 4, również z uwzględnieniem skutków finansowych.

**IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1)** **Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** www.bip.piotrkow.pl
**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Miasta Piotrków Trybunalski Pasaż Rudowskiego 10 97-300 Piotrków Trybunalski pokój 317.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 27.07.2011 godzina 09:00, miejsce: Urząd Miasta Piotrków Trybunalski Pasaż Rudowskiego 10 97-300 Piotrków Trybunalski pokój 317.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie