

**Prezydent Miasta  
Piotrkowa Trybunalskiego**

## **OGŁOSZENIE O II PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ULICY TORUŃSKIEJ 5 OZNACZONEJ NUMEREM DZIAŁKI 128/4**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ulicy Toruńskiej 5, oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 22 numerem działki 128/4 o powierzchni 0,0035 ha. Ww. działka objęta jest księgą wieczystą KW PT1P/00092678/0.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem pawilonu wybudowanym w roku 1983 na podstawie decyzji Urzędu Miejskiego w Piotrkowie Tryb. Wydziału Gospodarki Przestrzennej z dnia 30 czerwca 1983 r., Nr GT.I-8381/156/83. Obecni właściciele nakładów w postaci pawilonu umowę dzierżawy terenu zawarli w dniu 1.12.1993 r. natomiast ww. nakłady nabyli aktem notarialnym – umową sprzedaży dnia 25 listopada 1993 r.

Powierzchnia użytkowa budynku zlokalizowanego na działce 128/4 wynosi 27,27 m<sup>2</sup>.

3. Powyższa nieruchomość położona jest w terenie w stosunku, do którego miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego utracił moc, jako prawo miejscowe 31 grudnia 2003 r. Zgodnie ze Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (Uchwała Nr XLIX/837/99 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r.) działka nr 128/4 położona jest w jednostce urbanistycznej MŚ, w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”, w strefie ochrony ekspozycji „E”.

4. Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami użytkownik wieczysty jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadającej prawo do ich dysponowania.

5. Cena nieruchomości wynosi **67.360 zł w tym:**

- wartość rynkowa prawa własności gruntu – **24.610 zł**

- wartość naniesień budowlanych **42.750 zł**

- uznane nakłady budowlane Państwa Anny i Wojciecha Płóciennik - **42.750 zł**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zmianami) stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29 powołanej ustawy, zbycie nieruchomości zwolnione jest od podatku VAT .

**Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.**

6. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego. Informuje się, że w przypadku wygrania przetargu przez właścicieli pawilonu wartość poniesionych przez nich i uznanych przez Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego nakładów zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Natomiast w sytuacji, gdyby przetarg wygrała inna osoba niż właściciele pawilonu, równowartość poniesionych i uznanych nakładów zostanie zwrócona na wskazane

konto, po sprzedaży nieruchomości, w terminie 14 dni od dnia zawarcia aktu notarialnego.

7. Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi zgodnie z uchwałą Nr LIV/877/10 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 25 sierpnia 2010 r. Pierwszy przetarg na zbycie nieruchomości przeprowadzony został w dniu 18 marca 2011 r., lecz zakończony został wynikiem negatywnym – nie ustalono kandydata na jej nabycie.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta ul. Szkolna 28, dnia **1 lipca 2011 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 57**

8. Wadium za nieruchomość wynosi **13.472 zł i musi** znajdować się na rachunku Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. BGŻ Oddział Piotrków Tryb. Nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430. w terminie do dnia **27 czerwca 2011 r.** (włącznie). Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony rachunek.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

9. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy cywilno- prawnej.

10. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

11. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

12. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

13. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisemna zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości.

W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.

14. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

15. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się należy w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – Referat Gospodarki Nieruchomościami – pokój 61 tel. (44/ 732-18-51)Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

**PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
Krzysztof Chojniak**