

Zarządzenie Nr103.....

**Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
Sprawującego Funkcje Starosty**

z dnia22 kwietnia..... 2011 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy Al. Armii Krajowej i ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 92 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Dz.U. Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, zmiany: Dz.U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341) **zarządza się, co następuje:**

- § 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy Al. Armii Krajowej, oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 13 jako część działki 453/24 o pow. 159 m², przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 3 lat, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego od dnia26 kwietnia..... 2011 r. do dnia17 maja..... 2011 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY AL. ARMII KRAJOWEJ.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy Al. Armii Krajowej.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 13 jako część działki nr: 453/24 o powierzchni 159 m².
3. Nieruchomość nie jest zabudowana.
4. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego” (Uchwała nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r.) przedmiotowa działka znajduje się w jednostce urbanistycznej U – usługi (w tym usługi publiczne: służba zdrowia, opieka społeczna, oświata i wychowanie, kultura, administracja) na wydzielonych działkach z dużym udziałem zieleni), w rejonie skrzyżowania wymagającego modernizacji.
5. Na części działki będącej przedmiotem dzierżawy, Dzierżawca może zrealizować, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) naniesienia w postaci utwardzonego parkingu ogólnodostępnego, do obsługi przyległego terenu przy ulicy Łódzkiej 30 a,b.

Wszelkie zmiany na działce poczynione przez Dzierżawcę w trakcie trwania umowy, w chwili zakończenia dzierżawy Dzierżawca usunie na własny koszt.

W razie zaniechania wykonania przez Dzierżawcę obowiązku, o którym mowa wyżej, dokonane naniesienia w postaci utwardzonego parkingu przechodzą na własność Wydierżawiającego, bez odszkodowania.
6. Do wydierżawienia przeznaczają się teren stanowiący część działki nr 453/24 o pow. 159 m², w granicach określonych na załączniku graficznym.
7. Czynsz dzierżawny wynosi 1,66 zł za 1 m² w stosunku rocznym plus podatek VAT wg stawki 23%, tj. 159 m² x 1,66 zł = 263,94 zł + 23% VAT = 324,64 zł brutto w stosunku rocznym.
8. Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 31 marca każdego roku.
9. Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie ustalany wg stawek przyjętych dla poszczególnych lat odpowiednim Zarządzeniem Prezydenta Miasta.
10. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 26.04.2011 r. do dnia 14.05.2011 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

