

Zarządzenie Nr .....155.....

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia ..19 kwietnia..... 2011 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów wyodrębnionych lokali mieszkalnych, położonych w budynkach przy ulicach: B. Chrobrego 5 m. 17 i B. Chrobrego 5 m. 33, stanowiących własność Gminy Piotrków Tryb., przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym łącznie z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu.

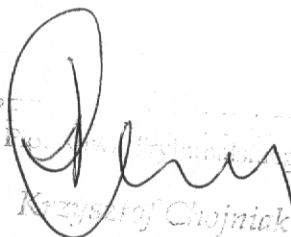
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 zmiany: Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323) **z a r z ą d z a s i ę**, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości lokalowych przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym, które stanowią załączniki numer 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

W skład przedmiotowych nieruchomości wchodzi lokale mieszkalne łącznie z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego od dnia ..19 kwietnia..... 2011 r. do dnia ..10 maja..... 2011 r., a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
Krzysztof Chojnicki

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia  
Nr. 155... Prezydenta Miasta  
Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 19 kwietnia 2011 roku

## W Y K A Z

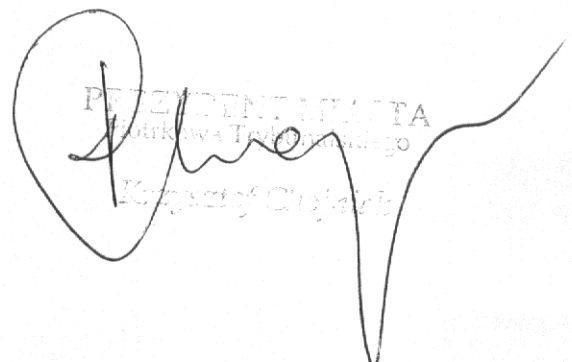
**wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 17, położonego  
w budynku przy ul. B. Chrobrego 5, stanowiącego  
własność Gminy Piotrków Tryb., przeznaczonego do  
sprzedaży łącznie z udziałem w prawie użytkowania  
wieczystego gruntu.**

1. Nieruchomość lokalowa położona jest w Piotrkowie Tryb. przy **ul. B. Chrobrego 5**
2. Dla nieruchomości lokalowej założona jest księga wieczysta **PT1P/00081405/6**
3. Wyodrębniony lokal mieszkalny oznaczony **nr lokalu 17** o pow. 25,40 m<sup>2</sup> w budynku mieszkalnym położonym przy **ul. B. Chrobrego 5** przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej łącznie ze związanym z własnością tego lokalu udziałem wynoszącym **307/24400** części w prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego nr działki **261/18** o pow. **0,1430 ha**.
4. Cena nieruchomości lokalowej wynosi: **45.600,00 zł.** w tym:  
cena ułamkowej części gruntu **2.680,00 zł.**  
Cena 1 m<sup>2</sup> lokalu **1.689,76 zł.**
5. Cena nieruchomości lokalowej łącznie z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
6. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste działki wynosi 1% aktualnej wartości gruntu.  
Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
7. Cena gruntu może być aktualizowana na skutek zmian jej wartości w okresach nie krótszych niż jeden rok.
8. Wykaz wywieszony jest do publicznego wglądu na okres 21 dni tj. od dnia 19 kwietnia 2011 r. do dnia 10 maja 2011 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta.

**Pierwszeństwo w nabyciu tego lokalu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.**

Piotrków Tryb., dnia 12.04.2011 r.

  
PREZIDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
Krzysztof Chyba

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia  
Nr 155.. Prezydenta Miasta  
Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 19 kwietnia 2011 roku

## W Y K A Z

**wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 33, położonego  
w budynku przy ul. B. Chrobrego 5, stanowiącego  
własność Gminy Piotrków Tryb., przeznaczonego do  
sprzedaży łącznie z udziałem w prawie użytkowania  
wieczystego gruntu.**

1. Nieruchomość lokalowa położona jest w Piotrkowie Tryb. przy **ul. B. Chrobrego 5**
2. Dla nieruchomości lokalowej założona jest księga wieczysta **PT1P/00081407/0**
3. Wyodrębniony lokal mieszkalny oznaczony **nr lokalu 33** o pow. 32,70 m<sup>2</sup> w budynku mieszkalnym położonym przy **ul. B. Chrobrego 5** przeznaczony do sprzedaży w formie bezprzetargowej łącznie ze związanym z własnością tego lokalu udziałem wynoszącym **382/24400** części w prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego nr działki **261/18** o pow. **0,1430 ha**.
4. Cena nieruchomości lokalowej wynosi: **71.150,00 zł.** w tym:  
cena ułamkowej części gruntu **3.340,00 zł.**  
Cena 1 m<sup>2</sup> lokalu **2.073,70 zł.**
5. Cena nieruchomości lokalowej łącznie z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
6. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste działki wynosi 1% aktualnej wartości gruntu.  
Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
7. Cena gruntu może być aktualizowana na skutek zmian jej wartości w okresach nie krótszych niż jeden rok.
8. Wykaz wywieszony jest do publicznego wglądu na okres 21 dni tj. od dnia 19 kwietnia ..... 2011 r. do dnia 10 maja ..... 2011 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta.

**Pierwszeństwo w nabyciu tego lokalu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.**

Piotrków Tryb., dnia 12.04.2011 r.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Ciofka*