

ZARZĄDZENIE Nr 154

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 18 kwietnia 2011 roku

w sprawie sprzedaży, na rzecz innych współwłaścicieli, udziału stanowiącego własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w wysokości 120/640 części we współwłasności nieruchomości zabudowanej, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy Rynku Trybunalskim 8 - ul. Grodzkiej 2 oraz ogłoszenia jego wykazu.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 i 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, zmiany: Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 i z 2011 r. Nr 64, poz. 341) oraz § 1 Uchwały XLI/717/2001 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 5 grudnia 2001 r. w sprawie zasad przenoszenia lub zbywania udziałów we współwłasności nieruchomości, **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego** z a r z ą d z a , c o n a s t ę p u j e :

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży, na rzecz innych współwłaścicieli, udział stanowiący własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w wysokości 120/640 części we współwłasności nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 119 o pow. 0,0670 ha, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy Rynku Trybunalskim 8 – ul. Grodzkiej 2.
- § 2.1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz udziału we współwłasności nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia 19 kwietnia 2011 r. do dnia 10 maja 2011 roku, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej ww.bip.piotrkow.pl.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

**WYKAZ UDZIAŁU STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
W WYSOKOŚCI 120/640 CZĘŚCI WE WSPÓLWŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ,
POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY RYNKU TRYBUNALSKIM 8 –
ul. GRODZKIEJ 2, PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY NA RZECZ INNYCH WSPÓLWŁAŚCICIELI.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy Rynku Trybunalskim 8 – ul. Grodzkiej 2.
Dla przedmiotowej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00000004/4.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość powyższa wpisana jest do rejestru zabytków decyzją Łódzkiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków nr WUOZ-640/255/2010 z dnia 3 sierpnia 2010 r. – numer rejestru zabytków
A/95.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 21 jako działka nr 119 o pow. 0,0670 ha.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi współwłasność: Gminy Miasto Piotrków Trybunalski w 120/640
części, Andrzeja Ruszkowskiego w 30/640 części, Wojciecha Wojciechowicza w 147/640 częściach,
Janusza Mostowskiego w 98/640 części, Anny Mostowskiej w 98/640 części, Wojciecha i Ewy
małż. Wojciechowicz w 147/640 częściach.

3. Powyższa nieruchomość zabudowana jest dwoma kamienicami trzykondygnacyjnymi
bezpośrednio przy Rynku Trybunalskim 8 oraz w pierzei ulicy Grodzkiej. W północnej granicy
znajduje się dwukondygnacyjna oficyna mieszkalno – gospodarcza oraz we wschodniej granicy
trzykondygnacyjna oficyna mieszkalno – gospodarcza. W ww. budynkach znajduje się łącznie
9 lokali mieszkalnych, w których zameldowanych jest 26 osób. Ponadto w przedmiotowych
budynkach funkcjonują lokale użytkowe.

Na podstawie rejestru wydanych decyzji przydzielających lokale mieszkalne ustalono, że w 1968 r.
wydano decyzje administracyjne na przydział lokali mieszkalnych dla 2 najemców, zaś w 1985 r. dla
1 najemcy. Jednakże Urząd nie dysponuje umowami ani innymi tytułami prawnymi do lokali mieszkalnych
usytuowanych w przedmiotowej nieruchomości, ponieważ zawierał je i posiada wyłącznie zarządca
nieruchomości (*jeden ze współwłaścicieli nieruchomości*).

Z informacji uzyskanych od Towarzystwa Budownictwa Społecznego wynika, że nieruchomość nie
wchodziła nigdy w skład zasobu mieszkaniowego zarządzanego przez TBS Sp. z o.o. Wobec powyższego
najemców posiadających prawo najmu z decyzji należy kwalifikować jako nie pozostających w stosunku
prawnym z Miastem, konsekwentnie zatem nie będzie im przysługiwać pierwszeństwo w nabyciu lokali
mieszkalnych, o którym mowa w art. 34 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Podstawowe dane techniczne budynków:

ogółem powierzchnia użytkowa – 1244,0 m²
powierzchnia mieszkalna – 775,0 m²
ogółem powierzchnia lokali użytkowych – 225,0 m²

Budynki wyposażone są w instalacje: wodno-kanalizacyjną, gazu przewodowego, elektryczną;
oświetleniową i zasilania gniazd wtykowych. Ogrzewanie mieszkań piece kaflowe lub lokalne centralne
ogrzewanie założone przez lokatorów. Część instalacji elektrycznych i gazowych natynkowa.

Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651z późn. zm.) właściciel nieruchomości jest obowiązany
udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii
ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz
urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych
obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce
organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.

W ścianach kamienic widoczne są lokalne ugięcia i nierówności stropów, tynki zewnętrzne w dobrym stanie, drobne ubytki i uszkodzenia warstw malarskich. Stolarka okienna i drzwiowa w większości wymaga wymiany, część okien wymieniona, np. wymienione zostały wszystkie okna klatki schodowej kamienicy stojącej przy Rynku. Ogólnie budynek utrzymany jest w stanie dbałości: klatki schodowe, korytarze, podwórko, brama są zadbane, czyste, ściany często malowane. Poszczególni lokatorzy dbają o swoje mieszkania, podnoszą ich standard przez wymianę własnym kosztem i staraniem instalacji elektrycznej, zakładanie lokalnego ogrzewania, stawianie ścianek działowych, kładzenie posadzek z terakoty itp. Pomimo tych starań standard użytkowy lokali mieszkalnych jest niski ze względu na takie czynniki jak: niekorzystny amfiladowy układ funkcjonalno – przestrzenny pomieszczeń, wejścia do lokali bezpośrednio do kuchni, wejścia do lokali mieszkalnych w oficynach z otwartego balkonu, ściany działowe w większości konstrukcji drewnianej. Średnioważone zużycie techniczne i funkcjonalne budynku ok. 45%.

4. Teren, na którym znajduje się powyższa nieruchomość, nie ma sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego” nieruchomość położona przy Rynku Trybunalskim 8 – ul. Grodzkiej 2 znajduje się w terenach śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej - usługi ogólnomiejskie i podstawowe.

6. Cena udziału Gminy 120/640 części we współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej przy Rynku Trybunalskim 8 – ul. Grodzkiej 2 wynosi: **200.000,00 zł.**

Stosownie do art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651z późn. zm.) ustaloną w drodze przetargu cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%. Obniżka ta dotyczy wszystkich budynków usytuowanych na nieruchomości oraz gruntu.

7. Termin uiszczenia należności za nabycie ww. nieruchomości na własność najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej przenoszącej własność.

8. Przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości zabudowanej, położonej przy Rynku Trybunalskim 8 – ul. Grodzkiej 2, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Decyzją UOZ/PT.442.7.2011 z dnia 18 marca 2011 r. Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia na zbycie udziału stanowiącego własność Gminy Piotrków Trybunalski na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

9. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 19 kwietnia 2011 r. do dnia 10 maja 2011 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28. Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

PREZIDENT MIASTA
Piotrków Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak