Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr VII/130/11
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 30 marca 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomo-ści, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnię-cie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnię-cie Rady Miasta załączniki do uchwały nr VII/130/11 z dnia 30 marca 2011 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	**2.**	**3.**	**4.**	**5.**	**6.**	**7.**	**8.**	**9.**	**10.**	**11.**
1.	28.12.10 r.	**Wiszowaty Kazimierz** ul. …	Jako współwłaściciel działki nr 122 obręb 3 położonej przy ul. Gęsiej 45 uprzejmie informuje, iż wnoszę sprzeciw ustalonym rozwiązaniom na mojej nieru-chomości. Każda ingerencja w tak wąską działkę o niewielkiej powierzchni uczyni ją zasadniczo bezwartościową. O niezrozumiałym działaniu świadczyć mogą chociażby dwa poniższe fakty i w dodatku nie proponuje się nic w zamian: **(1)** **1.** Wyznaczenie wąskiej	działka nr 122 obr. 3	**1KDZ** - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, **1KDD, 7KDD –** tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, **1KDL**– tereny dróg publicznych klasy lokalnej, **3MN, 5MN, 6MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **2RŁ –** tereny łąk, - strefa ochrony ekspozycji, - strefa ochrony od linii energetycznej, - strefa ochrony		**(-)**		**(-)**	**Ad (1)** Uwaga nieuwzględniona.

			i o małej powierzchni działki budowlanej oznaczonej 3MN i opasanej z trzech stron drogami 1KDD, 7KDD i 1KDZ o dużym natężeniu ruchu, jest rzeczą niedopuszczalną. **(2)** **2.** Przeznaczenie części gruntu pod drogę 7KDD z szerokości tak wąskiej działki i przy zachowaniu na niej obowiązujących linii zabudowy nie można byłoby jej zabudować. **(3)**		archeologicznej „W”.		**(-)**		**(-)**	Dla części działki nr ew. 122 położonej w terenie 3MN, obowiązuje ustalenie §16 p.4) planu: „działki powstałe w wyniku wydzielenia dróg, nie spełniające ustaleń planu w zakresie szerokości frontu i powierzchni, są działkamii budowlanymi w rozumieniu ustaleń planu, jeżeli ich szerokość frontu przekracza 16 m. **Ad (2)** Uwaga nieuwzględniona. Obecnie działka nr ewid. 122 obręb 3 przy ul. Gęsiej 45, zgodnie z pomiarem elektronicznym na mapie będącej w zasobach ODG ma wymiary liniowe: od południa (ul. Gęsia) 19,22m, od północy: (ciek wodny spod Majkowa) 19,38m. Po zmianach wprowadzonych ustaleniami projektu planu wymiary te wyniosą odpowiednio: 18,2m [mniej o ok. 1,0m] i 19,38m [bez zmian]. Zatem z działki nr 122 od strony wschodniej zostanie odcięty trójkątny skrawek terenu z przezna-czeniem na poszerzenie pasa drogowego drogi 7KDD - ulicy Widok do 11m w liniach rozgraniczających. Poszerzenie tej ulicy nastąpi również po jej drugiej stronie kosztem działki nr ewid. 124 obręb 3. Poszerzenie ulicy Widok jest niezbędne w celu zlokalizowania w jej pasie wymaganej infrastruktury technicznej. Z uwagi na wąską działkę linie zabudowy zlokalizowano w odległości tylko 4,0m od linii rozgraniczającej drogi. Biorąc pod uwagę warunki techniczne lokalizacji budynków na działce, pod zabudowę pozostaje równoległa przestrzeń o szerokości 10.0m (11,0m), co pozwala na lokalizację budynków. **Ad (3)**

			Ponadto pragnę zauważyć, że umiejscowienie w mojej działce drogi 1KDD, całkowicie pozbawiłoby mnie możliwości porozumienia się z właścicielami przyległych terenów w sprawie ich łączenia i podziału. W związku z powyższym proszę o wnikliwą i odpowiedzialną analizę tej sprawy i udzielenie odpowiedzi na piśmie.							Uwaga nieuwzględniona. Droga 1KDD jest konieczna z uwagi na zapewnienie obsługi komunikacyjnej innych terenów.
2.	14.01.11 r.	**Artur Stawski** ul. …	**(4)** Zgłaszam uwagę odnośnie zabezpieczenia rowu melioracyjnego i wód w nim płynących do momentu wykonania kanalizacji deszczowej według nowego planu zagospodarowania przestrzennego.	działka nr 113, 119 obr. 3 ul. Gęsia 53 w/m	**3MN, 4MN, 6MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **1KDD, 4KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, **1KDZ** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, **1KDL** - tereny dróg publicznych klasy lokalnej, **1KDP, 2KDP** – tereny publicznych ciągów pieszych, **1E** - tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, **1RŁ, 2RŁ** – tereny łąk, - strefa ochrony ekspozycji, - strefa ochrony od linii energetycznej.		**(-)**		**(-)**	**Ad (4)** Uwaga nieuwzględniona. Projekt planu przewiduje przeznaczenie istniejącego rowu do likwidacji i budowę kanalizacji deszczowej odwadniającej teren. Sprawa zabezpieczenia rowu uregulowana jest w artykule 29 Ustawy z dnia 18,07.2001 r. Prawo Wodne.
3.	03.02.11 r.	**Teresa Jurga** ul. …	**(5)** Nie wyrażam zgody na podział mojej posesji na działki budowlane ani na żadne drogi wewnętrzne, chodzi mi o drogi wewnętrzne 6KDD, 5KDD, 1KDD.	Działka nr 124 obr. 3 ul. Gęsia 41 w/m	**7MN, 8MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **5KDD, 6KDD, 7KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, **1KDZ** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, **1KDL** - tereny dróg publicznych klasy lokalnej, **3RŁ** – tereny łąk, **2E** – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, - strefa ochrony ekspozycji, - strefa ochrony od linii		**(-)**		**(-)**	**Ad (5)** Uwaga nieuwzględniona. Drogi dojazdowe oznaczone symbolami 1KDD, 5KDD i 6KDD są niezbędne z uwagi na konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej innych terenów. Dokonywanie podziałów terenu zgodnie z ustaleniami przyjętego planu należy do kompetencji właściciela terenu.

					energetycznej, - strefa ochrony archeologicznej „W”.					
4.	03.02.11 r.	**Ewa Mróz** ul. …	Niniejszym wnoszę o zmianę ustaleń w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Gęsiej, Wiatracznej i Łódzkiej dotyczących terenów 1MN i 2MN, a mianowicie: **(6)** **1.** Dla tych terenów projekt przewiduje minimalną powierzchnię działki od 1200 m^2, a minimalną szerokość frontu działki od 25 m. Parametry moich działek, szczególnie front działki, przy takich ustaleniach uniemożliwiają mi racjonalne i efektywne wydzielenie działek budowlanych. Proszę o określenie minimalnego frontu działki na 20 m, a minimalnej powierzchni działki na 900 m^2 . Przy pełnym uzbrojeniu terenu oraz ograniczonej możliwości obsługi komunikacyjnej (brak obsługi z drogi 2KDZ) uważam, że takie minimalne parametry działek są wystarczające. **(7)** **2.** Wnoszę o zmniejszenie linii zabudowy do projektowanych dróg 1KDZ i 2KDZ, które projekt określa na 15 m od pasa drogowego do maksimum 10 m. Proponowana odległość tych linii według mnie jest wystarczająca i jest dużo większa od minimalnych, określonych w ustawie o drogach publicznych (np. dla drogi powiatowej w terenie zabudowanym 8 m od krawędzi jezdni, co przy szerokości jezdni aż 8 m daje nam odległość np. 2 m od pasa	Działka nr 114 obr. 3 ul. Gęsia 59, działka nr 108/2 obr. 3 ul. Wiatraczna 22	**1MN, 2MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **3KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, **1KDZ, 2KDZ** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, **1RŁ** – tereny łąk.	**(+)**		**(+)**		**Ad (6)** Uwaga uwzględniona. Zgodnie z uwagą przyjąć: - szerokość frontu min. 20,0 m - powierzchnia działki min. 900 m². **Ad (7)** Uwaga nieuwzględniona. Odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej ulic 1KDZ i 2KDZ jest zgodna z ustawą o drogach publicznych, zaś w sytuacji określonej projektem planu, jest podyktowana troską o zmniejszenie poziomu hałasu od dróg klasy „Z”. W północnej części działki istnieje możliwość zlokalizowania budynku o szerokości 10,0 m na długości do 30,0 m.

			drogowego). Zmniejszenie nieprzekraczalnych linii zabudowy umożliwia mi prawidłowe zagospodarowanie działek, szczególnie w północnej części mojego terenu. **(8)** **3.** Wyrażam również sprzeciw wobec zakazu wykonywania podpiwniczeń w terenie 2MN. Uważam, że w takiej kwestii powinien decydować inwestor, którego można by zobligować np. do przeprowadzenia badań poziomu wód gruntowych.				**(-)**		**(-)**	**Ad (8)** Uwaga nieuwzględniona. Ekofizjografia Piotrkowa Trybunalskiego wskazuje w terenie 2MN kierunki spływów okresowych wód powierzchniowych.
5.	04.02.11 r.	**a) Jadwiga Szefer** ul. … **b) Danuta Szwedo** ul. … **c) Ewa Kępska** …	**(9)** Wnosimy o zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Piotrków Tryb. - obecnie opracowywany jest plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Gęsiej, który wyznacza pas zieleni wzdłuż cieku wodnego o szerokości w granicach od 25 – 30 m oraz ulicę zbiorczą - wnosimy o zmianę powyższego dokumentu tj. zlikwidowanie lub zmniejszenie do minimum pasa zieleni i przeniesienie drogi zbiorczej w bezpośrednie sąsiedztwo z ciekiem wodnym. O zmiany, które wnioskujemy spowodowane są brakiem zaprojektowanych zjazdów z drogi zbiorczej 1KDZ na nasze działki (pasy zieleni). Pozostawanie tak szerokich pasów zieleni spowoduje ogromny bałagan nad utrzymaniem czystości. Obniżeniem wartości gruntów do minimum i pozbawi nas właścicieli dobrego użytkowania	działka nr 160/4 obr. 3 ul. Gęsia 21 w/m działka nr 160/3 obr. 3 ul. Gęsia 23a w/m działka nr 133/3 obr. 3 ul. Gęsia 23c w/m	**12MN, 13MN -** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **8KDD -** tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, **1KDZ –** tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, **4RŁ** – tereny łąk, - strefa ochrony ekspozycji. **12MN, 13MN, 14MN -** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **8KDD -** tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, **1KDZ –** tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, **4RŁ** – tereny łąk, - strefa ochrony ekspozycji. **10MN, 11MN -** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **9KDD -** tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, **1KDZ –** tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,		**(-)**		**(-)**	**Ad (9)** Uwaga nieuwzględniona. Uwaga dotyczy dokumentu nie będącego przedmiotem niniejszej procedury i zostanie rozpatrzona w innym trybie. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami studium. Wniosek o zmianę studium, złożony w procedurze wyłożenia poprzedniej (drugiej) wersji projektu planu do publicznego wglądu w lipcu 2009 r., został rozstrzygnięty Zarządzeniem Nr 374 Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 10 sierpnia 2009 roku. Odpowiedź została udzielona pismem znak PP.III-7322/20/06/09 z dnia 26 sierpnia 2009 r.

			gruntów, co będzie dla nas ogromnym utrudnieniem. W związku z powyższym faktem zasadne jest zmniejszenie do minimum pasa zielni, wykupienie go przez Państwo wraz z drogą zbiorczą jako całość i przeznaczenie na cele publiczne. Jednocześnie nadmieniamy, że pierwszy wniosek o zmianę Studium złożyliśmy w miesiącu lipcu 2009 roku i do dnia dzisiejszego nie mamy odpowiedzi.		**3RŁ** – tereny łąk, - strefa ochrony ekspozycji.					
		d) Tadeusz i Elżbieta Jezierscy ul. …		działka nr 133/4 obr. 3 ul. Gęsia 23b w/m	**10MN, 11MN -** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **8KDD, 9KDD -** tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, **1KDZ –** tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, **1KDL**- tereny dróg publicznych klasy lokalnej, **3RŁ** – tereny łąk, - strefa ochrony ekspozycji.					
		e) Mariola i Krzysztof Jezierscy ul. …		działka nr 133/1 obr. 3 ul. Gęsia 23d w/m	**10MN, 11MN -** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **9KDD -** tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, **1KDZ –** tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, **3RŁ** – tereny łąk, - strefa ochrony ekspozycji.					
		f) Teresa Jurga ul. …		działka nr 124 obr. 3 ul. Gęsia 41 w/m	**Patrz pkt. 3**					
		g) Halina Jachimowska ul. …		działka nr 134 obr. 3 ul. Gęsia 21 w/m	**13, 14MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - strefa ochrony ekspozycji.					
		h) Marianna Sęk ul. …		działka nr 160/2 obr. 3 ul. Gęsia 23a w/m	**12MN, 13MN, 14MN -** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **8KDD -** tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, **1KDZ –** tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, **4RŁ** – tereny łąk,					

					1KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej, - strefa ochrony ekspozycji.					
6.	02.02.11 r.	**Wniosek zbiorowy** **Jadwiga Szefer** ul. … **Danuta i Zbigniew Szwedo** ul. … **Ewa i Zdzisław Kępscy** … **Tadeusz i Elżbieta Jezierscy** ul. … **Halina i Jan Jachimowscy** ul. … **Mariola i Krzysztof Jezierscy** ul. … **Marianna Sęk** ul. …	Po zapoznaniu się z planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Łódzka, Gęsia, Wiatraczna w Piotrkowie Tryb. wnosimy następujące uwagi: **(10)** - wnosimy o całkowitą likwidację pasa zieleni do minimum (od 2 – do 4 m) oraz o przesunięcie drogi 1KDZ w stronę północy tj. na pas zieleni; **(11)** - wniosek o zmianę studium został złożony do Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Tryb. dnia 03.02.2011; (**12)** - wnosimy o całkowitą likwidację drogi 9KDD zaprojektowanej na działkach 133/1, 133/2, 133/4, 133/5; - do działek 133/1 i 133/3 jest utworzona współwłasność na działce 133/2, która to zgodnie z aktem notarialnym nr 7818 z dnia 02.11.2000 r. stanowi drogę wraz z biegnącą w niej	działka nr 160/4 obr. 3 ul. Gęsia 21 w/m działka nr 160/3 obr. 3 ul. Gęsia 23a w/m działka nr 133/3 obr. 3 ul. Gęsia 23c w/m działka nr 133/4 obr. 3 ul. Gęsia 23b w/m działka nr 134 obr. 3 ul. Gęsia 21 w/m działka nr 133/1 obr. 3 ul. Gęsia 23d w/m działka nr 160/2 obr. 3 ul. Gęsia 23a	**Patrz pkt 5 lit. a)** **Patrz pkt 5 lit. b)** **Patrz pkt 5 lit. c)** **Patrz pkt 5 lit. d)** **Patrz pkt 5 lit. g)** **Patrz pkt 5 lit. e)** **Patrz pkt 5 lit. h)**		**(-)** **(-)** **(-)**		**(-)** **(-)** **(-)**	**Ad (10)** Uwaga nieuwzględniona Szerokość pasa zieleni jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego. W projekcie planu jest to teren łąk – zieleni ogólnodostępnej i gospodarki wodami opadowymi. Na terenie tym dopuszcza się między innymi urządzenie zbiorników retencyjnych i budowę urządzeń służących do odprowadzania wód opadowych w oparciu o istniejący ciek spod Majkowa. Z uwagi na powyższe tereny te przeznaczone są do wykupu. **Ad (11)** Uwaga nieuwzględniona. Tekst zawiera informację. Wniosek o zmianę studium zostanie rozpatrzony w trybie odrębnym. **Ad (12)** Uwaga nieuwzględniona. Droga 9KDD zapewnia obsługę komunikacyjną również innych terenów.

			siecią wodociągową wybudowaną na koszt własny. Na działkach 133/1 i 133/3 znajduje się również sieć elektryczna;	w/m						
			(13) - wnosimy o likwidację drogi 8KDD zaprojektowanej na działkach 133/5, 160/1, 160/2, 160/3, 160/4; - działka 133/5, 160/1 jest współwłasnością i zgodnie z aktem notarialnym nr 7818 z dnia 02.11.2000 r. stanowi drogę dojazdową do działek 133/4 i 160/2; - działka 133/5 i 160/1 jest zaopatrzona w niezbędne media poniesione na koszt własny;				**(-)**		**(-)**	**Ad (13)** Uwaga nieuwzględniona. Droga 8KDD zapewnia obsługę komunikacyjną terenów przyległych, stanowi jeden z układów pierścieniowych komunikacyjno-infrastrukturalnych w rejonie ulicy Gęsiej zgodnie z przyjętą koncepcją urbanistyczną..
			(14) - zgodnie z proponowanym projektem na działce 160/2 ma być utworzona droga 8KDD. W przypadku utworzenia tej drogi pozostała część działki 160/2 (po uwzględnieniu strefy ochronnej 4 m z każdej strony) staje się całkowicie bezużyteczna. Wstępny projekt przewiduje również zamknięcie zjazdu z ul. Łódzkiej na Gęsią. Cały ruch będzie odbywał się drogą 8KDD. Przy tak dużym ruchu oraz dojazdom do 1000, a może i więcej działek ogrodniczych znajdujących się przy ul. Gęsiej i Wiatracznej, działka 160/2 nie będzie nadawała się nawet na cele rekreacyjne. Bo kto będzie chciał czas wolny spędzić przy pisku opon jeżdżących samochodów i ołowianych oparach. W tym wypadku pozostała cześć działki 160/2 jest całkowicie bezużyteczna i nastąpi utrata korzyści				**(-)**		**(-)**	**Ad (14)** Uwaga nieuwzględniona. Według pomiaru elektronicznego na kopii mapy z zasobów ODG, szerokość działki 160/2 w wyniku lokalizacji drogi 8KDD zmniejsza się o około 5,1 m. Po odjęciu 4,o m (linia zabudowy) i 4.0 m (3.0 m) (warunki techniczne jakim powinno odpowiadać usytuowanie budynku), pozostaje przestrzeń do zabudowy szerokości 11,2 m (12,2 m), umożliwiająca lokalizację budynku mieszkalnego. Skrzyżowanie ulicy Łódzkiej z ulicą Gęsią istnieje. W obowiązującym stanie prawnym projekt planu nie może naruszać ustaleń studium. Po formalnej zmianie w Studium klasyfikacji ulicy Łódzkiej skrzyżowanie ulicy Gęsiej z ulicą Łódzką pozostanie.

			majątkowej dla właściciela tej działki; **(15)** - właściciele działek 160/3 i 160/4 nie wyrażają zgody na projektowaną drogę 8KDD. Właściciele obu działek dwukrotnie proponowali utworzenie drogi dojazdowej z gruntu ich działek; **(16)** - wnoszę o całkowitą likwidację drogi 6KDD i 5KDD wydzielonej na działce 124 i 125. Nadmieniam, że z ulicy Swobodnej mam wystarczający dojazd do swojej działki o nr 124 i 125 a Państwo nie może nałożyć na mnie obowiązku udostępniania mojego gruntu na rzecz drogi do innych działek. Ponadto prosimy bardzo o udzielenie nam odpowiedzi na nasze wątpliwości, ponieważ na spotkaniu, które odbyło się dnia 14.01.2011 r., przedstawicielka PPP w Piotrkowie Trybunalskim nie udzieliła nam wyczerpująco odpowiedzi na nasze zapytania a niejednokrotnie nie znała odpowiedzi na nasze pytania: **(17)** - dlaczego wstępna uchwała nie określa w jakim terminie po zatwierdzeniu planu zostaną wykupione nasze grunty pod drogi i po jakich cenach (jest to dla nas bardzo ważne); **(18)** - czy w przypadku przekazania działek na rzecz naszych dzieci będzie pobrana renta planistyczna;				**(-)** **(-)** **(-)** **(-)**		**(-)** **(-)** **(-)** **(-)**	**Ad (15)** Uwaga nieuwzględniona. Rozstrzygnięcia projektu planu w §23, ust. 5, p. 4) umożliwiają wykonanie obsługi komunikacyjnej działek wg propozycji właścicieli w sprawie utworzenia komunikacji wewnętrznej. **Ad (16)** Uwaga nieuwzględniona. Drogi dojazdowe 5KDD i 6KDD stanowią niezbędny element obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej terenów objętych projektem planu. **Ad (17)** Uwaga nieuwzględniona. Pytanie nie jest uwagą do projektu planu. Plan określa przeznaczenie terenów. Nie określa się terminów realizacji ustaleń planu. Wykup terenów pod drogi następuje z uwzględnieniem aktualnej wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę. **Ad (18)** Uwaga nieuwzględniona. Pytanie nie jest uwagą do projektu planu. Podatek z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z

										uchwaleniem planu w opisanym przypadku nie obowiązuje.
			(19) - na podstawie jakich przepisów część naszych gruntów ma być przekwalifikowana na tereny łąkowe (pas zieleni między drogą 1KDZ a ciekiem wodnym);				**(-)**		**(-)**	**Ad (19)** Uwaga nieuwzględniona. Pytanie nie jest uwagą do projektu planu. Przeznaczenie terenów określa się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na podstawie §4, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
			(20) - czy pozostawiony pas zieleni o szerokości ponad 20 m nie jest zabezpieczeniem terenu pod budowę w przyszłości obwodnicy;				**(-)**		**(-)**	**Ad (20)** Uwaga nieuwzględniona. Pytanie nie jest uwagą do projektu planu. Zgodnie z projektem planu przeznaczenie terenu pasa zieleni jest określone w §28, ust 1 projektu planu: łąki - teren zieleni ogólnodostępnej i gospodarki wodami opadowymi. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego nie przewiduje obwodnicy w rejonie cieku wodnego spod Majkowa.
			(21) - dlaczego wstępny projekt nie przewiduje możliwości zjazdu z drogi 1KDZ na działki powstałe między drogą 1KDZ a ciekiem wodnym. Powstałe działki stają się całkowicie bezużyteczne bo nie mają zapewnionego dojazdu.				**(-)**		**(-)**	**Ad (21)** Uwaga nieuwzględniona. Działki powstałe w wyniku podziału między drogą 1KDZ a ciekiem wodnym. przeznaczone są na łąki - teren zieleni ogólnodostępnej i gospodarki wodami opadowymi. do wykupu wraz z terenem pod drogę zbiorczą. Przeznaczenie terenu nie wymaga indywidualnego dostępu do każdej działki ewidencyjnej.
			(22) Bardzo prosimy o uwzględnienie naszych wniosków oraz udzielenie nam odpowiedzi na nasze zapytania. Wnosimy również aby zjazd z ulicy Łódzkiej na Gęsią nie był zamknięty, co umożliwi nam mieszkańcom ul. Gęsiej lepszą				**(-)**		**(-)**	**Ad (22)** Uwaga nieuwzględniona. Uwaga jest bezzasadna, gdyż skrzyżowanie ulicy Łódzkiej z ulicą Gęsią istnieje. W obowiązującym stanie prawnym projekt planu nie może naruszać ustaleń studium. Po formalnej zmianie w Studium klasyfikacji ulicy Łódzkiej

			komunikację do naszych posesji. **(23)** Końcowo nadmieniamy, że pismem z dnia 20.07.2009 r. został złożony wniosek o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Do dnia dzisiejszego, tj. 03.02.2011 r. brak odpowiedzi.				**(-)**		**(-)**	skrzyżowanie ulicy Gęsiej z ulicą Łódzką pozostanie. **Ad (23)** Uwaga nieuwzględniona. Informacja nie jest uwagą do projektu planu. Wniosek o zmianę studium, złożony w procedurze wyłożenia poprzedniej (drugiej) wersji projektu planu do publicznego wglądu w lipcu 2009 r., został rozstrzygnięty Zarządzeniem Nr 374 Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 10 sierpnia 2009 roku. Odpowiedź została udzielona pismem znak PP.III-7322/20/06/09 z dnia 26 sierpnia 2009 r.
7.	04.02.11 r.	**Dorota Durajczyk** ul. …	**(24)** Nie wyrażam zgody na zaproponowany przebieg drogi na mojej nieruchomości przy ul. Gęsiej 13 w Piotrkowie Tryb. ze względu na zbyt dużą jej szerokość.	Działka nr 138 obr. 3 ul. Gęsia 13 w/m	**15MN, 16MN -** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **8KDD, 10 KDD -** tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, **1KDL** - tereny dróg publicznych klasy lokalnej, **4KDP** – tereny publicznych ciągów pieszych, **1KDZ –** tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, **4RŁ** – tereny łąk, **3E** - tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, - strefa ochrony ekspozycji.		**(-)**		**(-)**	**Ad (24)** Uwaga nieuwzględniona. Szerokość drogi 8KDD wynosząca 11,0 m jest minimalna z uwagi na konieczność zmieszczenia w jej pasie wszystkich elementów infrastruktury technicznej, które muszą być lokalizowane poza pasem jezdni: kanalizacji sanitarnej, wodociągu, gazociągu, 2 linii energetycznych, telekomunikacji, między którymi wymagane jest zachowanie normatywnych odległości.
8.	04.02.11 r.	**Sławomir Pabich** ul. …	**(25)** Nie wyrażam zgody na obecne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Piotrkowa Tryb. z dnia 30 sierpnia 2006 r., które to nie uwzględnia rzeczywistego stanu powyższego terenu, a w szczególności: 1. nie uwzględnia podziałów geodezyjnych (działki – drogi),	Działka nr 132/1, 132/2, 132/3 obr. 3 ul. Gęsia 25 w/m	**10MN, 11MN -** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **9KDD -** tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, **1KDZ –** tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, **3RŁ** – tereny łąk, - strefa ochrony ekspozycji.		**(-)**		**(-)**	**Ad (25)** Uwaga nieuwzględniona. Uwaga jest wnioskiem do rozpatrzenia w trybie zmian ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

			2. nie uwzględnia zabudowań (bezpośrednie sąsiedztwo strefy ochrony ekspozycji z Fabryką Mebli tj. ściana – mur, oraz długotrwała uciążliwość hałas, dym, lakiery), 3. nie uwzględnia zalesienia (dąb i sosna, kilkaset drzew). Załączniki 3 x foto powyższego terenu 10MN.							