PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

OGŁOSZENIE O II USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ul. GLINIANEJ 12 d, OBEJMUJĄEJ PRAWO WŁASNOŚCI DZIAŁKI NR 223/33 ORAZ PRAWO UZYTKOWANIA WIECZYSTEGO DZIAŁKI NR 1/3.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Glinianej 12 d.
   Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej PT1P/00046264/8.
   Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 41 jako działki nr: 223/33 i 1/3 o łącznej pow. 1,9329 ha.
   Nieruchomość obejmuje prawo własności działki nr 223/33 o pow. 1,3234 ha, wykazanej w opisie użytków jako Ba – tereny przemysłowe oraz prawo użytkowania wieczystego, działki nr 1/3 o pow. 0,6096 ha, ustanowione do dnia 5 grudnia 2089 r. figurującej w opisie użytków jako Tk.

3. Nieruchomość położona przy ul. Glinianej 12 d znajduje się w południowej, peryferyjnej części miasta, na terenie dzielnicy przemysłowej zlokalizowanej po wschodniej stronie ulicy Glinianej. Jest to teren stanowiący pozostałość po istniejącej w latach 1960 – 1984 bazie Przedsiębiorstwa Budownictwa Ogólnego oraz następnie Zakładu Oczyszczania Miasta.
   Przez teren nieruchomości przebiegają pozostałości sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, kable energetyczne. Stan sieci trudny do określenia wobec braku dokładnej inwentaryzacji oraz braku ciągłości jej eksploatacji.
   Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami) właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadającej prawo do ich dysponowania.
   Na działkach mogą znajdować się uciążliwe do usunięcia pozostałości betonowe stanowiące odpady przy prowadzonej produkcji wyrobów betonowych i prefabrykowanych przez istniejący w latach ubiegłych na tym terenie Zakład Prefabrykacji.
   Obsługa komunikacyjna nieruchomości zapewniona jest ulicą Glinianą oraz przez działkę nr 223/15, stanowiącą drogę wewnętrzną.

4. Nieruchomość położona w Piotrkowie Tryb. przy ul. Glinianej 12 d znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowych działek nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy.
   Zgodnie ze „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego*” (Uchwała Nr XLIX/837/06) opisany teren znajduje się w jednostkach urbanistycznych:
   P – tereny zabudowy produkcyjno-przemysłowej, składy, magazyny. Zabudowa produkcyjno - przemysłowa z dopuszczeniem usług komercyjnych, zakładów produkcyjnych, baz, hurtowni, składów surowców wtórnych, metali i urządzeń ich utylizacji, urządzeń gospodarki odpadami, urządzeń obsługi technicznej, komunikacji samochodowej;
   KK – tereny zamknięte (kolejowe).

5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

6. Cena wywoławcza nieruchomości położonej przy ul. Glinianej 12 d, obejmująca prawo własności działki nr 223/33 oraz prawo użytkowania wieczystego działki nr 1/3 wynosi: **1.160.000,00 zł.**

   Wraz działkami gruntu oznaczonymi w ewidencji gruntów nr: 223/33 i 1/3 przeznaczonymi pod zabudowę, zbyty będzie udział w wysokości 1/3 części w prawie własności działki nr 223/15, stanowiącej drogę wewnętrzną, za cenę 56.180,00 zł brutto.

7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
   Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 ze zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%.
   Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

8. Ustala się opłatę roczną za użytkowanie wieczyste działki nr 1/3 o pow. 0,6096 ha w wysokości 3% aktualnej ceny gruntu.
   Opłaty roczne płatne są z góry, do dnia 31 marca każdego roku, na konto właściciela działki, bez wysyłania odrębnego wezwania do zapłaty.
   Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

9. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego **ul. Szkolna 28** **<u>20 maja 2011 r.</u> o godz. 10^{00} w sali nr 57.**
   Pierwszy przetarg na zbycie ww. nieruchomości przeprowadzony został w dniu 17 grudnia 2010 r. Nikt nie wpłacił wadium na powyższą nieruchomość, ani nie przystąpił do przetargu, w związku z czym przetarg zakończony został wynikiem negatywnym.

10. Wadium za nieruchomość położoną przy ul. Glinianej 12 d wynosi: 232.000,00 zł i musi znajdować się <u>na rachunku</u> Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. BGŻ Oddział Piotrków Tryb. Nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430 w terminie do dnia **16 maja 2011 r.** (*włącznie*). Za termin wniesienia wadium uważa sie datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony nr rachunku bankowego.

    Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
    Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.
    Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy cywilnoprawnej.

11. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zamianami), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

12. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS , uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

13. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

14. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

15. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się można w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego - Referat Gospodarki Nieruchomościami – **ul. Szkolna 28, pokój 62 lub pod nr tel. 732-18-52.**

Ogłoszenie niniejsze podane zostało do publicznej wiadomości w prasie codziennej o zasięgu ogólnokrajowym oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

Piotrków Tryb., 2011-03-