

OCENA

stan i możliwości bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest
(zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r.)

Miejsce / obiekt/ urządzenie budowlane / instalacja przemysłowa:
Budynek pawilonu usługowego.

Adres miejsca/ obiektu/ urządzenia budowlanego/ instalacji przemysłowej:
Piotrków Trybunalski 97-300; ul. Wronia 55-59; NR DZ. 2/32 OBR, 42

Pomieszczenie:
Elewacja wewnętrzna wschodnia.

Rodzaj/ nazwa wyrobu ¹⁾:
Płyty azbestowo-cementowe prasowane płaskie okładzinowe, stosowane w budownictwie

Ilość wyrobów (m², Mg) ²⁾:
145m² wg. pomiaru z natury

Grupa / Nr	Wyrób - rodzaj	Ocena	Przyjęta punktacja
I. Sposób stosowania azbestu			
1.	Powierzchnia pokryta masą natryskową z azbestem (torkret)		30
2.	Tynk zawierający azbest		30
3.	Lekkie płyty izolacyjne z azbestem (ciężar obj. <1000Kg/m ³)		25
4.	Pozostałe wyroby z azbestem	10	10
II. Rodzaj azbestu			
5.	Azbest chryzotylowy	5	5
6.	Inny azbest (np. krokidolit)		15
III. Struktura powierzchni wyrobu z azbestu			
7.	Rozluźniona (naruszona) struktura włókien		30
8.	Mocna struktura włókien, lecz bez albo z niewystarczającą powłoką farby zewnętrznej		10
9.	Pomalowana i nieuszkodzona powłoka zewnętrzna	0	0
IV. Stan zewnętrzny wyrobu z azbestu			
10.	Duże uszkodzenia		30 ³⁾
11.	Małe uszkodzenia		10 ⁴⁾
12.	Brak uszkodzeń	0	0
V. Możliwość uszkodzenia powierzchni wyrobu z azbestem			
13.	Wyrób jest przedmiotem jakiś prac		15
14.	Wyrób przez bezpośrednią dostępność narażony na uszkodzenia (do wysokości 2m)		10
15.	Wyrób narażony na uszkodzenia mechaniczne		10
16.	Wyrób narażony na wstrząsy i drgania		10
17.	Wyrób narażony na działanie czynników atmosferycznych (na zewnątrz obiektu)		10
18.	Wyrób znajduje się w zasięgu silnych ruchów powietrza		10
19.	Wyrób nie jest narażony na wpływy zewnętrzne	0	0
VI. Wykorzystanie pomieszczenia			
20.	Regularnie przez dzieci, młodzież lub sportowców		35
21.	Trwałe lub częste przebywanie w pomieszczeniach innych osób		30
22.	Czasowo wykorzystywane pomieszczenie		20
23.	Rzadko wykorzystywane pomieszczenie	10	10

VII. Usytuowanie wyrobu			
24.	Bezpośrednio w pomieszczeniu	30	30
25.	Za zawieszonym, nieszczelnym sufitem lub innym pokryciem		25
26.	W systemie wywietrzenia pomieszczenia (kanały wentylacyjne)		25
27.	Za zawieszonym szczelnym sufitem lub innym pokryciem, ponad pyłoszczelną powierzchnią lub poza szczelnym kanałem wentylacyjnym		10

Suma punktów oceny.....55

Stopień pilności I

(wymiana lub naprawa wymagana bezzwłocznie) 65 i więcej punktów

Stopień pilności II

(ponowna ocena wymagana w czasie do 1 roku) powyżej 35 do 60 punktów

Stopień pilności III

(ponowna ocena w terminie do 5 lat) do 35 punktów

UWAGA: podkreślić należy tylko jedną pozycję w grupie, jeśli wystąpi więcej niż jedna, podkreślić należy najwyższą punktację. Zsumować ilość punktów, ustalić ocenę końcową i stopień pilności.

PRODUKT MANAGER
PUH "EkoPerfect"

.....
Robert Kowalski
Oceniający nazwisko i imię

PUH EKOPERFEKT
ul. Szkolna 45B
97-300 Piotrków Trybunalski
tel./fax (044) 645 99 07
NIP 771-123-53-10

.....
Zarządzający

Data sporządzenia: 08. 02. 2011 r.

.....
Adres

- 1 Według klasyfikacji wyrobów przyjętych w sprawozdaniu rocznym - załącznik nr 2 do rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 października 2003r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania i przemieszczenia azbestu oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których był lub jest wykorzystywany azbest (Dz. U. Nr 192, poz. 1876).
- 2 Zgodnie z inwentaryzacją i sprawozdaniem rocznym – § 7 wymienionego w odnośniku 1 rozporządzenia.
- 3 Duże uszkodzenia - widoczne pęknięcia lub ubytki na powierzchni równej lub większej niż 3% powierzchni wyrobu.
- 4 Małe uszkodzenia – brak widocznych pęknięć, a ubytki na powierzchni mniejszej niż 3% powierzchni wyrobu.

INFORMACJA O WYROBACH ZAWIERAJĄCYCH AZBEST¹⁾

1. Nazwa miejsca/ urzędnia/ instalacji, adres²⁾:

Woj. łódzkie, powiat piotrkowski, Piotrków Trybunalski 97-300; ul. Wronia 55-59;

2. Wykorzystujący wyroby zawierające azbest – imię i nazwisko lub nazwa i adres:

Administracja "DOM", ul. Zamurowa 10; 97-300 Piotrków Trybunalski

3. Rodzaj zabudowy³⁾: inne - budynek pawilonu usługowego

4. Numer działki ewidencyjnej⁴⁾: NR DZ. 2/32 OBR, 42

5. Numer obrębu ewidencyjnego⁴⁾: OBR, 42

6. Nazwa, rodzaju wyrobu⁵⁾: Płyty azbestowo-cementowe płaskie stosowane w budownictwie

7. Ilość posiadanych wyrobów⁶⁾: 145m² wg pomiaru z natury

8. Stopień pilności⁷⁾: Stopień pilności II

9. Zaznaczenie miejsca występowania wyrobów⁸⁾:

a) nazwa i nr dokumentu: -----

b) data ostatniej aktualizacji: -----

10. Przewidywany termin usunięcia wyrobu: całkowite usunięcie do 2030 r.

11. Ilość usuniętych wyrobów zawierających azbest przekazanych do unieszkodliwienia⁶⁾: -----

Data: 8 lutego 2011 r.

PUH EKOPERFEKT
ul. Szkolna 45B
97-300 Piotrków Trybunalski
tel./fax (044) 645 99 07
NIP 771-123-53-10

PRODUKT MANAGER
PUH "EkoPerfect"

Robert Kowalski

.....
podpis

¹⁾ Za wyrób zawierający azbest uznaje się każdy wyrób zawierający wagowo 0,1% lub więcej azbestu.

²⁾ Adres faktycznego miejsca występowania azbestu należy uzupełnić w następujący m formacie: województwo, powiat, gmina, miejscowość, ulica, nr nieruchomości.

³⁾ Należy podać rodzaj zabudowy: budynek mieszkalny, budynek gospodarczy, budynek przemysłowy, budynek mieszkalno-gospodarczy, inny.

⁴⁾ Należy podać numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego faktycznego miejsca występowania azbestu

⁵⁾ Przy określaniu rodzaju wyrobu zawierającego azbest należy stosować następującą klasyfikację:

- płyty azbestowo-cementowe płaskie stosowane w budownictwie,
- płyty faliste azbestowo-cementowe stosowane w budownictwie,
- rury i złącza azbestowo-cementowe,
- rury i złącza azbestowo-cementowe pozostawione w ziemi,
- izolacje natryskowe środkami zawierającymi w swoim składzie azbest,
- wyroby cierne azbestowo-kauczukowe,
- przędza specjalna, w tym włókna azbestowe obrobione,
- szczeliwa azbestowe,
- taśmy tkane i plecione, sznury i sznurki,
- wyroby azbestowo-kauczukowe, z wyjątkiem wyrobów ciernych,
- papier, tektura,
- drogi zabezpieczone (drogi utwardzone odpadami zawierającymi azbest przed wejściem w życie ustawy z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest, po trwałym zabezpieczeniu przed emisją włókien azbestu w życie ustawy z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest, ale nie zabezpieczone trwale przed emisją włókien azbestu.

- drogi utwardzone odpadami zawierającymi azbest przed wejściem
- inne wyroby zawierające azbest, oddzielnie niewymienione, w tym papier i tektura;

⁶⁾ Ilość wyrobów zawierających azbest należy podać w jednostkach właściwych dla danego wyrobu (kg, m², m³, m.b., km).

⁷⁾ Według "Oceny stanu i możliwości bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest" określonej w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 oraz z 2010r. Nr 162, poz. 1089).

⁸⁾ Na Nie dotyczy osób fizycznych niebędących przedsiębiorcami. Należy podać nazwę i numer dokumentu oraz datę jego ostatniej aktualizacji, w którym zostały oznaczone miejsca występowania wyrobów zawierających azbest, w szczególności plany sytuacyjnego terenu instalacji lub urzędnia zawierającego azbest, dokumentacji technicznej.

Proces technologiczny usuwania płyt azbestowo-cementowych płaskich elewacyjnych.

1. Miejsce prowadzenia prac:

Piotrków Trybunalski 97-300; ul. Wronia 55-59; NR DZ. 2/32 OBR, 42; budynek pawilonu usługowego; elewacja wewnętrzna wschodnia.

2. Ilość materiałów przewidzianych do demontażu:

ok. 145m² pomiar z natury

3. Ilość osób bezpośrednio uczestniczących przy pracach demontażowych:

Brygada 3-4 osobowa. Wszystkie osoby posiadają stosowne uprawnienia w zakresie bezpiecznej pracy z azbestem.

4. Proces technologiczny:

- a) Nawilżenie demontowanych płyt płaskich cementowo-azbestowych w celu zminimalizowania pylenia;
- b) Ostrożne odspajanie płyt z wykorzystaniem wyłącznie narzędzi ręcznych z minimalizowaniem możliwości powstania uszkodzeń mechanicznych;
- c) Ostrożne układanie zdemontowanych płyt azbestowo-cementowych na palecie i szczelne opakowanie folią budowlaną zapobiegającą pyleniu (o grubości minimum 0,2mm).
- d) Prace wykonywane będą z poziomu 0, a także z wykorzystaniem rusztowań do wysokości max. 2,5m ;
- e) Po zakończeniu prac demontażowych, zostanie zebrany z podłogi pył który może zawierać pozostałości włókien azbestowych i spakowany do szczelnego worka uniemożliwiającego pylenie.
- f) wszelkie prace wykonywane będą w sposób minimalizujący uwalnianie włókien respirabilnych azbestu.

PUH EKOPERFEKT

ul. Szkolna 45B
97-300 Piotrków Trybunalski
tel./fax (044) 645 99 07
NIP 771-123-53-10

**PRODUKT MANAGER
PUH "EkoPerfect"**

Robert Kowalski

Zasady BHP przy wykonywaniu prac związanych z demontażem elementów zawierających azbest.

Wszelkie prace wykonywane w związku z demontażem płyt azbestowo-cementowych zostaną przeprowadzone z godnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z:

1. Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. 2004 nr 71 poz. 649);
2. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz.U. 2011 nr 8 poz. 31);

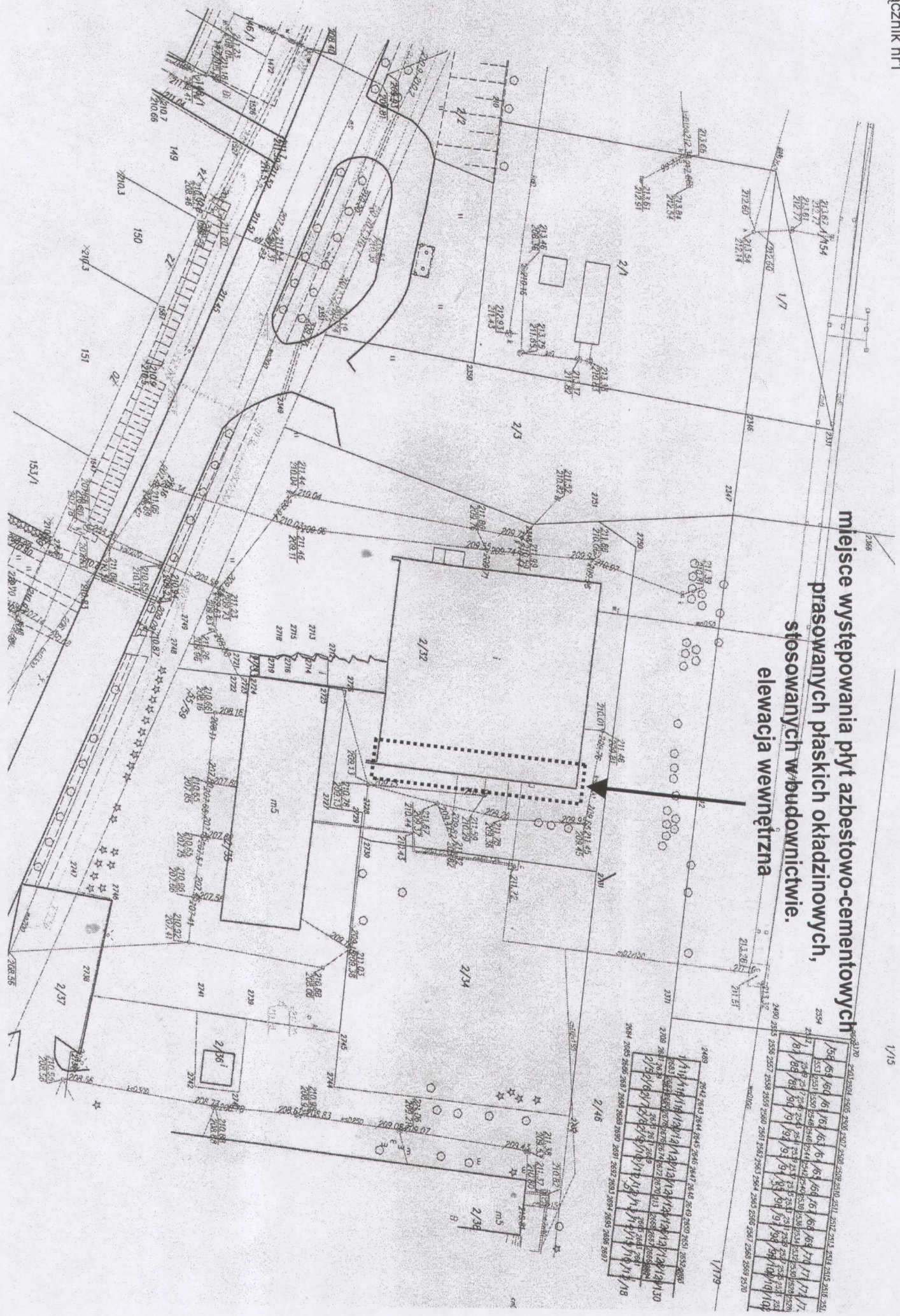
Główne zasady postępowania:

1. Ogrodzenie terenu prac z zachowaniem bezpiecznej odległości od traktów komunikacyjnych.
2. Umieszczenie w widocznym miejscu tablic informacyjnych o treści „UWAGA!! Zagrożenie azbestem”.
3. Uszczelnienie otworów okiennych i drzwiowych przed pyleniem.
4. Utrzymywanie przez cały czas trwania demontażu, płyt azbestowo-cementowych nawilżonych uniemożliwiając uwalnianie włókien respirabilnych azbestu.
5. Odspajanie płyt zawierających azbest wyłącznie przy wykorzystaniu narzędzi ręcznych lub wolnoobrotowych.
6. Demontaż całych wyrobów bez jakiegokolwiek uszkodzenia, tam gdzie jest to technicznie możliwe.
7. Codzienne usuwanie pozostałości pyłu azbestowego ze strefy prac poprzez czyszczenie na mokro.
8. Pracownicy bezpośrednio pracujący przy demontażu elementów zawierających azbest, posiadają stosowne przeszkolenie w zakresie wykonywanych prac.
9. Wszyscy pracownicy bezpośrednio pracujący przy demontażu elementów zawierających azbest, wyposażeni zostaną w środki ochrony osobistej w postaci stosownych jednorazowych ubrań ochronnych i masek przeciwpyłowych.
10. Przy demontażu płyt płaskich cementowo-azbestowych z budynek pawilonu usługowego (elewacja wewnętrzna wschodnia) zlokalizowanego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wronia 55-59; nie będzie konieczności wykonywania monitoringu stężenia włókien respirabilnych azbestu w powietrzu.

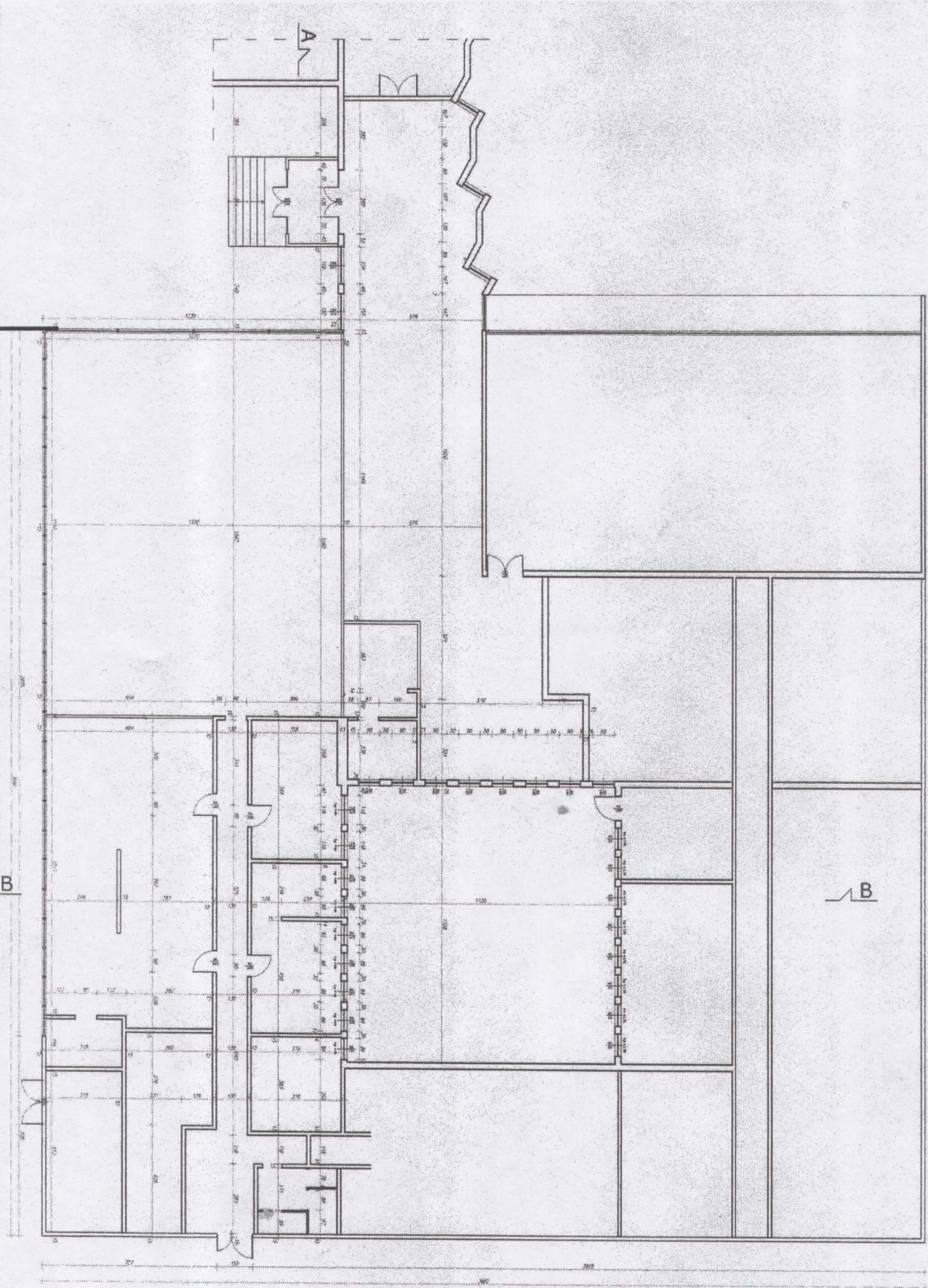
PUH EKOPERFEKT
ul. Szkolna 45B
97-300 Piotrków Trybunalski
tel./fax (044) 645 99 07
NIP 771-123-53-10

PRODUKT MANAGER
PUH "EkoPerfect"
Robert Kowalski

miejsce występowania płyt azbestowo-cementowych
prasowanych płaskich okładzinowych,
stosowanych w budownictwie.
elewacja wewnętrzna

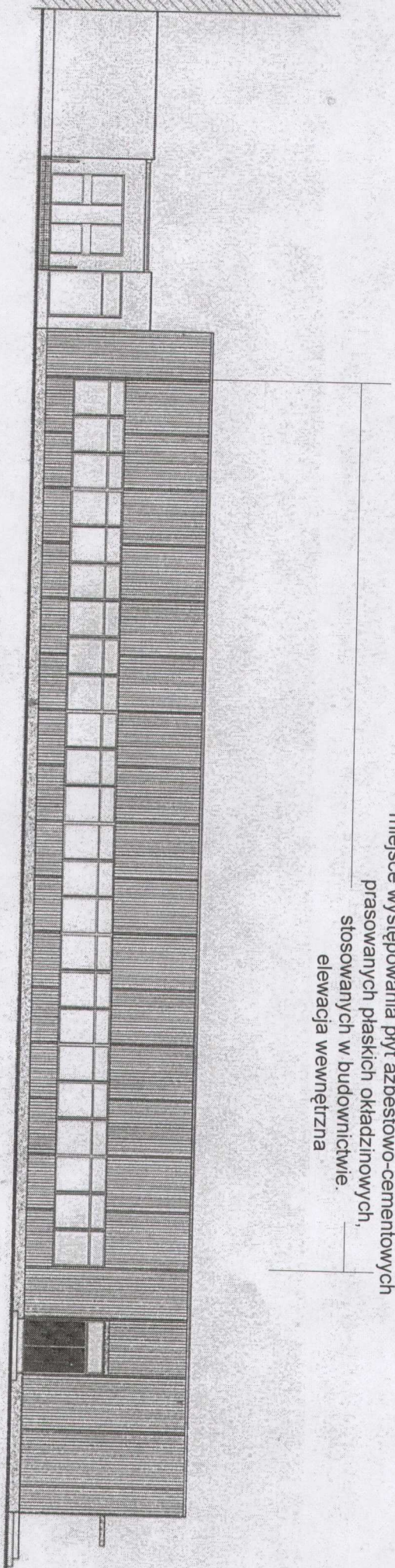


254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----



miejsce występowania płyt azbestowo-cementowych
stosowanych w budownictwie,
elewacja wewnętrzna

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY



miejsce występowania płyt azbestowo-cementowych
prasowanych płaskich okładzinowych,
stosowanych w budownictwie.
elewacja wewnętrzna

ELEWACJA WSCHODNIA

Odpowiedz na pismo z dn. 20.11.2011r

Ad.1

Projekt uzupełniono o wykaz wyposażenia łazienki dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych rys.A1 i rys.8 elementy wyposażenia węzła higieniczno - sanitarnego

Ad.2

W patio przewidziano utwardzenie podłoża kostką betonową w kol. szarym na podbudowie:

- kostka betonowa 6cm
 - podsypka cementowo – piaskowa 3cm
 - podbudowa z tłuczni o frakcji 4,0-31,5mm 10cm
 - podsypka piaskowa 10cm jako warstwa odsączająca
- Spadki kostki 1% wyprowadzić do środka patio gdzie znajduje się istniejąca studzienka kanalizacji deszczowej. Studzienka do remontu i montaż nowej pokrywy z wpustem kanalizacji deszczowej.

Ad.3

Połączenie dachu z nową ryglówką pokazano na rys. K-9 załączonym do niniejszego opracowania

W istniejącym budynku dach i rury spustowe są po remoncie jednak połączenie dachu z rurami spustowymi należy uszczelnić.

Ad.4

Izolacja istniejących ścian fundamentowych przeciwwilgociowa preparatem np. Superflex 10 firmy Deiterman lub preparatem o równorzędnych właściwościach wg rys. K-8 załączonym do niniejszego opracowania.

Od strony patio i łącznika z budynkiem mieszkalnym izolacja do wykonania 30cm powyżej gruntu i do głębokości 1m od poziomu gruntu zaś na pozostałej części od poziomu gruntu do poziomu montażu konstrukcji ryglowej.

Ad.5

Montaż wentylatorów dachowych wentylatorów dachowych systemowy.

Ciężar zaprojektowanych urządzeń pozwala na montaż wentylatorów w miejscach wyznaczonych na dachu (rys. rzut dachu).

Ad.6

Miejsca zawilgocone zostały zaznaczone na załączonym rzucie parteru (na patio i łączniku z budynkiem mieszkalnym).

Zawilgocenia były spowodowane nieszczelnością obróbek blacharskich przed remontem dachu i brakiem izolacji pionowej. Odparzone tynki należy skuć, pozostawić odsłonięty mur do wysuszenia następnie wykonać tynk cementowo – wapienny. Po ociepleniu ścian budynku należy wykonać nowe obróbki blacharskie.

Wg rys. K-14

Ad.7

Zmieniono sposób wykończenia podjazdu dla niepełnosprawnych co pokazano na rysunku zamiennym załączonym do niniejszego opracowania rys.Z9.

Ad.8

Na patio i łączniku z budynkiem mieszkalnym zaprojektowano ocieplenie budynku metodą bez spoinową z tynkiem cienkowarstwowym akrylowym faktura baranek 2mm

w kol. jasno szarym. Odcień koloru do uzgodnienia z projektantem po wybraniu producenta.

Ad. 9

Zaprojektowane płyty warstwowe na elewacji w kol. jasno - szarym RAL9002

Ad. 10

Ze względu na możliwość wydostania się z budynku na zewnątrz 4 wyjściami pozostawiono szerokość istniejącego korytarza 1,3m. Drzwi w korytarzach otwierane na ścianę 180°.

Ad.11

Grubość wylewki na posadzkach wewnątrz obiektu 5cm, wylewka zbrojona siatką.

Ad.12-Ad.3

Projekt uzupełniono o rysunki detali budowlanych.

Ad. 13

Opracowanie projektu uzupełniono:

- Ocena- Stan i możliwości bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest
- Informacja o wyrobach zawierających azbest
- Zasady BHP przy wykonaniu prac związanych z demontażem elementów zawierających azbest.

Ad.14

Zgodnie z warunkami ochrony przeciwpożarowej dla obiektu noclegowni wymagana klasa odporności ogniowej konstrukcji budynku R30.

Do klasy odporności ogniowej R30 należy zabezpieczyć słupy, dźwigary stalowe i konstrukcje ryglową.

Ad.15

Uzupełniono STWiOR

Ad.14 – Ad. 13

Ad. 15

W pomieszczeniach kuchennych do konstrukcji ryglowej należy przykręcić konstrukcje systemową pod płyty gipsowo kartonowe (z przeznaczeniem do pomieszczeń mokrych) w celu wykończenia powierzchni płytkami ceramicznymi łatwo zmywalnymi.

Ad.16

Ściany działowe gr. 12 cm należy zbroić na całej wysokości w co drugiej warstwie bednarką.

Ad.17

W obiekcie zaprojektowano zastosowanie płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym np. Firmy Rukki metalplast Isotherm Plus 100 z niewidocznymi łącznikami w układzie pionowym lub równorzędne rozwiązanie innej firmy. Rozmieszczenie płyt warstwowych zostanie doprecyzowane po wybraniu firmy produkującej płyty warstwowe.

Ad. 18

Uaktualniono kosztorys inwestorski o nowe stawni Vat.

W zakresie robót elektrycznych:

Do opracowania załączono rysunki zmienne elektryczne uwzględniające uwagi i wykaz materiałów podstawowych elektrycznych.

W zakresie robót instalacyjnych:

Do opracowania złączono rysunki zamienne instalacji wod-kan uwzględniające uwagi. Kanalizacja deszczowa w obiekcie istniejąca bez zmian.