

OGŁOSZENIE O II USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, POŁOŻONYCH W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM NA TERENIE OSIEDLA BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO „JEZIORNA II” PRZY ULICY KAJAKOWEJ 8-16.

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Trybunalskim przy:

ul. Kajakowej 8	PT1P/000010549/9
ul. Kajakowej 14	PT1P/000010549/9
ul. Kajakowej 16	PT1P/000010549/9

Ww. nieruchomości nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomości oznaczone są w obrębie 18 ewidencji gruntów jako:

- ul. Kajakowa 8 jako działka nr 92/14 o powierzchni 0,1374 ha
- ul. Kajakowa 14 jako działka nr 92/9 o powierzchni 0,1198 ha
- ul. Kajakowa 16 jako działka nr 92/8 o powierzchni 0,1202 ha.

3. Ww. działki są niezabudowane i niezagospodarowane. Działki położone są przy nieutwardzonej drodze, w ulicy Kajakowej przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. W ulicy Sasanek, w odległości ok. 100 m w prostej linii, znajduje się uzbrojenie w postaci: energii elektrycznej, wodociągu i kanalizacji sanitarnej.

Teren działek płaski, porośnięty trawą, ponadto rosną na nich krzewy i młode drzewka (*świerki, sosny, brzozy i inne krzewy liściaste*) – samosiejki. W przypadku kolizji istniejącego drzewostanu z zamierzoną zabudową i zagospodarowaniem nieruchomości, właściciel nieruchomości obowiązany będzie uzyskać stosowne zezwolenie Prezydenta Miasta na jego usunięcie.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa mieszkaniowego „Jeziorna II” na obszarze położonym pomiędzy ulicą Wierzejską, lasem, ul. Sasanek, ul. Zawiałą, ul. Jeziorną 75 i 82 i projektowaną ul. Żeglarską w Piotrkowie Tryb. zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/133/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 17 marca 1999 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego Nr 78, poz. 917) działki położone w Piotrkowie Tryb. przy ul. Kajakowej 8-16 położone są w terenie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne MN.

Dla działek tych plan ustala m.in. budownictwo mieszkaniowe w formie zabudowy wolnostojącej jako podstawowe przeznaczenie terenu.

5. Ww. nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

6. Cena wywoławcza nieruchomości gruntowych położonych przy:

- ul. Kajakowej 8 wynosi: 160.000,00 zł
- ul. Kajakowej 14 wynosi: 140.000,00 zł
- ul. Kajakowej 16 wynosi: 140.000,00 zł

7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

8. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego **ul. Szkolna 28**
18 marca 2011 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 57.

Pierwszy przetarg na zbycie działek przeprowadzony został w dniu 19 listopada 2010 r. Nikt nie wpłacił wadium na powyższe nieruchomości, ani nie przystąpił do przetargu, w związku z czym przetarg zakończony został wynikiem negatywnym.

9. Wadium za działki położone przy:

ul. Kajakowej 8 wynosi: 32.000,00 zł
ul. Kajakowej 14 wynosi: 28.000,00 zł
ul. Kajakowej 16 wynosi: 28.000,00 zł

i musi znajdować się na rachunku Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. BGŻ Oddział Piotrków Tryb. Nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430 w terminie do dnia **14 marca 2011 r. (włącznie)**.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony nr rachunku bankowego.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy cywilnoprawnej.

10. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, zmiana: Dz. U. Nr 106, poz. 675), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

11. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS , uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

12. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

13. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga

małżonków lub pisemna zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości.

W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, przed przystąpieniem do przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.

14. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
15. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się należy w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – Referat Gospodarki Nieruchomościami – pokój 62, tel. (044 732-18-52).

Ogłoszenie niniejsze podane zostało do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.