

OGŁOSZENIE O II USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ULICY ŻYCZLIWEJ 13 a, OZNACZONEJ NUMEREM DZIAŁKI 43

1. Nieruchomość stanowi własność Gminy Piotrków Trybunalski, położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Życzliwej 13 a ma urzędzoną księgę wieczystą KW PT1P/00073502/7

Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie nr 7, numerem działki 43 o pow. 3102 m² i posiada użytki S – R IVb – 0,0091 ha, S-R VI -0,0196 ha i Ls V – 0,2815 ha.

3. Nieruchomość położona na peryferiach miasta przy utwardzonej drodze – ul. Życzliwej. Teren usytuowany po wschodniej stronie ul. Rakowskiej, pomiędzy ul. Życzliwą, a drogą krajową nr 8. Nieruchomość stanowi działkę o korzystnym trapezoidalnym kształcie. Okoliczna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w tym część nowych, atrakcyjnych budynków o charakterze rezydencjonalnym, cechuje się niewielkim zagęszczeniem.

Przez działkę przebiega sieć przesyłowa z linią napowietrzną elektroenergetyczną NN – własność Zakładu Energetycznego.

Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.

Nieruchomość w większości stanowi teren leśny. Jedynie kilkadziesiąt metrów terenu niezadrzewionego stanowią przyleśne polany trawiaste.

Wszelkie kwestie związane z ochroną gruntów leśnych określone są w ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity: Dz. U. 2005 r. Nr 45 poz. 435 z późn. zm.) natomiast w przypadku konieczności usunięcia drzew lub krzewów nabywca nieruchomości obowiązany będzie uzyskać zgodę Prezydenta Miasta na ich usunięcie.

4. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest na terenie, gdzie miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego utracił moc, jako prawo miejscowe w dniu 31 grudnia 2003 r.

Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego* (Uchwała Nr XLIX/837/2006 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 roku) działka nr 43 położona jest w jednostce urbanistycznej U/MN (zabudowa usługowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). **U/MN - usługi komercyjne z dopuszczalną zabudową mieszkaniową jednorodziną.**

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- adaptacji i porządkowania istniejącej zabudowy usługowej i mieszkaniowej, uzupełnianie rezerw terenowych zabudową usługową z towarzyszącą jej funkcją mieszkaniową (dla właściciela obiektu usługowego),
- uzupełnienia zainwestowania w granicach terenów budowlanych,
- porządkowania układów urbanistycznych poprzez racjonalne ukształtowanie sieci ulic dojazdowych
- dbałości o ład i kompozycję przestrzenną poprzez ustalenie form zabudowy oraz kolorystyki elewacji i dachu.

Ponieważ nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, określenie zagospodarowania i warunków zabudowy terenu można określić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

5. Cena nieruchomości wynosi 190.000 zł.

Stosownie do treści ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług do uzyskanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

6. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. W dniu 28 maja 2008 r. Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego podjęła Uchwałę Nr XXIII/379/08 w sprawie zbycia ww. działki w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

Pierwszy przetarg na zbycie nieruchomości przeprowadzony został w dniu 17 grudnia 2010 r., lecz zakończony został wynikiem negatywnym – nie ustalono kandydata na jej nabycie.

7. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta ul. Szkolna 28, dnia **18 marca 2011 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 57**

8. Wadium za nieruchomość wynosi **38.000 zł i musi** znajdować się na rachunku Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. BGŻ Oddział Piotrków Tryb. Nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430. w terminie do dnia **14 marca 2011 r.** (włącznie). Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony rachunek.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

9. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy cywilno- prawnej.

10. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

11. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

12. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

13. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisemna zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości.

W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.

14. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

15. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się należy w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – Referat Gospodarki Nieruchomościami – pokój 61 tel. (44/ 732-18-51)

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.