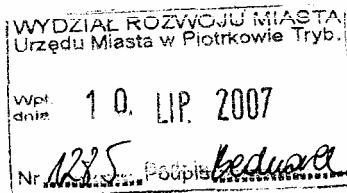


PP.III - 73280/ 364 /07

Urząd Miasta
Biuro Realizacji Projektu Funduszu Spójności

ul. Szkolna 28
97-300 Piotrków Trybunalski



Dotyczy: wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nrrn: 25/4, 24, 25/9, 25/13, 25/29, 25/8, 25/40 obręb 13 w Piotrkowie Trybunalskim

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, obejmującym obszar ograniczony:

- od północy: terenem ogrodów działkowych „Oaza” i linią regulacyjną ulicy Projektowanej 1,
- od wschodu: ulicą Łódzką,
- od południa: ul. Pawłowską i południową granicą terenu ujęcia wody „Szczekanica”,
- od zachodu: ul. 25 Pułku Piechoty oraz jej przedłużeniem do ul. Pawłowskiej oraz ul. Pawłowską.

(Uchwała Nr XVI/239/04 Rady Miasta w Piotrkowie Tryb. z dnia z dnia 28 stycznia 2004 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 48, poz. 457 z dnia 8 marca 2004 r.):

1. zachodni fragment dz. nrrn: 25/4 obręb 13, 25/9 obręb 13, wschodni fragment dz. nr 24 obręb 13 położone są w liniach regulacyjnych ul. 25 Pułku Piechoty - 3KL1/2
2. wschodnia część dz. nr 25/9 położona jest w jednostce 10WZ
3. wschodni fragment dz. nr 25/4 położony jest w jednostce 11MW

Przez teren działki nr 25/9 przebiegają linie energetyczna średniego napięcia (15kV), od których ustalone są strefy bezpieczeństwa szerokości 15m ograniczające zabudowę działek.

10WZ

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10WZ plan ustala jako przeznaczenie podstawowe ujęcie wody „Szczekanica”, wraz z towarzyszącymi obiektami i urządzeniami technicznymi.
2. Plan ustala adaptację istniejących obiektów oraz dopuszcza realizację nowych obiektów technologicznych.
3. Dla nowej zabudowy, plan ustala:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
 - 2) wysokość budynków wynikającą z potrzeb technologicznych obiektów,
 - 3) powierzchnie biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki,
 - 4) ograniczenie uciążliwości w granicach własnej działki,
 - 5) miejsca postojowe w granicach terenu w ilości wynikającej z potrzeb zakładu.
4. Obsługa komunikacyjna terenu, o którym mowa w ust. 1, z przylegającej ulicy lokalnej.
5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, plan ustala strefę ochrony bezpośredniej i pośredniej w

1. **Zaopatrzenie w wodę** na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe, dla całego obszaru objętego planem ustala się z miejskiej sieci wodociągowej, zasilanej z ujęcia „Szczekanica”.
2. Podstawą zaopatrzenia ustala się wodociągi istniejące w ul. Łódzkiej, ul. Pawłowskiej i ul. Brzeźnickiej oraz wodociągi projektowane w wydzielanych ulicach.
3. Realizacja nowej zabudowy, na terenie objętym planem, powinna być poprzedzona rozbudową sieci wodociągów rozbiornych.

1. Plan ustala **wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej** wszystkich terenów wyznaczonych dla zabudowy.
2. Odbiornikami ścieków są zlokalizowany poza obszarem planu miejski kolektor sanitarny Nr III oraz kanały sanitarne w ul. Pawłowskiej i ul. Łódzkiej.
3. Dla terenów położonych poza możliwością grawitacyjnego odprowadzania ścieków plan ustala budowę lokalnej pompowni, oznaczonej na rysunku planu symbolem 28NO oraz kanały ciśnieniowe umożliwiające transport ścieków do odbiorników, o których mowa w ust. 2.
4. Plan dopuszcza możliwość innych niż pokazano na rysunku planu rozwiązań sieciowych, jeśli będzie zapewniona możliwość odprowadzania ścieków do kanalizacji miejskiej i zostaną zachowane pozostałe ustalenia planu.
5. Do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej plan dopuszcza odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na działkach.
6. Plan ustala obowiązek likwidacji zbiorników bezodpływowych w momencie realizacji kanalizacji sanitarnej.
7. Plan zakazuje realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków oraz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków wprost do gruntu, zbiorników wodnych i cieków powierzchniowych.

1. Plan ustala **odprowadzanie wód opadowych** poprzez sieć kanalizacji deszczowej realizowanej w układach zlewniowych.
2. Na odbiorniki wód opadowych plan wyznacza:
 - 1) dla terenów w części zachodniej i północnej, rów melioracyjny w terenie ogrodów działkowych „Oaza” (poza obszarem planu) pod warunkiem udroźnienia i uporządkowania koryta w zakresie umożliwiającym odbiór wód napływających z górnej zlewni. Odprowadzanie ścieków deszczowych do rowu melioracyjnego wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego,
 - 2) dla terenów w części południowo-wschodniej rzekę Strawę przez układ istniejących i projektowanych kanałów deszczowych.
3. Plan ustala konieczność oczyszczenia wód opadowych przed wprowadzeniem do odbiorników w zakresie określonym przepisami szczególnymi.
4. Plan ustala obowiązek ochrony istniejących rowów do czasu realizacji kanalizacji deszczowej.

Zasilanie w energię elektryczną plan ustala z istniejącego i projektowanego układu sieci napowietrzno-kablowej średniego (15kV) i niskiego napięcia. Bezpośredni dosył energii elektrycznej do poszczególnych odbiorców poprzez przyłącza niskiego napięcia.

Plan ustala budowę, przebudowę i modernizację sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym.

Plan ustala lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV poza liniami rozgraniczającymi ulic na terenach oznaczonych w planie symbolem EE.

Plan ustala zachowanie istniejących, nadziemnych i podziemnych sieci energetycznych z

5KL1/2, 6KL1/2, 7KD1/2, 8KD1/2, 9KD1/2, 10KD1/2, 11KD1/2, 12KD1/2, 13KD1/2, 14KD1/2, 15KD1/2, 16KD1/2, 17KD1/2, 18KD1/2, 19KX, 13ZL, 14ZD, **10WZ, 11MW**, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 22MN, 26MN, 21UMN, 27UMN, 23U, 25P, 28NO, 29EE, 30EE, 31EE, 32EE, 34EE – 0%.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 9MN, 12MN, 15MN, 24MN, 8UMN – 30%.

Zgodnie ze zmianą fragmentu miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/140/88 Miejskiej Rady Narodowej w Piotrkowie Tryb. z dnia 25 maja 1988 roku (Dz.Urz.Woj. Piotrk. Nr 14, poz. 128) objętą wykazem aktów prawa miejscowego (Dz.Urz.Woj.Piotrk. Nr 4, poz.51 z 1991r) oraz późniejszymi zmianami zatwierdzonymi w szczególności Uchwałą NR XIII/ 246 /99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 8 września 1999r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego. Nr 139, dnia 1 grudnia 1999 r., poz. 1517), działki nrnr: 25/13, 25/29, 25/8 25/40 obręb 13 (stanowiące ul. Rembeka) znajdują się w jednostce urbanistycznej **12.11.A1.M.**

A1 – Tereny adaptacji i zabudowy

Możliwe uzupełnienie zabudowy zgodnie z realizacyjnym planem zagospodarowania obszaru, w skład którego wchodzi dany teren. W przypadku braku planu realizacyjnego bądź jego nieaktualności, obowiązuje przedłożenie przez inwestora proponowanej koncepcji zagospodarowania działki na tle jej otoczenia.

M – tereny mieszkaniowe

Obejmują tereny budownictwa jedno i – wielorodzinnego wraz z towarzyszącymi usługami podstawowymi z dziedziny oświaty, zdrowia, kultury, handlu, gastronomii i obsługi ludności wraz z zielenią towarzyszącą i osiedlową.

Na terenach mieszkaniowych dopuszcza się usługi rzemieślnicze, których uciążliwość nie wykracza poza budynek, w którym są zlokalizowane.

12.11.A1.M

Teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. Zagospodarowanie terenu w oparciu o istniejący podział obszaru objętego ustaleniami. Obowiązuje zakaz budowy szamb. Nałożony zostaje obowiązek uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie budynku, które uzależnione jest od wyposażenia budynku w wodę, energię i odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej ogólnomiejscowej.

Zachodni fragment dz. nr 24 nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Z up. DYREKTORA

**KIEROWNIK SEKCJI
ds. PLANÓW MIEJSCOWYCH**

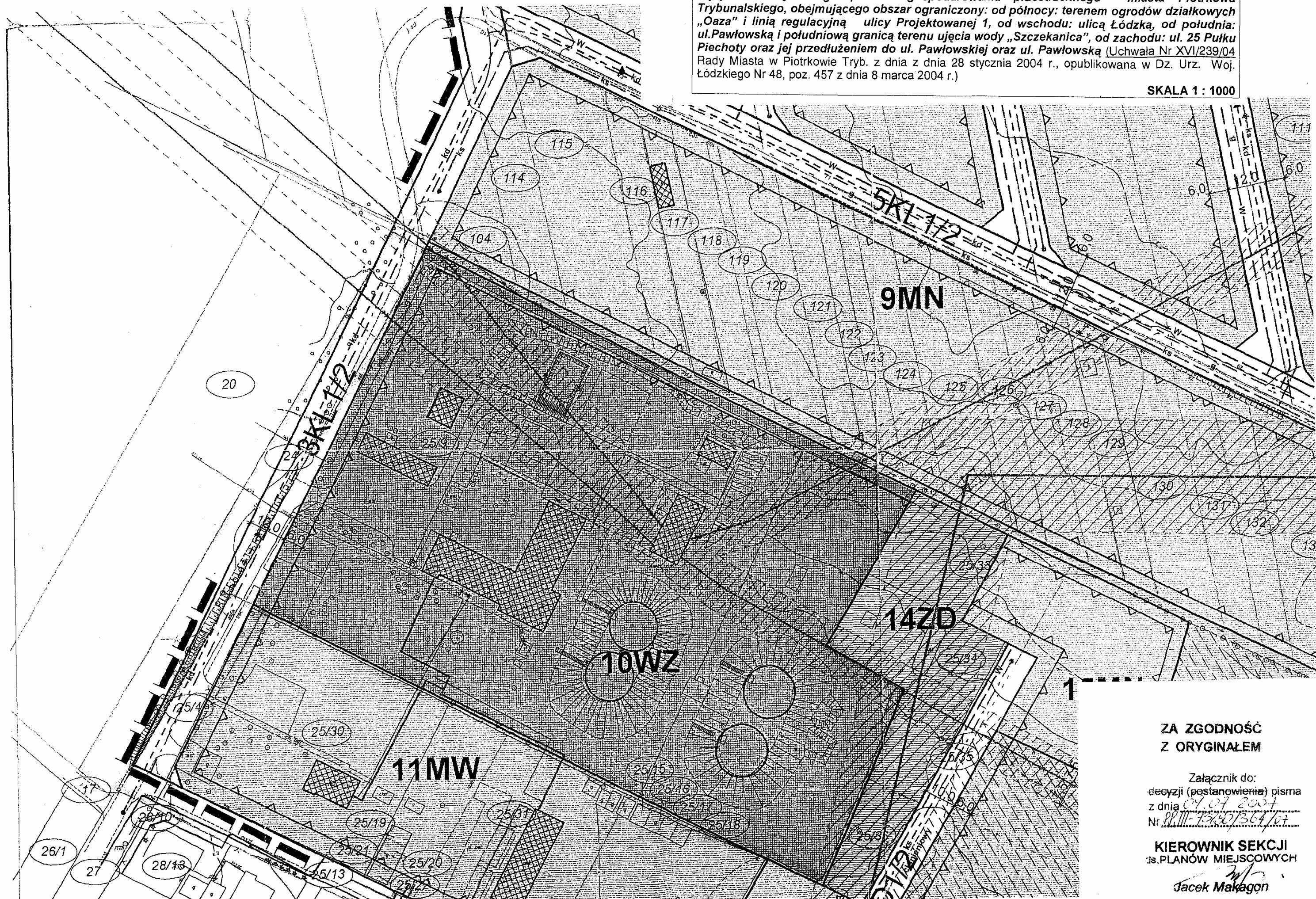
Jacek Małagon

Otrzymują:

- adresat
- a/a

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, obejmującego obszar ograniczony: od północy: terenem ogrodów działkowych „Oaza” i linią regulacyjną ulicy Projektowanej 1, od wschodu: ulicą Łódzką, od południa: ul. Pawłowską i południową granicą terenu ujęcia wody „Szczekanica”, od zachodu: ul. 25 Pułku Piechoty oraz jej przedłużeniem do ul. Pawłowskiej oraz ul. Pawłowską (Uchwała Nr XVI/239/04 Rady Miasta w Piotrkowie Tryb. z dnia z dnia 28 stycznia 2004 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 48, poz. 457 z dnia 8 marca 2004 r.)

SKALA 1 : 1000



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

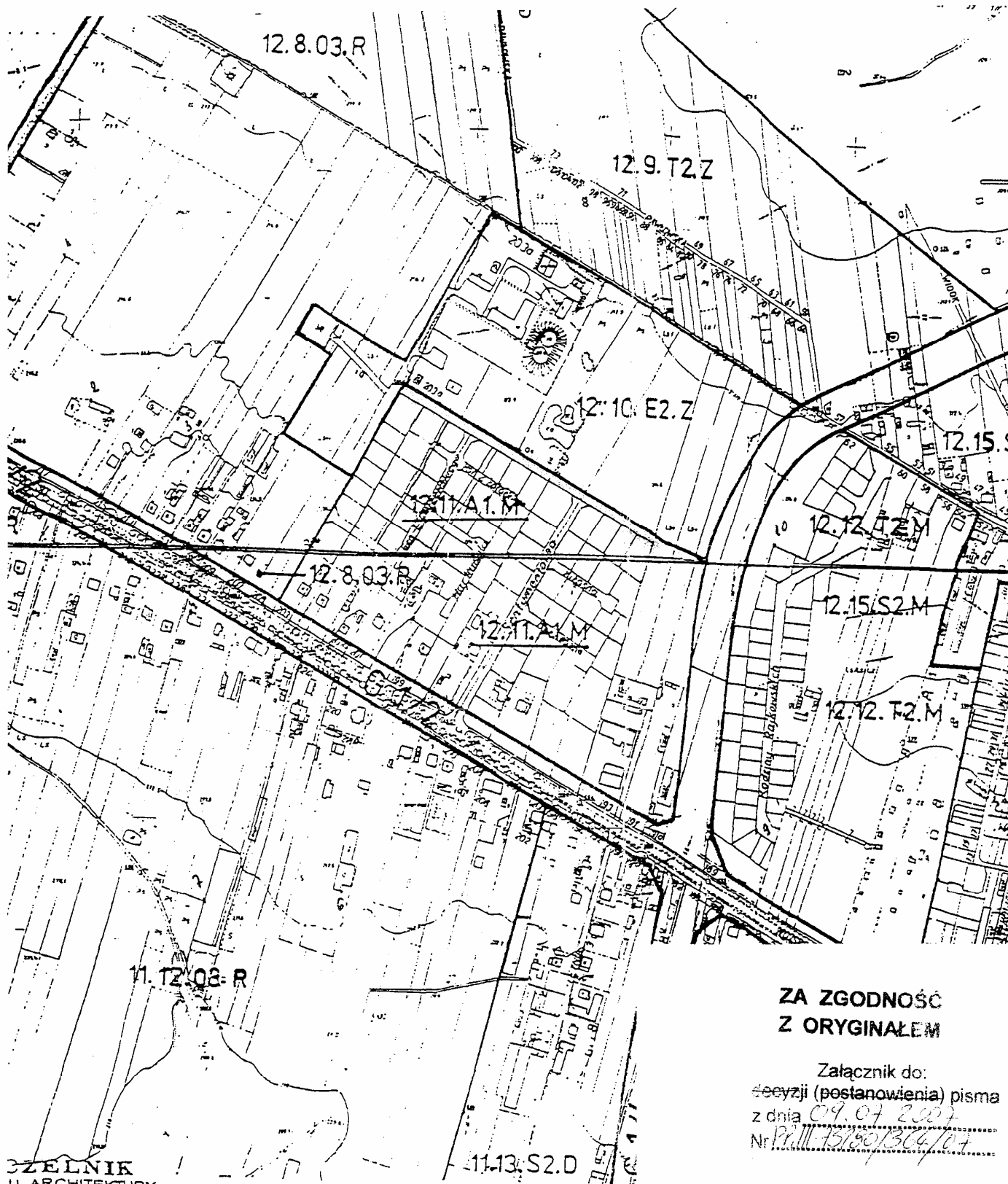
Załącznik do:
decyzji (postanowienia) pisma
z dnia 07.07.2004
Nr PP.III-13457/364/04

**KIEROWNIK SEKCJI
ds. PLANÓW MIEJSCOWYCH**

Jacek Makagon

Wyrys z ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/140/88 Miejskiej Rady Narodowej w Piotrkowie Tryb. z dnia 25 maja 1988 roku (Dz.Urz.Woj. Piotrk. Nr 14, poz. 128) objętą wykazem aktów prawa miejscowego (Dz.Urz.Woj.Piotrk. Nr 4, poz.51 z 1991r) oraz późniejszymi zmianami zatwierdzonymi w szczególności Uchwałą Nr III/14/94 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 3 sierpnia 1994r. (Dz.Urz. Woj. Piotrk. Nr 23, poz. 139) oraz **Uchwałą Nr XIII/246/1999** Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 8 września 1999r., (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego. Nr 139, z dnia 1 grudnia 1999r., poz.1517)

Skała 1 : 5000



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Załącznik do:
decyzji (postanowienia) pisma
z dnia 09.07.2007
Nr Pr.XIII.13180/304/07

**BIURO
ARCHITECTURY
I INŻYNIERSTWA
DOKUMENTACJI**
Anna Dulas
z. Anna Dulas

**KIEROWNIK SEKCJI
PLANÓW MIEJSCOWYCH**
[Signature]