



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**PIOTRKÓW
TRYBUNALSKI**

UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
ze środków Funduszu Spójności
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

CZĘŚĆ II - WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Rozdział 1	AKT UMOWY
Rozdział 2	WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU
Rozdział 3	WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU
Rozdział 4	WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

POIS.01.01.00-00-003/07

Część II

ROZDZIAŁ 1

FORMULARZ AKTU UMOWY

ZAMÓWIENIE FINANSOWANE ZE ŚRODKÓW PUBLICZNYCH W TYM ZE ŚRODKÓW FUNDUSZU SPÓJNOŚCI p.n.

Wybór projektanta i wykonawcy robót budowlanych dla kontraktu nr II pod nazwą „Modernizacja SUW „Szczekanica”” w ramach Projektu pn. „Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Piotrkowie Trybunalskim”, stanowiącego część programu operacyjnego "Infrastruktura i Środowisko" wspólnotowej pomocy strukturalnej w ramach Funduszu Spójności Nr POIS.01.01.00-00-003/07

KONTRAKT NR:

Niniejszy Kontrakt zawarty został w dniu pomiędzy:

Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski

Reprezentowanym przez:

a

.....

.....

adres:

(zwanym dalej „Wykonawcą”) z drugiej strony, reprezentowanym przez:

.....

.....

Zwazywszy, że Zamawiający życzy sobie, aby Roboty, określone jako: **„Modernizacja SUW „Szczekanica”” KONTRAKT nr II**, zostały wykonane przez Wykonawcę, oraz że przyjął Ofertę Wykonawcy na zaprojektowanie, wykonanie i ukończenie tych Robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego;

Niniejszym ustala się, co następuje:

1. Słowa i wyrażenia użyte w tym Kontrakcie będą miały takie samo znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu, wymienionych poniżej.
2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszego Kontraktu, według następującego pierwszeństwa:
 - (a) niniejszy Akt Umowy;
 - (b) Warunki Szczególne Kontraktu;
 - (c) Wykaz Cen;
 - (d) Formularz Oferty i Załącznik do Oferty;
 - (e) Program Funkcjonalno Użytkowy;
 - (f) Warunki Ogólne Kontraktu
3. Wykonawca zobowiązuje się zaprojektować, wykonać i ukończyć Roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Kontraktu.
4. Zamawiający, w zamian za zaprojektowanie, wykonanie i ukończenie Robót oraz usunięcie w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Kontrakcie, zapłaci Wykonawcy kwotę:

- Zatwierdzona Kwota Kontraktowa (włącznie z VAT):

..... PLN

(słownie:..... PLN)

w tym VAT:PLN

(słownie PLN).

- 5. Niniejszą umowę zawarto w trzech egzemplarzach /dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy/.

ZAMAWIAJĄCY:

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....

.....

.....

[podpisy osób upoważnionych]

.....

.....

.....

[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]

[pieczęć Zamawiającego]

WYKONAWCA:

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....

.....

.....

[podpisy osób upoważnionych]

.....

.....

.....

[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]

W charakterze

.....

Będąc w pełni upoważnionym przez

.....

.....

[pieczęć Wykonawcy]

Część II

ROZDZIAŁ 2

WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z **WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę,**

czwarte wydanie angielsko – polskie 2008 z erratą (tłumaczenie 1. wydania 1999) – wersja SIDIR dostępne pod adresem:

SIDIR
PL 00-710 Warszawa, ul. Piekałkiewicza 7
tel. nr (48 22) 642 82 90; e-mail: sidir_wwa@poczta.onet.pl.

Warunki Kontraktu składają się z Części I – "Warunki Ogólne", które stanowią wyżej wymienione WARUNKI KONTRAKTOWE DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę oraz z Części II – "Warunki Szczególne", które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.

Uważa się, że Wykonawca posiada i zaznajomił się z wymienioną wersją WARUNKÓW KONTRAKTU DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę i na żądanie Zamawiającego, przedstawi jej kopię, podpisaną przez osobę lub osoby uprawnione do podpisania Kontraktu.

CZĘŚĆ II

ROZDZIAŁ 3

WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.

Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.

Część II – Rozdział 3

WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Spis Klauzul

1.1	DEFINICJE.....	8
1.2	INTERPRETACJA	11
1.3	PRZEPIY W INFORMACJI.....	11
1.5	PIERWSZEŃSTWO DOKUMENTÓW	11
1.6	AKT UMOWY	11
1.7	CESJE.....	11
1.8	PRZECHOWYWANIE I DOSTARCZANIE DOKUMENTÓW	11
1.12	POUFNE SZCZEGÓLY	12
1.14	SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ	12
2.1	PRAWO DOSTĘPU DO TERENU BUDOWY	13
3.1	OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA INŻYNIERA	13
4.1	OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY	14
4.2	ZABEZPIECZENIE WYKONANIA.....	15
4.3	PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY.....	16
4.4	PODWYKONAWCY.....	16
4.7	WYTYCZENIE.....	17
4.8	PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA.....	17
4.9	ZAPEWNIENIE JAKOŚCI.....	17
4.10	DANE O TERENIE BUDOWY.....	18
4.13	PRAWO TRANZYTU I ZAPLECZE	18
4.18	OCHRONA ŚRODOWISKA	18
4.19	ELEKTRYCZNOŚĆ, WODA I GAZ.....	19
4.20	SPRZĘT ZAMAWIAJĄCEGO I PRZEDMIOTY UDOSTĘPNIONE BEZPŁATNIE	19
4.21	RAPORTY O POSTĘPIE.....	19
4.23	DZIAŁANIA WYKONAWCY NA TERENIE BUDOWY	20
4.25	DZIENNIK BUDOWY	20
4.26	ZABEZPIECZENIE PRZYŁĘGAJĄCYCH NIERUCHOMOŚCI, W BRZMIENIU:	20
4.27	ISTNIEJĄCE INSTALACJE	21
5.1	OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA PROJEKTOWE	21
5.2	DOKUMENTY WYKONAWCY	22
5.3	ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY	22
5.6	DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA.....	22
5.7	INSTRUKCJE OBSŁUGI I KONSERWACJI	22
5.9	OSZACOWANIE IŁOŚCI	22
6.2	STAWKI WYNAGRODZEŃ ORAZ WARUNKI ZATRUDNIENIA.....	23
6.5	GODZINY PRACY.....	23
6.7	ZDROWIE I BEZPIECZEŃSTWO.....	23
6.8	KADRA WYKONAWCY	24
6.9	PERSONEL WYKONAWCY	25
6.12	ZAGRANICZNY PERSONEL I ROBOTNICZY	25
7.1	SPOSÓB WYKONANIA	25
7.2	PRÓBK I	25
7.9	MATERIAŁY Z ROZBIÓRKI	25

8.1	ROZPOCZĘCIE ROBÓT	25
8.2	CZAS NA WYKONANIE	27
8.4	PRZEDŁUŻENIE CZASU NA WYKONANIE.....	27
8.7	KARY ZA ZWŁOKĘ	27
8.13	WYMAGANA MINIMALNA ILOŚĆ WYKONANIA	27
8.14	NIEDOTRZYMANIE WARUNKU WYMAGANEJ MINIMALNEJ ILOŚCI WYKONANIA.....	28
10.1	PRZEJĘCIE ROBÓT	28
10.2	PRZEJĘCIE CZĘŚCI ROBÓT	28
11.10	NIEWYPEŁNIONE ZOBOWIĄZANIA	28
13.3	PROCEDURA WPROWADZANIA ZMIAN	29
13.7	KOREKTY UWZGLĘDNIAJĄCE ZMIANY PRAWNE.....	29
14.1	CENA KONTRAKTOWA.....	30
14.2.	ZALICZKA	30
14.3	WNIOSKI O PRZEJŚCIOWE ŚWIADECTWA PŁATNOŚCI	30
14.4	PLAN PŁATNOŚCI	30
14.5	URZĄDZENIA I MATERIAŁY PRZEZNACZONE DO ROBÓT.....	31
14.6	WYSTAWIANIE PRZEJŚCIOWYCH ŚWIADECTW PŁATNOŚCI.	31
14.7	ZAPŁATA.....	32
14.8	OPÓŹNIONA ZAPŁATA	32
14.15	WALUTY PŁATNOŚCI.....	32
15.2	ROZWIĄZANIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	32
15.4	ZAPŁATA PO ROZWIĄZANIU	33
15.5	UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO DO ROZWIĄZANIA KONTRAKTU	33
16.1	UPRAWNIENIA WYKONAWCY DO ZAWIESZENIA ROBÓT	33
16.4	ZAPŁATA PO ROZWIĄZANIU	33
17.1	ODSZKODOWANIE	33
17.5	PRAWO WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ I PRZEMYSŁOWEJ.....	34
18.2	UBEZPIECZENIE ROBÓT I SPRZĘTU WYKONAWCY	34
18.5	ZAKAZ WYŁĄCZENIA	34
18.6	KONTROLA POLISY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.....	34
19.4	NASTĘPSTWA SIŁY WYŻSZEJ.....	34
19.6	ROZWIĄZANIA Z WYBORU, ZAPŁATA I ZWOLNIENIE ZE ZOBOWIĄZAŃ	35
20.1	ROSZCZENIA WYKONAWCY	35
KLAUZULA 21	DZIAŁANIA KONTROLNE I SPRAWDZAJĄCE.....	36
KLAUZULA 22	KLAUZULE KOŃCOWE	36

CZĘŚĆ II – WARUNKI SZCZEGÓLNE

Warunki Kontraktu (zwane dalej "Warunkami") określają prawa i obowiązki Stron (tj. Zamawiającego i Wykonawcy). Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych.

W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczególnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczególnych.

Klauzula 1 Postanowienia ogólne

1.1 Definicje

1.1.1 Kontrakt

Klauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.1 **„Kontrakt”** oznacza Akt Umowy, Warunki Ogólne i Szczególne Kontraktu, Program Funkcjonalno – Użytkowy, Wykaz Cen, Formularz Oferty z Załącznikiem do Oferty, oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” oznacza także „umowę” w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

1.1.1.3 **“List Zatwierdzający”** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie “List Zatwierdzający” należy je zastąpić określeniem **“Akt Umowy”** i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego w tych Warunkach oznaczać będą odniesienie do Aktu Umowy według klauzuli 1.6 [*Akt Umowy*].

Klauzulę 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.4 Klauzulę 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje się następująco:

“Formularz Oferty” oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę. Gdziekolwiek w Warunkach Ogólnych Kontraktu występuje określenie “Oferta” należy je zastąpić określeniem **“Formularz Oferty”** i wszelkie odniesienia do “Oferty” w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do “Formularza Oferty”.

Klauzula 1.1.1.5: skreśla się słowa „oznaczają dokument tak zatytułowany” i zastępuje się je słowami :

należy rozumieć i interpretować jako Program Funkcjonalno – Użytkowy.

Klauzulę 1.1.1.8 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.8 **“Oferta”** oznacza Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Oferty. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie “Dokumenty Ofertowe” należy je zastąpić określeniem **“Oferta”** i wszelkie odniesienia do “Dokumentów Ofertowych” w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do “Oferty”.

Wprowadza się następującą Definicję:

1.1.1.11 **“Zmiana do Kontraktu”** oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie

z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny.

Zmiana do Kontraktu

musi być dokonana, pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

Wprowadza się następującą Definicję:

1.1.1.12 **„Rysunki”** – wszędzie tam, gdzie w Warunkach Kontraktu (Ogólnych i Szczególnych) użyto wyrażenia „Rysunki” należy przez to rozumieć wyrażenie „Dokumentacja Projektowa”. „Dokumentacja Projektowa” oznacza dokumentację projektową włączoną do Kontraktu oraz wszelkie rysunki dodatkowe i zamiennie.

1.1.2 Strony i Osoby

1.1.2.2 **„Zamawiający”** - na końcu Definicji dodaje się, co następuje: W polskim Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.

1.1.2.4 **„Inżynier”** - na końcu Definicji dodaje się, co następuje:

Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.

1.1.2.9 Definicję skreśla się, jako nie mającą zastosowania w niniejszych warunkach.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.2.11. **„Lider”** oznacza jednego wykonawcę z grupy wykonawców wykonujących zamówienie wspólnie, któremu pozostali wykonawcy z grupy udzielili pełnomocnictwa w rozumieniu art. 23 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych .

1.1.3 Daty, próby, okresy i wykonanie

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.3.10 **„Wymagana Minimalna Ilość”** oznacza wartość Robót jaką Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ustalonym w Załączniku do Oferty terminie.

1.1.3.11 **„Pierwotny Czas na Wykonanie”** oznacza Czas na Wykonanie, jaki został podany w Załączniku do Oferty (nie zmieniony żadnymi Aneksami do Kontraktu) bez uwzględnienia jakiegokolwiek Przedłużenia Czasu na Wykonanie według Klauzuli 8.4

1.1.4 Pieniądze i płatności

1.1.4.6 Definicję skreśla się, jako nie mającą zastosowania w niniejszych warunkach.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.4.13 **„Protokół konieczności”** - dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych bądź wynikających z zapisów klauzuli 13. Załącznikiem do Protokołu konieczności jest Protokół z negocjacji.

1.1.5 Roboty i Dostawy

Klauzulę 1.1.5.6 **„Odcinek”** skreśla się i zastępuje następującą:

- 1.1.5.6 **„Odcinek”** oznacza wyodrębnioną część Robót o wartości nie mniejszej niż Minimalna Kwota Przejściowego Świadczenia Płatności, co do której Inżynier na wniosek Wykonawcy uznał za możliwe ze względów funkcjonalnych określenie tej części Robót jako Odcinka.

1.1.6 Inne Definicje

- 1.1.6.1. **„Dokumenty Wykonawcy”** Na końcu definicji dodaje się: , w tym Projekt Budowlany, wykonawczy, powykonawczy, projekt organizacji ruchu, Program Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia itp.

Klauzulę 1.1.6.2 skreśla się i zastępuje się następująco:

- 1.1.6.2 **“Kraj”** oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium której znajduje się Teren Budowy, gdzie mają być wykonywane Roboty Stałe.

- 1.1.6.3 Definicję skreśla się, jako nie mającą zastosowania w niniejszych warunkach.

Klauzulę 1.1.6.5 skreśla się i zastępuje się następująco:

- 1.1.6.5 **“Prawo”** oznacza prawo obowiązujące w Rzeczpospolitej Polskiej.

- 1.1.6.6 **„Zabezpieczenie Wykonania”** Na końcu definicji dodaje się: oznacza również „Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy” zgodnie z wymaganiami Art. od 147 do 151 PZP.

Wprowadza się następujące Definicje:

- 1.1.6.10. **“Prawo Budowlane”** oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

- 1.1.6.11 **“Projekt Budowlany”** oznacza dokument formalno-prawny konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1133).

- 1.1.6.12 **“Pozwolenie na Budowę i zgłoszenie Robót”**. Pozwolenie na budowę oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy zgodnie z Prawem Budowlanym, wykonalną w trybie przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego. Pozwolenie na budowę uzyskuje Wykonawca własnym staraniem w porozumieniu, w imieniu i na rzecz Zamawiającego. Analogicznie, w przypadku braku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę, Wykonawca dokonuje w imieniu i na rzecz Zamawiającego zgłoszenia robót stosownie do przepisów prawa Budowlanego. Wszelkie opóźnienia w otrzymaniu Pozwolenia na budowę lub zgłoszeniu Robót właściwemu organowi stanowią ryzyko Wykonawcy i są wliczone w cenę oferty.

- 1.1.6.13 **“Dziennik Budowy”** oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. nr 108 poz. 953

wraz z późniejszymi zmianami) uzyskany przez Wykonawcę własnym staraniem imieniu i na rzecz Zamawiającego. Dziennik Budowy ma być przechowywany przez Wykonawcę na Placu Budowy i używany zgodnie z wymaganiami polskiego Prawa Budowlanego

1.2 Interpretacja

Następujący zapis dodaje się jako przedostatnie zdanie niniejszej klauzuli 1.2:

W niniejszych Warunkach postanowienia zawierające określenie "Koszt plus rozsądny zysk" lub "Koszt plus umiarkowany zysk" wymagają, aby ten zysk wynosił 2% tego Kosztu.

1.3 Przepływ informacji

W niniejszej klauzuli 1.3 wprowadza się następującą zmianę:

Na końcu podpunktu (a) po słowach "w Załączniku do Oferty;" dodaje się następujący zapis:

przekazywane uzgodnionym systemem transmisji elektronicznej winny być każdorazowo niezwłocznie potwierdzone na piśmie oddzielną korespondencją;

1.5 Pierwszeństwo dokumentów

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 1.5:

Skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) i zastępuje następująco:

W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które je modyfikują.

1.6 Akt Umowy

Skreśla się klauzulę 1.6 i zastępuje następująco:

Kontrakt wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą go obie Strony, pod warunkiem, że wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą 4.2 [Zabezpieczenie Wykonania].

1.7 Cesje

Klauzulę 1.7 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca nie ma prawa przekazać wykonania Kontraktu ani jakiegokolwiek jego części stronie trzeciej. Wykonawca nie może przenieść wierzitelności lub jakiegokolwiek jej części na podmiot trzeci bez pisemnej zgody Zamawiającego (forma pisemna pod rygorem nieważności). W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje Konsorcjum (spółka cywilna) wnioski o zgodę na powyższą cesję oraz cesja muszą być dokonane przez wszystkich członków Konsorcjum (wspólników spółki).

1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów

Jako drugie zdanie w drugim akapicie niniejszej klauzuli 1.8 dodaje się:

Wykonawca będzie również prowadził na Terenie Budowy Dziennik Budowy, zgodnie z klauzulą 4.25 [*Dziennik Budowy*].

1.10 Używanie Dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego

Skreśla się w całości klauzulę 1.10. i zastępuje następująco:

Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentów Wykonawcy (w rozumieniu ustawy z dnia 04 lutego z 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, tekst jednolity: Dz. U. 2006 r. Nr 90 poz. 631 ze zm.), a Wykonawca zgadza się na wykorzystanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.

1.12 Poufne szczegóły

Na końcu niniejszej klauzuli 1.12 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu. Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim pozwala Prawo Kraju.

1.13 Przestrzeganie Prawa

Punkt (a) klauzuli zmienia się na następujący:

(a) Wykonawca uzyska zezwolenia planistyczne, strefowe lub inne podobne zezwolenia na Roboty Stałe, oraz każde inne zezwolenia opisane w Programie Funkcjonalno - Użytkowym niezbędne do rozpoczęcia i ukończenia Robót. Wszelkie uzyskane w ten sposób zezwolenia będą uzyskiwane w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie stosownych upoważnień.

1.14 Solidarna odpowiedzialność

W niniejszej klauzuli 1.14 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się podpunkt (c) i zastępuje go następująco:

(c) Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania Kontraktu bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób.

Dodaje się podpunkt (d) w następującym brzmieniu:

(d) Lider, osoba upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna.

Klauzula 2 Zamawiający

2.1 Prawo Dostępu do Terenu Budowy

Skreśla się podpunkt (b) jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach oraz na końcu klauzuli 2.1 dodaje się treść:

W szczególności do takich dokumentów, które Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć przed przekazaniem mu prawa dostępu do Placu Budowy należą oświadczenia, zaświadczenia i informacje wymienione w Art.41 Prawa Budowlanego oraz Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Klauzule od 2.2 do 2.4 skreśla się jako nie mające zastosowania w niniejszych Warunkach

Klauzula 3 Inżynier

3.1 Obowiązki i uprawnienia Inżyniera

Usunięto z klauzuli 3.1, piąte zdanie rozpoczynające się od słów ("Jeżeli wymaga się, aby Inżynier ...") i zastąpiono je następującą treścią:

Od Inżyniera wymaga się uzyskania każdorazowo aprobaty Zamawiającego przed podjęciem decyzji wynikających z następujących klauzul tych Warunków Kontraktu:

- | | | | |
|-----|----------|------|--|
| (a) | klauzula | 1.9 | [<i>Błędy w Wymaganiach Zamawiającego</i>] |
| (b) | klauzula | 2.1 | [<i>Prawo dostępu do Terenu Budowy</i>] |
| (c) | klauzula | 3.2 | [<i>Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera</i>] |
| (d) | klauzula | 4.4 | [<i>Podwykonawcy</i>] |
| (e) | klauzula | 5.1 | [<i>Ogólne zobowiązania projektowe</i>] |
| (f) | klauzula | 5.4 | [<i>Normy techniczne i przepisy</i>] |
| (g) | klauzula | 8.4 | [<i>Przedłużenie Czasu na Wykonanie</i>] |
| (h) | klauzula | 8.8 | [<i>Zawieszenie Robót</i>] |
| (i) | klauzula | 8.11 | [<i>Przedłużone zawieszenie</i>] |
| (j) | klauzula | 9.2 | [<i>Opóźnione Próby Końcowe</i>] |
| (k) | klauzula | 10.3 | [<i>Zakłócanie Prób Końcowych</i>] |
| (l) | klauzula | 12.2 | [<i>Próby Opóźnione</i>] |
| (m) | klauzula | 13 | [<i>Zmiany i korekty</i>] |
| (n) | klauzula | 17.4 | [<i>Następstwa Ryzyka Zamawiającego</i>] |
| (o) | klauzula | 19.4 | [<i>Następstwa Siły Wyższej</i>] |
| (p) | klauzula | 20.1 | [<i>Roszczenia Wykonawcy</i>] |

Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującą nieruchomość może on bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę,

klauzula 13 [Zmiany i korekty] będzie miała zastosowanie, chyba że potrzeba wykonania tego polecenia zostanie określona przez Inżyniera jako pilna.

3.4. Zmiana Inżyniera

Skreśla się dotychczasową treść klauzuli 3.4 i zastępuje następująco:

Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o zmianie Inżyniera w formie pisemnej.

3.6. Spotkania Kierownictwa

Inżynier lub Przedstawiciel Wykonawcy mogą jeden od drugiego wymagać uczestnictwa w spotkaniach kierownictwa w celu omówienia realizacji robót. Inżynier będzie zapisywał sprawy, będące przedmiotem zebrania kierownictwa i dostarczał kopie tych zapisów osobom obecnym na zebraniu oraz Zamawiającemu. W zapisach odpowiedzialność za wszelkie działania, które mają być podjęte, należy rozdzielać zgodnie z Kontraktem.

Klauzula 4 Wykonawca

4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy

Skreśla się dotychczasową treść klauzuli 4.1 i zastępuje następująco:

W niniejszej klauzuli 4.1 wprowadza się następujące zmiany:

W granicach określonych w Kontrakcie Wykonawca z należytą starannością i pilnością zaprojektuje, wykona i wykończy Roboty zgodnie z Kontraktem oraz poleceniami Inżyniera i usunie wszelkie wady w Robotach. W tym celu Wykonawca opracuje i weźmie odpowiedzialność za Projekt Budowlany, projekt wykonawczy oraz za każdy inny dokument wymagany przez Zamawiającego zgodnie z Prawem Kraju. Po zaakceptowaniu Projektu Budowlanego przez Inżyniera i Zamawiającego, Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego Pozwolenie na Budowę, oraz wszelkie inne pozwolenia niezbędne do rozpoczęcia robót na własny koszt, a następnie po tym jak dokument taki stanie się wykonalny w rozumieniu przepisów prawa polskiego – Kodeksu postępowania administracyjnego, natychmiast przystąpi do ich realizacji.

Wykonawca dostarczy wymienione w Kontrakcie Urządzenia i Dokumenty Wykonawcy oraz cały Personel Wykonawcy, Dostawy, materiały zużywalne i inne przedmioty i usługi, zarówno o charakterze tymczasowym jak stałym, wymagane dla projektowania, wykonania, wykończenia Robót i usuwania wad.

Roboty obejmą wszelkie prace potrzebne do wypełnienia Wymagań Zamawiającego, Oferty Wykonawcy oraz Wykazów, lub wynikające z Kontraktu, oraz wszystkie prace, nawet nie wspomniane w Kontrakcie, które są konieczne dla stabilności, czy ukończenia, czy bezpiecznego i właściwego działania obiektu, którego dotyczą Roboty oraz osiągnięcia zakładanych wskaźników.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za adekwatność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich operacji na Terenie Budowy oraz wszystkie metody budowy.

Na każde żądanie Inżyniera Wykonawca przedłoży szczegóły organizacji i metod, które zamierza stosować dla wykonywania Robót. Do raz ustalonych organizacji i metod nie będą wprowadzane żadne istotne zmiany bez uprzedniego powiadomienia Inżyniera.

Inne zobowiązania:

1. Dodatkowe pozwolenia

Wykonawca będzie odpowiedzialny za uzyskanie uzgodnień od władz lokalnych i właścicieli innych urządzeń uzbrojenia terenu, terminów włączenia i wyłączenia oraz wszelkich innych warunków dotyczących prowadzenia robót. Wszelkie wymagania zawarte w tych uzgodnieniach są obligatoryjne dla Wykonawcy.

2. Przestrzeganie wymagań wynikających z zezwoleń

Wykonawca będzie przestrzegać wymagań zawartych w pozwoleniach i powinien umożliwić wystawiającym je Władzom inspekcję i zbadanie przebiegu Robót. Ponadto powinien umożliwić Władzom udział w badaniach i procedurach sprawdzających, jednakże udział Władz w tych testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

3. Dokumentacja Powykonawcza

Wykonawca przygotuje i dostarczy Inżynierowi dokumentację powykonawczą w 3 egzemplarzach w wersji pisemnej i elektronicznej, nie później niż 14 dni przed Przejęciem Robót zgodnie z warunkiem 10.1 (Przejęcie Robót i Odcinków). Wykonawca naniesie na Rysunkach wszelkie zmiany w Robotach wprowadzone zgodnie z Warunkami Kontraktu.

4.2 Zabezpieczenie wykonania

Pierwsze dwa i dwa ostatnie akapity klauzuli 4.2. usuwa się w całości.

Na końcu klauzuli dodaje się zapisy:

Jeżeli w czasie wykonywania kontraktu osoba wystawiająca gwarancję nie jest zdolna do dotrzymania swoich zobowiązań, Zamawiający wystosuje do Wykonawcy oficjalne powiadomienie, aby przedstawił nową gwarancję na tych samych warunkach, co poprzednia. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi nowej gwarancji Zamawiający może odstąpić od kontraktu. Przed zastosowaniem tych środków Zamawiający wyśle Wykonawcy list polecony za zwrotnym potwierdzeniem odbioru z wnioskiem o wystawienie Zabezpieczenia Wykonania. Powiadomienie takie ustanowi nowy termin, który wynosić będzie nie mniej niż 15 dni, począwszy od daty otrzymania przez Wykonawcę listu.

Strony zgodnie potwierdzają, iż przed podpisaniem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie wykonania w wysokości określonej w Załączniku do Oferty, stanowiącej równowartość 10 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej.

Strony ustalają, że;

- 1) Zamawiający zwróci **70 %** zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane na zasadach określonych w art. 151 PZP
- 2) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą **30%** wysokości zabezpieczenia. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie zwrócona nie później niż w 15 dniu upływu okresu rękojmi za wady.

4.3 Przedstawiciel Wykonawcy

Na końcu ostatniego zdania niniejszej klauzuli 4.3 po słowach „dla komunikowania się” dodaje się słowa: „lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy”.

Na końcu klauzuli 4.3 dodano treść:

W przypadku, gdy Przedstawiciel Wykonawcy nie będzie biegle posługiwał się językiem polskim, Wykonawca zapewni przez cały czas pracy odpowiednio wykwalifikowanego tłumacza żywego słowa, dysponującego zarówno wiedzą ogólną w zakresie tłumaczenia, jak i wiedzą techniczną.

4.4 Podwykonawcy

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.4:

Na końcu podpunktu (b) dodaje się następujące sformułowanie: „wydana w terminie do 14 dni”.

Na końcu Klauzuli 4.4 dodano nowe punkty (d), (e), (f) oraz (g):

- (d) Powierzenie do podwykonania prac innych niż wskazane w Ofercie, lub innych niż wcześniej zatwierdzone przez Zamawiającego, musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje bądź nie, taką zmianę według własnego uznania. Wykonawca nie ma prawa podzlecić jakiegokolwiek części robót bez uzyskania od Zamawiającego, uprzedniej zgody na piśmie. Jeżeli Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą lub jej projekt, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, a Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, w terminie 14 dni od takiego przedłożenia, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
- (e) Wykonawca podpisując umowę o podzlecenie z zaakceptowanym przez Zamawiającego Podwykonawcą, powinien zażądać od niego zaakceptowania, bez zastrzeżeń, niniejszych Warunków Kontraktowych.
- (f) Jeżeli Podwykonawca wystąpi na piśmie z oświadczeniem do Zamawiającego, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane roboty, które zostały odebrane i poświadczono do zapłaty w Świadectwie Płatności przez Inżyniera, Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia, dowodów, że sumy należne, Podwykonawcy za roboty, które były poświadczono przez Inżyniera, zostały zapłacone.
- (g) Jeśli Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy Podwykonawcy należne zostały zapłacone,

Zamawiający wypłaci Podwykonawcy, w terminie ustawowym, kwoty na które Wykonawca zalega. Tak zapłacone kwoty Podwykonawcy, Zamawiający potrąci niezwłocznie z kwot należnych Wykonawcy, zgodnie z Klauzulą 2.5 [Roszczenia Zamawiającego].

4.7 Wytyczenie

Z treści kl. 4.7 usuwa się podpunkt (b) jako nie mający zastosowania w niniejszych warunkach kontraktowych.

Na końcu niniejszej klauzuli 4.7 dodaje się:

Wykonawca pozyska na własny koszt repery, dane odniesienia, osnowy geodezyjne i będzie za to odpowiedzialny. Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną Robót zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną, jak określono w Specyfikacjach Technicznych.

4.8 Procedury bezpieczeństwa

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.8:

Na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli dodaje się:

oraz dostarczyć Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż w terminie 7 dni poprzedzających datę rozpoczęcia Robót budowlanych, określoną w programie Wykonawcy, a także modyfikować ten plan dla zapewnienia jego zgodności z wymogami prawa.

Po podpunkcie (e) dodaje się dodatkowy podpunkt (f) o następującej treści:

(f) uzyskiwać akceptację Inżyniera dla planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli:

Wykonawca odpowiada za opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania Robót, uzyskanie związanych z tym zezwoleń i za jego realizację. Ponadto Wykonawca zobligowany jest do wyposażenia zaplecza wykonawcy w odpowiedni sprzęt BHP oraz ppoż.

4.9 Zapewnienie jakości

Drugie zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 4.9 skreśla się i zastępuje następująco:

W terminie 21 dni od wejścia w życie Kontraktu Wykonawca przedstawi Inżynierowi szczegóły tego systemu i zawierać on będzie:

- (a) procedury zarządzania jakością do stosowania na Terenie Budowy;
- (b) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością;
- (c) ewidencję podręczników zarządzania jakością, jakie będą wykorzystane;
- (d) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi co do zarządzania jakością.

Wykonawca uzyska akceptację Inżyniera dla przedstawionego systemu zapewnienia jakości w terminie 30 dni od jego przekazania Inżynierowi.

4.10 Dane o Terenie Budowy

Dodaje się nowy podpunkt (f) o treści:

- (f) lokalizacji istniejących mediów, tj. kanalizacji, linii i słupów telefonicznych i elektrycznych, sieci wodociągowej, rur gazowych, ciepłowniczych i in.

4.13 Prawo Tranzytu i zaplecze

Na początku klauzuli 4.13 dodano akapit:

Wykonawca utrzyma ruch uliczny w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, ścieżkach pieszych, torowiskach i tym podobnych) zajmowanych przez niego lub przecinanych podczas robót na budowie. Wykonawca musi uzyskać wszystkie niezbędne plany i pozwolenia. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania stałego dostępu do wszystkich posesji przez cały okres trwania robót na własny koszt, chyba, że, ustalono lub poinstruowano inaczej. Wykonawca przed Rozpoczęciem Robót na własny koszt dokona inwentaryzacji fotograficznej i opisowej dróg dostępu i urządzeń obcych na Placu Budowy oraz w jego otoczeniu, których stan może ulec pogorszeniu w wyniku prowadzenia robót.

4.18 Ochrona środowiska

Następujący tekst dodaje się jako drugi akapit niniejszej klauzuli 4.18:

Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone. Wszelkie materiały zbędne oraz materiały z rozbiórki wykonawca wywiezie na swój koszt na legalne składowisko. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z zobowiązań tak prywatnoprawnych jak i publicznoprawnych, które mogą obciążać Zamawiającego z powodu naruszania przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska naturalnego, a gdyby zwolnienie Zamawiającego z obowiązku świadczenia nie było możliwe, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie finansowe skutki, jakie wynikną dla Zamawiającego z naruszeń przepisów z zakresu ochrony środowiska przez Wykonawcę. Wykonawca winien zapewnić stałe i bezpieczne odprowadzenie wód gruntowych i opadowych z całego Placu Budowy, biorąc pod uwagę wymagania techniczne zawarte w Rysunkach oraz postanowienia zawarte w uzyskanych pozwoleniach, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.

4.19 Elektryczność, woda i gaz

Tekst klauzuli 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem. W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości. Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie

klauzulę skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

4.21 Raporty o postępie

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.21:

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Miesięczne raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera i przedkładane Inżynierowi w 2 egzemplarzach w wersji wydrukowanej oraz w wersji elektronicznej.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się podpunkty (i) i (j) i tekst w brzmieniu:

oraz

- (i) prognozę Ceny Kontraktowej, która zawierać będzie wszystkie pozycje, o ile takie będą, według klauzuli 13 [*Zmiany i korekty*] oraz klauzuli 20 [*Roszczenia, spory i arbitraż*]; a także
- (j) uaktualnione plany płatności zgodnie z wymogami klauzuli 14.4 [*Plan płatności*] w odstępach miesięcznych.

W terminie 7 dni od przedłożenia Inżynierowi przez Wykonawcę raportu o postępie, Wykonawca zorganizuje na Terenie Budowy spotkanie dotyczące postępu, w którym udział wezmą Inżynier oraz Przedstawiciel Wykonawcy, celem dokonania przeglądu raportu o postępie oraz innych związanych z tym kwestii. Każdorazowo o takich spotkaniach Wykonawca będzie informował Zamawiającego, którego personel może również uczestniczyć w tych spotkaniach.

W terminie 5 dni od spotkania dotyczącego postępu Inżynier przedstawi protokół ze spotkania, celem zatwierdzenia przez Przedstawiciela Wykonawcy. Protokół ten nie będzie zastępczy w stosunku do jakichkolwiek komunikatów wymaganych Kontraktem, a odnoszących się do klauzuli 1.3 [*Przepływ informacji*].

Inżynier lub Przedstawiciel Wykonawcy może wymagać dodatkowych spotkań poza miesięcznymi spotkaniami dotyczącymi postępu i powinien zapewnić zawiadomienie o takim dodatkowym spotkaniu z 7-dniowym wyprzedzeniem, podając jego powody.

Forma, zawartość oraz terminy składania raportów zostaną uzgodnione z Zamawiającym i w trakcie trwania kontraktu mogą być modyfikowane.

4.23 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy

Usuwa się kropkę ostatniego zdania zastępując przecinkiem i dodaje się: ... za zgodą Zamawiającego.

Dodaje się nową klauzulę **4.25 [Dziennik Budowy]** w następującym brzmieniu:

4.25 Dziennik Budowy

Przed datą rozpoczęcia Robót budowlanych Wykonawca z upoważnienia Zamawiającego wystąpi do organu, który wydał Pozwolenie na Budowę o wydanie Dziennika Budowy.

Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z polskim Prawem Budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z polskim Prawem Budowlanym.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań klauzuli 1.3 [Przepływ informacji], chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera i potwierdzone na piśmie.

Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcę ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem.

Wpisy do Dziennika Budowy mogą być wykorzystywane przez którąkolwiek ze stron jako aktualne zapisy zgodnie z klauzulą 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] oraz z klauzulą 20.1 [Roszczenia Wykonawcy].

Dodaje się klauzule:

4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości, w brzmieniu:

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli

posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

4.27 Istniejące instalacje

Dodaje się nową klauzulę w brzmieniu:

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera.

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem.

Klauzula 5 Projektowanie

5.1 Ogólne zobowiązania projektowe

Skreśla się pierwsze zdanie pierwszego akapitu i nadaje się mu nową treść:

Wykonawca sporządzi projekt budowlany i uzyska pozwolenie na budowę zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego oraz przygotuje materiały do zgłoszenia Robót i wniesie wnioski do właściwego organu.

Na końcu pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 5.1 po słowach „konieczne do projektowania” dodaje się: „oraz niezbędne uprawnienia projektowe wymagane przez polskie Prawo Budowlane. Wykonawca przystąpi do prac projektowych niezwłocznie po wejściu w życie Kontraktu (nie później niż w terminie 7 dni), bez jakichkolwiek wezwań ze strony Zamawiającego, stosownie do Daty Rozpoczęcia dla całości prac objętych Kontraktem (Projektowanie) określonej w klauzuli 8.1.”.

Skreśla się trzeci akapit i nadaje się mu nową treść:

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Wymaganiami Zamawiającego / Programem Funkcjonalno-Użytkowym przed złożeniem Oferty i uznał zawarte tam informacje, wymagania, odniesienia, warunki, a w szczególności informacje projektowe, wytyczne, ekspertyzy i dokumenty za prawidłowe i wystarczające do zaprojektowania i wykonania

Robót. Gdyby Wykonawca po Dacie Rozpoczęcia Kontraktu napotkał w Wymaganiach Zamawiającego / programie Funkcjonalno-Użytkowym błędy, wady lub nieprawidłowości, spoczywa na nim ciężar dowodu, że takie błędy, wady czy nieprawidłowości doświadczony Wykonawca nie mógł znaleźć przed złożeniem Oferty. Wykonawca, w terminie 14 dni pod rygorem utraty wszelkich roszczeń z tego tytułu, przekaże Inżynierowi stosowne powiadomienie, a Inżynier będzie mógł zwrócić się o dodatkowe dowody za każdym razem, kiedy uzna to za stosowne.

5.2 Dokumenty Wykonawcy

Następujące zdanie dodaje się na końcu piątego akapitu niniejszej klauzuli 5.2.:

Projekt Budowlany zaakceptowany przez Inżyniera oraz wszelkie Dokumenty Wykonawcy pozwalające uzyskać wymagane przepisami zatwierdzenia muszą być dostarczone Zamawiającemu do akceptacji. Po otrzymaniu akceptacji Zamawiającego wraz z odpowiednimi zawiadomieniami o upoważnieniu, Wykonawca wystąpi o Pozwolenie na Budowę w imieniu Zamawiającego.

Po otrzymaniu Pozwolenia na Budowę, Inżynier przekaże Wykonawcy z 7-dniowym wyprzedzeniem powiadomienie o rozpoczęciu robót budowlanych, a Wykonawca, tak szybko jak to racjonalnie możliwe, będzie kontynuował wykonywanie Robót z należytym pośpiechem i bez zwłoki, z uwzględnieniem zgodności jego postępowania ze wszystkimi innymi klauzulami dotyczącymi rozpoczęcia Robót na Terenie Budowy.

5.3 Zobowiązania Wykonawcy

Następujący tekst dodaje się do niniejszej klauzuli 5.3 jako podpunkt (c):

(c) oraz dobrą praktyką budowlaną i najbardziej optymalnymi technikami budowlano-montażowymi.

5.6 Dokumentacja Powykonawcza

Usunięto treść przedostatniego zdania klauzuli 5.6 i w to miejsce wpisano:

„Nie później niż 14 dni przez wystawieniem jakiegokolwiek Świadectwa Przejęcia Wykonawca dostarczy Inżynierowi Dokumentację Powykonawczą i Instrukcje Obsługi i Konserwacji opracowaną w jasnej, przejrzystej formie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w trzech egzemplarzach w wersji wydrukowanej i elektronicznej.”

5.7 Instrukcje Obsługi i Konserwacji

Na końcu klauzuli 5.7 dodano tekst:

Instrukcje wymienione w niniejszej klauzuli będą sporządzone w liczbie egzemplarzy określonej w Wymaganiach Zamawiającego.

5.9 Oszacowanie Ilości

Dodaje się nowa klauzulę 5.9 o treści:

Wykonawca na etapie projektowania przygotowuje zestawienie wszystkich koniecznych elementów robót z podaniem rzeczywistych ich ilości, na podstawie opracowanych przez siebie Projektów Wykonawczych wszystkich branż. Stanowić to będzie Przedmiar Robót. Zestawienie to stanowić będzie podstawę do opracowania przez Wykonawcę Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizowanych robót, który będzie podlegał uzgodnieniu z Inżynierem Kontraktu przed przystąpieniem do robót. Zestawienie to będzie służyło do określenia cen i stawek za asortymenty robot wykonywane w Rozliczeniach Wykonawcy zgodnie z Klauzulą 14.3

Nieprzygotowanie takiego zestawienia lub takie przygotowanie, które spowoduje jego odrzucenie, będzie skutkowało wstrzymaniem wystawienia Świadectw Płatności przez Inżyniera z przyczyn uznanych, jako leżące po stronie Wykonawcy.

Klauzula 6 Kadra i robotnicy

6.2 Stawki wynagrodzeń oraz warunki zatrudnienia

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 6.2:

Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej kadry i robotników, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się za włączone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

W stosunkach z personelem i siłą roboczą Wykonawca uszanuje święta obchodzone w Kraju, dni wolne od pracy, a także obyczaje religijne i inne.

6.5 Godziny pracy

Dodaje się podpunkt (d):

(d) lub na polecenie Inżyniera, kiedy roboty należy wykonywać w innych godzinach lub dniach ze względu na zminimalizowanie ograniczeń w dostawach mediów, ograniczeń komunikacyjnych, itp.

6.7 Zdrowie i bezpieczeństwo

Usunięto całą treść klauzuli 6.7 i zastąpiono ją następującą

Wykonawca zgodnie z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowanym zgodnie z klauzulą 4.8, cały czas będzie podejmował wszystkie rozsądne środki ostrożności dla zapewnienia zdrowia i bezpieczeństwa Personelu Wykonawcy we współpracy z miejscowymi władzami sanitarnymi oraz służbą pogotowia ratunkowego.

Wykonawca zatrudni lub wyznaczy inspektora BHP, odpowiedzialnego za utrzymanie bezpieczeństwa i ochronę przed wypadkami personelu i siły roboczej. Inspektor BHP będzie miał odpowiednie kwalifikacje stosowne do swojej pracy i będzie uprawniony do wydawania poleceń i stosowania środków zapobiegających wypadkom ku zadowoleniu

Inżyniera. Przez cały okres realizacji Robót, Wykonawca będzie dostarczał wszystko, co będzie konieczne tej osobie do pełnienia tego zadania oraz zapewni mu stosowne upoważnienia.

Wykonawca winien zawiadomić o każdym wypadku Inżyniera w ciągu 24 godzin od tego wydarzenia na Terenie Budowy, w jego pobliżu lub w związku z prowadzonymi Robotami. Wykonawca winien również zgłosić ten wypadek odpowiednim Władzom, jeśli prawo wymaga takiego zgłoszenia.

Wykonawca podejmie trwałe środki zaradcze, służące ochronie personelu i siły roboczej na placu budowy przed szkodliwymi owadami, gryzoniami i innymi szkodnikami, zmniejszając tym samym zagrożenie dla zdrowia i ogólne niedogodności.

W razie wybuchu epidemii Wykonawca zastosuje się do przepisów, zarządzeń i innych wymogów wydanych przez administrację rządową lub lokalne władze sanitarno-epidemiologiczne, zapewniając w ten sposób odpowiednie postępowanie w czasie epidemii i przyczyniając się do jej zwalczenia.

6.8 Kadra Wykonawcy

Skreśla się dotychczasową treść klauzuli 6.8 i zastępuje ją treścią o brzmieniu:

Na czas projektowania i realizacji Robót oraz tak długo, jak to będzie konieczne do wypełnienia zobowiązań Wykonawcy, Wykonawca zapewni projektowanie, planowanie, realizację i kierowanie Robotami objętymi Kontraktem, przez osoby posiadające umiejętności, kwalifikacje i doświadczenie nie niższe do określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz posiadające uprawnienia budowlane wymagane Ustawą Prawo budowlane.

Kadra ma być złożona z dostatecznej liczby osób, mających odpowiednią znajomość języka porozumiewania się, ustalonego w klauzuli 1.4 [*Prawo i Język*] oraz czynności, które mają być wykonane, włącznie z wymaganymi metodami i techniką, zagrożeniami, z którymi należy się liczyć oraz metodami zapobiegania wypadkom, dla pomyślnego i bezpiecznego wykonania Robót.

Wykonawca skieruje do zarządzania, projektowania i kierowania Robotami personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Jeżeli występują ku temu uzasadnione przyczyny, to Wykonawca wystąpi na piśmie do Inżyniera o zmianę którejkolwiek z osób z Kierownictwa Wykonawcy. Wykonawca musi przedłożyć propozycje zmiany nie później, niż 7 dni przed planowanym skierowaniem którejkolwiek osoby do kierowania Robotami.

Wykonawca zapewni, że Robotami będą kierowały osoby posiadające uprawnienia budowlane, wymagane przez polskie Prawo Budowlane dla poszczególnych branż i ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, jeżeli takowe są wymagane.

Nie zapewnienie przez Wykonawcę Kierownictwa daje prawo Inżynierowi do wstrzymania robót w całości lub części. Jakakolwiek przerwa w realizacji Robót wynikająca z braku Kierownictwa będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy

i nie może stanowić podstawy do zmiany Czasu na Wykonanie Robót lub jakiegokolwiek zwiększenia kosztu.

6.9 Personel Wykonawcy

Jako drugie zdanie niniejszej klauzuli 6.9 dodaje się:

Personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających uprawnienia do wykonywania zadań w ramach Kontraktu, o ile będą wymagane polskim Prawem Budowlanym lub innymi ustawami. W razie potrzeby Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy.

Dodaje się klauzulę 6.12 Zagraniczny personel i robotnicy w brzmieniu:

6.12 Zagraniczny personel i robotnicy

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem Kraju, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarządzającego. Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania wszelkich wymaganych w tym zakresie przez obowiązujące przepisy prawa pozwoleń i zgód.

7.1 Sposób wykonania

do treści klauzuli dodaje się na końcu następujące zdanie:

Wszystkie zastosowane materiały, wyroby budowlane i urządzenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z prawem Budowlanym, muszą być nowe i w pierwszym gatunku.

7.2 Próbk

Do treści klauzuli dodaje się punkt (c):

(c) odpowiednie dokumenty dla materiałów, wyrobów i urządzeń stwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie zgodnie z Prawem Budowlanym.

7.9 Materiały z rozbiórki

Dodaje się nową klauzulę **7.9** w brzmieniu:

Materiały pochodzące z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 ze zmianami). Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy o odpadach.

Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie

8.1 Rozpoczęcie Robót

Skreśla się klauzulę 8.1 i zastępuje następująco:

Wykonawca rozpocznie projektowanie i wykonywanie Robót budowlanych zgodnie z programem Wykonawcy i będzie je projektował i wykonywał z należytym pośpiechem i bez opóźnień.

Data Rozpoczęcia dla całości prac objętych Kontraktem (Projektowanie) zostaje ustalona na 7 dni po dacie wejścia Kontraktu w życie.

Inżynier wyznaczy Wykonawcy Datę Rozpoczęcia robót budowlanych z wyprzedzeniem nie mniej niż 7-dniowym nie później niż 30 dni od wydania Pozwolenia na Budowę. W terminie co najmniej 7 dni poprzedzających rozpoczęcie wykonywania Robót budowlanych, Zamawiający, w zgodzie z Artykułem 41 polskiego Prawa Budowlanego, zawiadomi organ, który wydał Pozwolenie na Budowę o planowanym rozpoczęciu Robót. Do tego zawiadomienia będą dołączone następujące dokumenty:

- (a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (b) oświadczenie członka personelu Inżyniera, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (c) informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Również w terminie co najmniej 7 dni poprzedzających datę rozpoczęcia Robót budowlanych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę wszystkich pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia, wykonania i ukończenia Robót na podstawie programu Robót przedkładanego w tym samym czasie zgodnie z klauzulą 8.3 [Program]. W uzgodnieniu z władzami lokalnymi i zarządcami urządzeń użytku publicznego Wykonawca sporządzi i przekaze Inżynierowi harmonogram przedkładania w pełni udokumentowanych wniosków o udzielenie pozwoleń na wykonanie różnych części Robót. Razem z takim harmonogramem Wykonawca przedłoży Inżynierowi listę wszystkich większych pozycji Sprzętu Wykonawcy, jakich on lub jego Podwykonawcy zamierzają użyć (np. koparki, ciężarówki, dźwigi, ubijarki, mieszarki, urządzenia do układania asfaltu, itp.), zawierającą ich charakterystykę.

Jeśli Wykonawca nie dotrzyma postanowień tego programu, koszty wszelkich opóźnień poniesione przez Zamawiającego w związku z opóźnieniem w wydaniu jakiegokolwiek pozwolenia niezbędnego do przeprowadzenia Robót, zostaną poniesione przez Wykonawcę.

Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniach i zapewni wystawiającym je władzom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia Robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych Robót. Zgodność z wymaganiami podanymi w pozwoleniach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

8.2 Czas na Wykonanie

Na początku niniejszej klauzuli 8.2 dodaje się następujące zdanie:

Czas na Wykonanie Robót i odcinków podany jest w Załączniku do Oferty.

Dodaje się nowy podpunkt (c) o brzmieniu :

- (c) sporządzeniem i dostarczeniem do Inżyniera dokumentacji powykonawczej zgodnie z wymaganiami Klauzul 4.1 i 5.6

8.3 Program

Pierwsze dwa zdania pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 8.3 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca dostarczy Inżynierowi szczegółowy program w formie uzgodnionej z Inżynierem najpóźniej 7 dni przed Datą Rozpoczęcia określoną w klauzuli 8.1 [Rozpoczęcie Robót] Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię programu Robót sporządzoną w formie wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu.

Program winien być uaktualniany przez Wykonawcę na żądanie Inżyniera.

Dodaje się nowe podpunkty (e), (f), (g) o brzmieniu :

- (e) obraz ścieżki krytycznej,
- (f) rezerwy czasowe na prace i zdarzenia nieprzewidziane,
- (g) takie dodatkowe informacje, jakich może racjonalnie zażądać Inżynier,

8.4 Przedłużenie Czasu na Wykonanie

Wykreśla się podpunkt (c).

Na końcu klauzuli 8.4 dodano następującą treść:

Jeśli Inżynier uzna, że Wykonawca jest uprawniony do przedłużenia Czasu na Wykonanie, całości Robót lub części, powinien po konsultacji z Zamawiającym i Wykonawcą określić okres czasu przedłużenia i przygotować Zmiany do Kontraktu, uzupełniony pisemnym uzasadnieniem takiego przedłużenia, postępując zgodnie z procedurami zawartymi w Art.144 Prawa Zamówień Publicznych.

8.7 Kary za zwłokę

Wykreśla się pierwsze zdanie drugiego akapitu oraz na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujący zapis:

W przypadku, gdy kary umowne za zwłokę nie pokryją szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

8.13 Wymagana Minimalna Ilość Wykonania

Dodaje się nową klauzulę **8.13** w brzmieniu: Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Minimalnej Wymaganej Ilości Wykonania, jak podano w Załączniku do Oferty, tj. w określonym czasie Wykonawca powinien wykonać prace projektowe i Roboty o podanej wartości.

Wymagana Minimalna Ilość Wykonania wynosi:

..... PLN – odebrane i rozliczone do 31.12.2011

..... PLN – odebrane i rozliczone do 30.09.2012

Przy ocenie Wymaganej Minimalnej Ilości Wykonania będą brane pod uwagę tylko Roboty i dokumentacja wykonane i zaakceptowane.

8.14 Niedotrzymanie Warunku Wymaganej Minimalnej Ilości Wykonania

Dodaje się nową klauzulę **8.14** w brzmieniu:

Za zgodą Zamawiającego, zamiast zapłaty kary umownej określonej w Warunku 8.7 (c), Wykonawca może przedstawić Zamawiającemu zabezpieczenie zakończenia Robót w Pierwotnym Czasie na Wykonanie, w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, na kwotę równą wysokości należnej kary. Zamawiający zwraca powyższą gwarancję niezwłocznie po otrzymaniu od Inżyniera Świadcstwa Przejęcia, jeżeli Pierwotny Czas na Wykonanie został dotrzymany. W przeciwnym wypadku Zamawiający uprawniony będzie do egzekwowania należności wynikającej z kary poprzez uruchomienie gwarancji lub przez potrącenie należności wynikającej z kary z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.

Klauzula 10 Przejęcie Robót i Odcinków

10.1 Przejęcie Robót

Na końcu niniejszej klauzuli 10.1 dodaje się następujący zapis:

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadcstwa Przejęcia dla Robót, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem, sporządzić wszelkie dokumenty i dokonać wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Robót od właściwych władz lokalnych.

10.2 Przejęcie części robót

Skreśla się ostatni akapit tej klauzuli jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach

Klauzula 11 Odpowiedzialność za wady

11.10 Niewypełnione zobowiązania

Na końcu klauzuli 11.10 dodaje się następujący zapis:

Roboty objęte są rękojmią zgodnie z Prawem Kraju. Wykonawca udziela 48 miesięcznej gwarancji na prawidłowe wykonanie przedmiotu Kontraktu w zakresie zgodności ze sztuką

budowlaną i inżynierską, obowiązującymi i powszechnie przyjętymi normami oraz wymaganiami Programu Funkcjonalno – Użytkowego i wszystkimi innymi wymaganiami Kontraktu, a w zakresie prawidłowości funkcjonowania Urzędzie gwarancji nie krótszej niż okres gwarancji przyznanej przez producenta. Rozpoczęcie biegu okresu gwarancji następuje z chwilą wystawienia Świadczenia Wykonania, a rozpoczęcie biegu okresu rękojmi następuje z chwilą wystawienia Świadczenia Przejęcia. Przed datą wystawienia Świadczenia Wykonania Wykonawca przedłoży pisemne potwierdzenie udzielonej gwarancji z wymienieniem poszczególnych okresów gwarancji.

Klauzula 12.1 Procedura dla prób eksploatacyjnych

W drugim akapicie skreśla się zdanie trzecie.

Klauzula 13 Zmiany i korekty

13.3 Procedura wprowadzania Zmian

Jako przedostatni akapit w niniejszej klauzuli 13.3 dodaje się następujący tekst:

Każda Zmiana mająca wpływ na:

- (i) zwiększenie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej; lub
- (ii) przedłużenie Czasu na Wykonanie;

musi być dokonana poprzez sporządzenie Zmiany do Kontraktu. Zmiana do Kontraktu nie może być podpisana później niż 45 dni przed upływem Czasu na Wykonanie Robót.

Klauzulę 13.4 Zapłata w walutach Kontraktu

Klauzulę skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

13.7 Korekty uwzględniające zmiany prawne

Skreśla się dotychczasową treść tej Klauzuli i nadaje jej nowe brzmienie, o treści:

Strony przewidują, że jedyną dopuszczalną korektą Ceny Kontraktowej ze względu na zmianę Prawa w Kraju jest korekta wynikająca ze zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT). W takim przypadku podatek VAT zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę; przy czym zmiana taka nie może prowadzić do zmiany Ceny Kontraktowej netto.

Klauzulę 13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Klauzula 14 Cena Kontraktowa i zapłata

14.1 Cena Kontraktowa

Podpunkt (a) klauzuli otrzymuje brzmienie:

(a) Cena Kontraktowa będzie stanowiła ryczałtową Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową i oznacza wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu Art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego.

Na końcu podpunktu (b) niniejszej klauzuli 14.1 dodaje się następujący tekst:

a w szczególności dopuszcza się korektę wynikającą ze zmian stawki podatku VAT. W takim przypadku podatek VAT zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę; przy czym zmiana taka nie może prowadzić do zmiany Ceny Kontraktowej netto.

14.2. Zaliczka

Usuwa się całą treść klauzuli 14.2 i zastępuje następująco:

Płatność Zaliczkowa nie będzie udzielana.

14.3 Wnioski o Przejściowe Świadcstwa Płatności

Na początku niniejszej klauzuli 14.3 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca każdorazowo uzgodni z Inżynierem formę i treść, Rozliczeń wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi. Rozliczenia (i dodatkowe materiały) muszą być zgodne z obowiązującymi wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego. W szczególności Inżynier będzie nadzorował kwalifikowalność kosztów na podstawie tych wytycznych i zaleceń, aby umożliwić Zamawiającemu kontrolę wydatków.

Faktury Wykonawcy muszą być sporządzane odrębnie dla wartości kwalifikowanych i niekwalifikowanych w oparciu o dyspozycje Inżyniera na podstawie klauzuli 14.6

Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana w kopii do Zamawiającego.

Wykonawca wystąpi o pierwsze Przejściowe Świadcstwo Płatności po zakończeniu etapu prac projektowych w stosunku do poszczególnych pozycji Wykazu Cen, dla których wydano prawomocną decyzję Pozwolenia na Budowę. Inżynier wystawi Świadcstwo po otrzymaniu Rozliczenia (według zapisów niniejszej klauzuli) i po tym, jak Wykonawca w imieniu Zamawiającego otrzyma Pozwolenie na Budowę dla Robót będących przedmiotem niniejszego Kontraktu, chyba, że Inżynier, w uzgodnieniu z Zamawiającym, poleci inaczej. O kolejne Przejściowe Świadcstwa Płatności Wykonawca będzie występował zgodnie z postanowieniami niniejszej klauzuli 14.3.

14.4 Plan płatności

Pierwsze zdanie niniejszej klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca opracuje plan płatności i uzyska akceptację Inżyniera i Zamawiającego dla planu płatności w terminie 14 dni od daty wejścia w życie Kontraktu. Jeżeli plan płatności obejmuje raty w jakich ma zostać zapłacona Cena Kontraktowa, to o ile w tym planie nie ustalono inaczej:

Tekst ostatniego akapitu niniejszej klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca co miesiąc dostarczać będzie Inżynierowi przewidywany szczegółowy plan płatności na kolejne miesiące dla wszystkich płatności, do których Wykonawca jest uprawniony w ramach Kontraktu. Pierwszy przewidywany plan płatności zostanie przedłożony w Dacie Rozpoczęcia i winien obejmować (i) okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia; oraz (ii) każdy kolejny miesiąc trwania Robót. Przewidywane plany płatności będą składane w okresach miesięcznych do czasu wystawienia Świadectwa Przejęcia całości Robót.

Plan płatności będzie przekazywany Inżynierowi wraz z kopią dla Zamawiającego w formie wskazanej przez Inżyniera.

14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót

Klauzulę 14.5 [Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

14.6 Wystawianie Przejściowych Świadectw Płatności.

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.6:

Na końcu pierwszego akapitu klauzuli 14.6 dodaje się:

Przejściowe Świadectwa Płatności powinny mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych. Inżynier poda Wykonawcy dyspozycje dotyczące kwalifikowalności kosztów lub innych wartości dla potrzeb sporządzania Rozliczeń.

Na początku pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6, wyrażenie:

„Inżynier nie będzie jednak obowiązany do wystawienia”

zastępuje się wyrażeniem:

„Poza szczególnymi przypadkami określonymi w niniejszej klauzuli, Inżynier nie będzie mógł wystawić”

Na końcu drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6. dodaje się następujący tekst:

W szczególnych przypadkach, w których jest to niezbędne dla sprawnego wykonania Kontraktu, Inżynier może wystawić Przejściowe Świadectwo Płatności na kwotę mniejszą niż minimalna kwota podana w Załączniku do Oferty. Wystawienia Przejściowego Świadectwa Płatności na kwotę mniejszą od minimalnej podanej w Załączniku do Oferty może nastąpić po złożeniu stosownego wniosku przez Wykonawcę, podania Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia przez Inżyniera oraz uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.

14.7 Zapłata

Skreśla się dotychczasową treść klauzuli 14.7 i nadaje się jej nowe brzmienie:

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę poświadczoną w Przejściowym/Końcowym Świadectwie Płatności w ciągu 30 dni roboczych od daty otrzymania kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy. Wykonawca wystawi fakturę VAT nie później niż 7 dni od daty wystawienia Przejściowego Świadectwa Płatności. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

14.8 Opóźniona zapłata

Tekst niniejszej klauzuli 14.8 skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [Zapłata], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych (według ustawy Kodeks cywilny), obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

14.9 Wypłata Kwoty Zatrzymanej

Klauzulę 14.9 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

14.15 Waluty płatności

Tekst niniejszej klauzuli 14.8 skreśla się i zastępuje następująco:

Płatności będą dokonywane w PLN na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Podatek VAT będzie płacony w PLN. Kwota podatku zostanie wyliczona zgodnie z polskim prawem.

Klauzula 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego

15.2 Rozwiązanie przez Zamawiającego

Podpunkt (d) niniejszej klauzuli 15.2 skreśla się i zastępuje następująco:

(d) podzleceni Roboty w zakresie zabronionym postanowieniami klauzuli 4.4 [Podwykonawcy] .

Dodaje się nowy podpunkt (g) o treści:

(g) Nie dokona stosownych zmian polisy ubezpieczeniowej w terminie wskazanym w postanowieniu klauzuli 18.7.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się zapis:

14 - dniowy termin do rozwiązania umowy przez Zamawiającego liczy się od daty powzięcia przez niego wiadomości o przyczynie uprawniającej do rozwiązania umowy.

15.4 Zapłata po rozwiązaniu

Podpunkt (c) niniejszej klauzuli 15.4 skreśla się i zastępuje następująco:

(c) naliczyć Wykonawcy karę umowną z tytułu wypowiedzenia Kontraktu z winy Wykonawcy w wysokości 10 % Ceny Kontraktowej, a w przypadku gdy poniesione szkody przekroczą wysokość tej kary może dochodzić odszkodowania uzupełniającego ponad tą wysokość na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego.

15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu

Jako drugi akapit niniejszej klauzuli 15.5 dodaje się następujący tekst:

Niezależnie od powyższego, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Kontraktu, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego rozwiązania Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu.

Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku wstrzymania finansowania kontraktu ze środków Funduszu Spójności. W przypadku takiego rozwiązania kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części kontraktu.

Klauzula 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę

16.1 Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót

Na końcu trzeciego akapitu niniejszej klauzuli 16.1 po słowach "... tak szybko, jak to będzie możliwe" dodaje się następujące słowa: "jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadczenia Płatności, dowodu lub zapłaty."

Skreśla się podpunkt (b) niniejszej klauzuli jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach

16.4 Zapłata po rozwiązaniu

Podpunkt (c) niniejszej klauzuli 16.4 skreśla się jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach.

Klauzula 17 Ryzyko i odpowiedzialność

17.1 Odszkodowanie

Na końcu punktu (a) wykreśla się słowo „oraz”

Usuwa się ostatni akapit tej klauzuli.

17.5 Prawo własności intelektualnej i przemysłowej

Pierwsze zdanie klauzuli zastępuje się następującym:

W niniejszej klauzuli „naruszenie” oznacza naruszenie, lub domniemane naruszenie, jakiegokolwiek patentu, zarejestrowanego znaku, znaku towarowego, nazwy firmy, tajemnicy handlowej, lub innych praw własności intelektualnej lub przemysłowej odnoszących się do Robót, a „roszczenie” oznacza roszczenie lub postępowanie następujące po roszczeniu oparte na domniemaniu naruszenia.

Wykreśla się w całości klauzulę 17.6

18.2 Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy

Następującą zmianę wprowadza się w niniejszej klauzuli 18.2:

Skreśla się podpunkt (e) z podpunktami od (i) do (iv) włącznie i zastępuje następująco:

- (e) będą także pokrywały straty, szkody i przywrócenie stanu początkowego powstałe wskutek błędów lub pominięć projektowych.

Dodaje się nową klauzulę 18.5 [Wyłączenia] w brzmieniu:

18.5 Zakaz wyłączenia

Żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla tego Kontraktu nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego wskutek błędów lub pominięć projektowych.

Dodaje się nową klauzulę 18.6 w brzmieniu:

18. 6 Kontrola polisy przez Zamawiającego

Wykonawca w każdym czasie, w ciągu jednego dnia roboczego zobowiązany jest przedstawić kopię polisy ubezpieczeniowej, a oryginał w ciągu 3 dni od wezwania.

Zamawiający może wezwać Wykonawcę do dokonania stosownej zmiany ubezpieczenia, w celu objęcia ubezpieczeniem całego ryzyka wykonawcy, w szczególności poprzez usunięcie wszelkich klauzul wyłączających lub ograniczających odpowiedzialność ubezpieczyciela za działania lub zaniechania Wykonawcy w zakresie jego ryzyka. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia polisy poprawionej zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego w terminie 30 dni.

Klauzula 19 Siła Wyższa

19.4 Następstwa siły wyższej

Podpunkt (b) niniejszej klauzuli 19.4 skreśla się jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach, a w konsekwencji skreśla się także słowo „oraz” na końcu podpunktu (a)

19.6 Rozwiązania z wyboru, zapłata i zwolnienie ze zobowiązań

Podpunkty (c), (d) i (e) niniejszej klauzuli 19.6 skreśla się jako nie mające zastosowania w niniejszych Warunkach.

Klauzula 20 Rozstrzygnięcie sporów

Nazwę Klauzuli 20 zmienia się na: „ Klauzula 20 Rozstrzygnięcie sporów”.

20.1 Roszczenia Wykonawcy

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 20.1

W przedostatnim akapicie rozpoczynającym się od słów „Inżynier winien....” po słowach „zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia]” dodaje się „i z klauzulą 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian]”.

Na końcu klauzuli dodaje się nowy akapit w brzmieniu:

W żadnym przypadku zgłoszenie przez Wykonawcę roszczenia na mocy niniejszej klauzuli lub wystąpienie przez niego na drogę sądową przeciwko Zamawiającemu nie będzie uprawniało Wykonawcy do zaniechania prowadzenia dalszych Robót, zgodnie z klauzulą 8.2 Czas na Wykonanie. Niezależnie od innych postanowień niniejszych Warunków roszczenia o przedłużenie Czasu na Wykonanie oraz roszczenia o zmianę Wymaganej Minimalnej Ilości Wykonania muszą być przesłane Inżynierowi (w pełnej i szczegółowej formie) wcześniej niż 45 dni przed upływem terminów określonych odpowiednio zgodnie z Warunkami 8.2 i 8.13, z wyjątkiem sytuacji, gdy okoliczności uzasadniają zdaniem Wykonawcy jego prawo do Przedłużenia Czasu na Wykonanie wystąpią w ciągu tego 45-dniowego okresu. W tym drugim wypadku nieprzekraczalnym terminem złożenia roszczenia są terminy określone w Załączniku do Oferty, o których mowa w Warunkach 8.2 i 8.13. W przypadku złożenia roszczenia niezgodnie z zapisami tego akapitu, Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia Czasu na Wykonanie lub zmiany Wymaganej Minimalnej Ilości Wykonania.

Klauzule od 20.2 do 20.8 skreśla się jako nie mające zastosowania w niniejszych Warunkach

Dodaje się nową Klauzulę 20.2 [Spory sądowe] w brzmieniu:

Klauzula 20.2 Spory sądowe

Wszelkie spory nierozstrzygnięte w bezpośrednich rokowaniach stron rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Dodaje się nową Klauzulę 21 [Działania kontrolne i sprawdzające] w brzmieniu:**KLAUZULA 21 DZIAŁANIA KONTROLNE I SPRAWDZAJĄCE**

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa.

Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest uczestniczyć w inspekcjach i kontrolach przeprowadzanych przez uprawnione instytucje.

Dodaje się nową Klauzulę 22 [Klauzule końcowe] w brzmieniu:**KLAUZULA 22 KLAUZULE KOŃCOWE**

22.1 Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Kontraktu finansowanego ze środków publicznych w tym ze środków Funduszu Spójności :

(a) dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju;

Przez „praktyki korupcyjne” rozumie się: propozycję łapówki, prezentu, wynagrodzenia za usługę lub prowizji w stosunku do jakiejkolwiek osoby jako zachęty czy nagrody za wykonanie czy powstrzymanie się od wykonania jakiejkolwiek czynności związanej z przyznaniem Kontraktu lub wykonywaniem Kontraktu już zawartego z Zamawiającym.

(b) okaże się, iż przyznanie lub wykonanie Kontraktu powoduje powstanie nadzwyczajnych wydatków handlowych;

Przez „nadzwyczajne wydatki handlowe” rozumie się: prowizje nie wymienione w głównym Kontrakcie i nie wynikające z właściwie zawartego kontraktu powołujące się na główny Kontrakt, prowizje niewypłacone w zamian za faktyczne i prawidłowe usługi oraz inne świadczenia wypłacane z naruszeniem Prawa Kraju;

to w konsekwencji zastosowanie będzie miała klauzula 15.

22.2 Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.

- 22.3 Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.
- 22.4 Zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wszelkie zmiany postanowień Kontraktu w stosunku do treści Oferty są niedozwolone, z wyjątkiem sytuacji, gdy:
- (a) konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Kontraktu, w szczególności w przypadku zmiany stawki podatku VAT określonej w ppkt (b) Klauzuli 14.1 oraz zmian określonych Klauzulą 13.7.
 - (b) zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

Zamawiający wskazuje, że opisanie sytuacji z podpunktu (a) i (b) stanowi określenie możliwości zmiany dokonania Kontraktu przewidziane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, których część stanowi niniejszy wzór umowy (zgodnie z przepisem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych). Warunkiem dokonania zmian jest pisemna akceptacja obydwu Stron.

Zmiana Kontraktu dokonana z naruszeniem niniejszego zapisu lub z naruszeniem powszechnie obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej prawa, w szczególności przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

