

ZARZĄDZENIE Nr 60.....

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 27 stycznia 2011 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kasztanowej w obrębie 29 oznaczonej numerem działek 190/55 i 190/57 przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na polepszenie zagospodarowania działki 190/42

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 zmiana Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz.1043) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kasztanowej w obrębie 29 oznaczonej numerami działek **190/55 i 190/57** przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na polepszenie zagospodarowania działki nr 190/42 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia 04 lutego 2011 r. do dnia 25 lutego 2011 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Kacperek*  
WICEPREZYDENT MIASTA

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. KASZTANOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA POLEPSZENIE ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NUMER 190/42**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Kasztanowej i Energetyków.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obręb. 29 jako działki nr 190/55 i 190/57 o łącznej pow. 512 m<sup>2</sup>. Dla powyższych działek urządzona jest księga wieczysta PT1P/00047743/7. Działka nr 190/55 ma kształt mocno wydłużonego prostokąta jest niezabudowana, porośnięta w części drzewami i krzewami liściastymi stanowiącymi w większości samosiejki. Działka nr 190/57 ma kształt trójkąta, jest niezabudowana.

Zgodnie z opinią Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa w przypadku występowania na terenie w/w działek drzew lub krzewów ozdobnych są one prawnie chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.) W razie zachodzącej konieczności usunięcia drzew/krzewów posiadacz nieruchomości obowiązany jest uzyskać stosowne zezwolenie Prezydenta Miasta.

3. Przez działkę nr 190/55 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy Ø 300 mm, sieć wodociągowa o średnicy Ø 100 mm, kanał ciepłowniczy 2x Ø 80mm, kanalizacja deszczowa Ø 80mm.

W związku z pełnioną funkcją kanału ciepłowniczego, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej i kanalizacji deszczowej na przedmiotowej działce nie można dokonywać jakichkolwiek form zabudowy uniemożliwiających dostęp do naprawy, wymiany lub konserwacji ww. urządzeń i sieci.

Na nieruchomości ustanowiona zostanie służebność przesyłu na czas nieoznaczony, w zakresie, której to służebności właściciel lub osoba/jednostka organizacyjna posiadająca prawo do jego dysponowania będzie uprawniona do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem na nieruchomość w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz wszelkimi naprawami i remontami jak również usuwaniem awarii.

**Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi nieodpłatnie w granicach działki nr 190/55.**

4. Nieruchomość położona w Piotrkowie Tryb. oznaczona nr działek 190/55 i 190/57 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Nr IX/123/2003 z dnia 30.06.2003 r. znajduje się w jednostce urbanistycznej 35MW z przeznaczeniem podstawowym pod budowę mieszkaniową wielorodzinną. Działki te nie stanowią samodzielnych działek budowlanych i nie mogą zostać zagospodarowane, jako samodzielne działki budowlane.

5. Cena działek wynosi 88.673 zł.

Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne ustala się pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 15% ceny nieruchomości gruntowej w wysokości 13.300,95 zł + 3.059,22 (VAT) razem 16.360,17 zł

Termin uiszczenia pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w/w działki najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

Stawka procentowa opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego działek nr 190/57 i 190/55 w wysokości 1% ceny nieruchomości gruntowej wynosi 886,73 zł + 23% VAT.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

6. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym, jako grunt przyległy, niezbędny do poprawienia warunków zagospodarowania już posiadanej sąsiedniej nieruchomości położonej przy ul. Energetyków oznaczonej numerem działki 190/42 stosownie do treści art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), w oparciu, o który nastąpić może zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

W dniu 27 października 2010 r. Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego podjęła uchwałę Nr LVI/916/10 w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym ww. działek.

7. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 04.02.2011 r. do dnia 25.02.2011 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

8. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Kacperch*  
WICEPREZYDENT MIASTA