

ZARZĄDZENIE Nr <sup>321</sup>.....

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO  
SPRAWUJĄCEGO FUNKCJE STAROSTY

z dnia <sup>17 stycznia 2011 roku</sup>.....

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Rzemieślniczej 26, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Dz.U. Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 40, poz. 230) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, zmiany: Dz.U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Sprawujący Funkcje Starosty z a r z ą d z a , co następuje:**

- § 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy **ulicy Rzemieślniczej 26**, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia <sup>21 stycznia 2011 roku</sup>..... do dnia <sup>11 lutego 2011 roku</sup>..... a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl).
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

*Krzysztof Chojniak*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA,  
POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. RZEMIEŚLNICZEJ 26,  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W DRODZE USTNEGO PUBLICZNEGO  
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Rzemieślniczej 26.  
Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej PT1P/00092997/2.

Nieruchomość nie jest obciążona obecnie prawami na rzecz osób trzecich, jednakże w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustanowiona zostanie służebność gruntowa drogi koniecznej na działce nr 410/26 na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki nr 410/27, celem umożliwienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – ul. Rzemieślniczej.

Zakres proponowanego przebiegu służebności uwidoczniony został kolorem zielonym na mapie do celów prawnych opracowanej przez geodetę uprawnionego Krzysztofa Szczepanika, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Tryb. w dniu 22 października 2009 r. za nr 1062.16-88/2009.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 16 jako działka nr 410/26 o pow. 0,4210 ha.

3. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centralnej części miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się obiekty usługowe oraz zabudowa wielorodzinna i jednorodzinna.

Na działce znajduje się murowany budynek dawnej stajni, obecnie wykorzystywany jako budynek magazynowy, murowany budynek magazynowo - warsztatowy oraz dobudowane do niego 3 budynki garażowe oraz 2 wiaty stalowe. Wzdłuż wszystkich obiektów usytuowanych na nieruchomości znajduje się droga dojazdowa o nawierzchni z kostki betonowej i z trylinki.

Nieruchomość jest ogrodzona: od frontu ogrodzeniem z elementów betonowych prefabrykowanych z bramą wjazdową rozsuwaną elektrycznie, pozostałe ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych.

Działka porośnięta jest pojedynczymi drzewami, krzewami i trawą.

W pasie ulicy Rzemieślniczej dostępne są: energia elektryczna, wodociąg oraz kanalizacja sanitarna.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową od strony ulicy Rzemieślniczej.

4. Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego” opisana nieruchomość znajduje się w jednostce urbanistycznej U – **zabudowa usługowa ( w tym usługi publiczne: służba zdrowia, opieka społeczna, oświata i wychowanie, kultura, administracja ) na wydzielonych działkach z dużym udziałem zieleni** ).

5. Cena nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Rzemieślniczej 26 wynosi: **850.000,00 zł.**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm. ) zbycie nieruchomości zwolnione jest od podatku VAT, stosownie do treści art. 43 ust. 1 pkt 1 powołanej ustawy ( *towar używany* ).

6. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
7. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego
8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia ..... *21 stycznia 2011 roku* ..... do dnia ..... *11 lutego 2011 roku* ..... na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w prasie lokalnej.**

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

*Krzysztof Chojniak*  
Krzysztof Chojniak