

Zarządzenie nr...²⁷
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia ...^{12 stycznia 2011 roku}

w sprawie rozpatrzenia wniosków do zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Jeruzolimskiej, Poleśnej, Rakowskiej, Wolborskiej i Geodezyjnej w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/367/08 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 kwietnia 2008 roku oraz do prognozy oddziaływania na środowisko w związku z przystąpieniem do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 17 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) w związku z realizacją Uchwały Nr LIV/892/10 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Jeruzolimskiej, Poleśnej, Rakowskiej, Wolborskiej i Geodezyjnej w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/367/08 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 kwietnia 2008 roku,

postanawiam:

- §1. Rozpatrzyć wnioski, które wpłynęły od instytucji i organów, w związku z przystąpieniem do sporządzenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Jeruzolimskiej, Poleśnej, Rakowskiej, Wolborskiej i Geodezyjnej w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/367/08 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 kwietnia 2008 roku oraz w związku z przystąpieniem do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko związanej z przystąpieniem do sporządzenia zmiany ww. fragmentu mpzp w sposób przedstawiony w załączniku do zarządzenia.
- §2. Stwierdzić brak wniosków pochodzących od osób fizycznych.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

PP.III-7322/42/10

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia nr 24.....
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 12 stycznia 2011 roku

Wykaz wniosków instytucji i organów
do projektu zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Jerozolimskiej,
Poleśnej, Rakowskiej, Wolborskiej i Geodezyjnej w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/367/08 Rady
Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 kwietnia 2008 r. oraz do prognozy oddziaływania na środowisko w związku
z przystąpieniem do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Lp.	Data wpływu wniosku/ znak	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Decyzja i jej uzasadnienie
		Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Adres			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	01.12.10 r. TW/ PW0612/ 2010 r.	Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.	ul. Przemysłowa 4 97-300 Piotrków Tryb.	(1) W zmienionym planie zagospodarowania należy zapewnić grawitacyjny spływ ścieków sanitarnych i deszczowych z całości terenu 6MN i 5MN zgodnie z ukształtowaniem terenu. W dotychczasowym planie zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta LIV/892/10 z 25 sierpnia 2010 r. grawitacyjne odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych z części terenu 6MN i 5MN było niemożliwe.	Cały teren	Ad (1) Wniosek uwzględnić
2.	01.12.10 r. MZ- 5562/28/10	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej	ul. Jagiellońska 11 97-300 Piotrków Tryb.	(2) Nie wnosimy uwag do projektu planu, przy czym występuje konieczność uwzględniania w projektach budowlanych warunków technicznych, dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych oraz dojazdów pożarowych, wymaganych	Cały teren	Ad (2) Wniosek uwzględnić

				rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).		
3.	06.12.10r. PPIS-ON- ZNS- 441/34/10	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny	Al. 3 – ego Maja 8 97-300 Piotrków Tryb.	<p>(3) Prognoza oddziaływania na środowisko winna być zgodna z art. 51 ust. 2 pkt. 1, 2, 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.). Powinna ona:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zawierać informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami. 2. Zawierać informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy. 3. Zawierać propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania. 4. Zawierać informację o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym. 5. Określać, analizować i oceniać istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu. 6. Określać, analizować i oceniać stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem. 7. Określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych. 	Cały teren	Ad (3) Wniosek uwzględnić przy opracowywaniu prognozy oddziaływania na środowisko

				<p>8. Określać, analizować i oceniać cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektu aktualizacji projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.</p> <p>9. Określać, analizować i oceniać przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko.</p> <p>10. Przedstawiać rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.</p> <p>11. Przedstawiać rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.</p>		
4.	07.12.10 r. MZGK/TS/R IO2665/10/ 2010	Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.	ul. Rolnicza 75 97-300 Piotrków Tryb.	(4) Informujemy, że w rejonie przedmiotowego terenu nie ma obecnie sieci ciepłowniczej. Najbliższa sieć ciepłownicza (2 x dn 200/315) znajduje się w pobliżu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 przy ul. Broniewskiego.	Cały teren	Ad (4) Wniosek uwzględnić
5.	07.12.10 r. LTRR/R/517 /10/AG	Mazowiecka Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Łódź	ul. Uniwersytecka 2/4 90-137 Łódź	(5) Dalsza gazyfikacja obszarów określonych planem przez przedsiębiorstwo gazownicze będzie możliwa, jeśli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki budowy odcinków sieci gazowych. W przypadku braku możliwości budowy odcinków sieci gazowych, zgodnie z art. 7 pkt 1 Ustawy Prawo Energetyczne,	Cały teren	Ad (5) Wniosek uwzględnić

				<p>gazyfikacja obszarów może być realizowana na warunkach określonych w odrębnych umowach zawartych pomiędzy przedsiębiorstwem gazowniczym a gminą bądź odbiorcą.</p> <p>Linia ogrodzeń powinna przebiegać w odległości min. 1 m od gazociągu w rzucie poziomym.</p> <p>Dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe (otwierane od strony ulicy) powinny być zlokalizowane w linii ogrodzeń, a w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową.</p> <p>W liniach rozgraniczających gminnych dróg publicznych oraz dróg niepublicznych, należy zarezerwować trasy dla projektowanej sieci gazowej.</p> <p>Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla gazociągów wybudowanych w dniu 12 grudnia 2001 r. oraz po tym terminie – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. (Dz. Nr 97, poz. 1055), - dla gazociągów wybudowanych przed 12 grudnia 2001 r. – Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. (Dz. U. Nr 139, poz. 686). 		
6.	16.12.10 r. 01-TR-004070-2010	PGE Dystrybucja Oddział Łódź – Teren S.A. Rejon Energetyczny Piotrków Trybunalski	ul. Narutowicza 35 97-300 Piotrków Tryb.	(6) Na załączniku graficznym do projektu planu należy zaznaczyć projektowane kablowe linie zasilające 0,4 kV (niskiego napięcia) w pasie drogowym drogi 29KDD, 22KDL po obu ich stronach.	Cały teren	Ad (6) Wniosek uwzględnić
7.	10.12.10 r. Nr Oper/4894/10	Wojewódzki Sztab Wojskowy w Łodzi	ul. 6 sierpnia 104 90-646 Łódź	(7) Wniosuję o umieszczenie w treści planu zapisu o konieczności zgłoszenia, <u>przed wydaniem pozwolenia na budowę</u> , do Szefostwa Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP – Wydział Lotniskowy (ul. Żwirki i Wigury 1C, 00-912 Warszawa 65) <u>poprzez WSzW w Łodzi</u> wszystkich obiektów (wież, kominów, masztów, słupów itp.) o wysokości 50,00 m npt i większej w celu uzgodnienia lokalizacji	Cały teren	Ad (7) Wniosek uwzględnić

				i ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowych tych obiektów.		
8.	13.12.10 r. RDOŚ-10- WOOŚ.I- 6617-2657- 1/10/aj RDOŚ-10- WOOŚ.I- 6617-2657- 1/10/aj	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi	ul. Traugutta 25 90-113 Łódź	<p>(8)</p> <p>1. Projekt zmiany planu powinien:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustalać program racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i racjonalnego gospodarowania gruntami, -zawierać szczegółowe ustalenia dotyczące gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni, - uwzględniać konieczność ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej, - zapewniać ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych, - uwzględniać inne potrzeby w zakresie ochrony powietrza, wód, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi, - różnicować tereny pod względem akustycznym na podstawie art. 113 i 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), - zawierać zapisy dotyczące zachowania i zabezpieczenia istniejących urządzeń (sieci) melioracyjnych, - uwzględniać ograniczenia wynikające z ustanowienia form ochrony przyrody oraz ich otulin. <p>2. Rodzaje działalności gospodarczej dopuszczonej na terenach objętych projektem zmiany planu powinny odpowiadać rodzajom przedsięwzięć określonych w przepisach ochrony środowiska.</p> <p>3. Projekt zmiany planu powinien uwzględniać ochronę gruntów rolnych i leśnych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.).</p>	Cały teren	Ad (8) Wniosek uwzględnić

				<p>4. Przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w ramach prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy przeprowadzić zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.).</p> <p>5. Przy opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, opierając się na opracowaniu ekofizjograficznym, wykonanym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298).</p> <p>6. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko należy poddać opiniowaniu przez właściwe organy w trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).</p> <p>7. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uzgodnić z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.) w przypadku występowania obszarowych form ochrony przyrody w obszarze planu.</p>		
9.	22.12.10 r. I- Pt/6213/187 /3222/2010	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urzędzeń Wodnych	ul. Młynarska 2 97-300 Piotrków Tryb.	(9) Informujemy, że na terenie określonym w załączniku graficznym do uchwały w ewidencji wód, urzędzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Łodzi nie stwierdzono występowania wód oraz urzędzeń melioracji wodnych.	Cały teren	Ad (9) Wniosek uwzględnić

				W przypadku występowania nieujawnionych urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, których naruszenie lub uszkodzenie może spowodować zakłócenie przepływu wód gruntowych, co stanowi naruszenie art. 65 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.		
10.	16.12.10 r. 10-RR-002020-2010/DB	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź - Teren	ul. Piotrkowska 58 90-105 Łódź	<p>(10)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wnioskujemy, aby dla zaopatrzenia projektowanego obszaru przewidzieć ewentualnie budowę stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii 15 kV zasilającej ww. stację oraz budowę linii niskiego napięcia. 2. Wnioskujemy, aby w części opisowej projektu umieścić zapis ustalający zasady obsługi w infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną. Na rysunku powinna być wskazana lokalizacja tych urządzeń, przy czym dla stacji transformatorowych przewidzieć wydzielenie odpowiednich działek z możliwością dojazdu od dróg publicznych. 3. Szczegółowe ustalenia dotyczące projektu, mogą być dokonane z naszą Spółką przez projektantów na etapie sporządzania projektu planu zagospodarowania przestrzennego. 	Cały teren	Ad (10) Wniosek uwzględnić
11.	15.12.10 r. TOTSSBU/ ASK.215 – 35663/10	Telekomunikacja Polska S.A.	Al. Kościuszki 10/12 90-419 Łódź	<p>(11)</p> <p>Wnosimy o ujęcie w planie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Możliwość kompleksowej realizacji sieci teletechnicznej Telekomunikacji Polskiej S.A. zapewniającej pełną obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy, a także poza tymi obszarami, zgodnie z wyrażonymi przez społeczeństwo lub gospodarkę potrzebami. 2. Usytuowania tej sieci w liniach 	Cały teren	Ad (11) Wniosek uwzględnić

				<p>rozgraniczających dróg i ciągów pieszych.</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. W sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi, bezpieczeństwa lub innymi wynikającymi z potrzeb społeczno – gospodarczych, sytuowanie tejże sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg, z zachowaniem odrębnych przepisów i po uzgodnieniu z właścicielami terenu. 4. Możliwości lokalizacji naziemnych obiektów kubaturowych urządzeń telekomunikacyjnych w uzasadnionych technicznie lokalizacjach, jako obiektów wolnostojących (na terenie posiadanym lub nabywanym przez gestora sieci), jak i wewnątrz budynków przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego, za zgodą ich właścicieli. 5. Dostępu do tych urządzeń i sieci w trybach zwykłej eksploatacji, jak i w trybie awaryjnym. 6. Przewidzenia w planowanym zagospodarowaniu, odpowiednich stref i odległości ujętych w stosownych normach i przepisach – odn. teletechnicznych sieci podziemnych i nadziemnych. 7. Możliwość zmiany sieci nadziemnej na podziemną. 8. Dopuszczenia do przebudowy istniejących sieci w razie konfliktu z projektowanym zainwestowaniem terenów, za zgodą gestora sieci. 9. Budowy i rozbudowy telekomunikacyjnych linii i sieci radiowych, wraz z niezbędnymi obiektami i antenami linii radiowych, stacji bazowych telefonii komórkowej i linii radiowych łączących te stacje, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska, w tym szczególnie w zakresie ochrony ludności przed wpływami magnetycznego promieniowania niejonizującego. 		
--	--	--	--	---	--	--

				<p>10. Stworzenia warunków przestrzennych dla zachowania ciągłości powyżej wymienionych działań w celu umożliwienia budowy społeczeństwa informatycznego, uwzględniając potrzeby jego rozwoju gospodarczego, szkolnictwa, handlu i swobodnego przepływu informacji, zgodnie z odpowiednimi Dyrektywami prawodawstwa Unii Europejskiej.</p>		
12.	28.12.10 r. ZK.IV.7041/ 2/148, 149,150, 151/10	<p>Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi</p>	ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź	<p>(12) Postulujemy o uwzględnienie poniższych uwag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Uwzględnienie powiązania planowanej zabudowy i nowych inwestycji z obszarami przyległymi oraz określenie wpływu projektowanych działań (w perspektywie) na tereny sąsiednie; 2. Odsunięcie linii nowej zabudowy od krawędzi dróg z możliwością wykorzystania tego obszaru dla rozbudowy i modernizacji infrastruktury podziemnej oraz urządzenia pasów zieleni; 3. Zapewnienie odpowiednich wjazdów na teren projektowanych inwestycji oraz wyjazdów na przyległe ulice z możliwością wykorzystania ich dla celów ppoż.; 4. Przygotowanie miejsc parkingowych z możliwością wykorzystania ich w sytuacjach awaryjnych i manewrowych dla sprzętu ratowniczego; 5. Kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem powierzchniowym wód opadowych na teren poza granicami własności; 6. Zainstalowanie separatorów na odpływach wód opadowych ze szczelnie utwardzonych placów postojowych, manewrowych oraz parkingów; 7. Przy rozbudowie wodociągów należy uwzględnić wymogi dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w szczególności lokalizacji hydrantów ppoż oraz przygotowywanie awaryjnych ujęć wody 	Cały teren	<p>Ad (12) Wniosek uwzględnić</p>

				<p>do wykorzystania w sytuacjach szczególnych;</p> <p>8. W celu zapewnienia prawidłowej dostawy wody w warunkach awaryjnych, zaleca się budowę, w miarę możliwości, odcinków sieci domykających pierścienie (obwody) sieci zasilających;</p> <p>9. Zachowanie stref ochronnych wzdłuż głównych sieci uzbrojenia terenu.</p>		
13.	<p>23.12.10 r.</p> <p>IAI.7041/ 2823/2491, 2492/SS/10</p> <p>IAI.7041/ 2822/2487, 2488/SS/10</p> <p>IAI.7041/ 2821/2485, 2486/SS/10</p>	<p>Wydział Infrastruktury Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi</p>	<p>ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź</p>	<p>(13)</p> <p>1. Na obszarach objętych przedmiotowymi planami miejscowymi nie występują zadania rządowe, wpisane do rejestru programów zadań rządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, o którym mowa w art. 48 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2003.80.717 ze zm.).</p> <p>2. Przedmiotowe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego powinny być zgodne z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego” na podstawie art. 9 ust. 4 cyt. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także uwzględnić, uchwalony przez Sejmik Województwa Łódzkiego 21 września 2010 r. „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego”.</p> <p>3. Plan miejscowy sporządzony dla terenu objętego uchwałą Nr LIV/892/10 wymaga uwzględnienia istniejącego korytarza komunikacyjnego – drogi krajowej Nr 91, ze wskazaniem na ograniczenie nadmiernej obudowy terenów do nich przyległych.</p> <p>4. Przy sporządzaniu przedmiotowych opracowań należy mieć na uwadze fakt, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi akt prawa lokalnego. W związku z powyższym</p>	Cały teren	<p>Ad (13) Wniosek uwzględnić</p>

				<p>powinien jednoznacznie ustalać sposoby zagospodarowania i zabudowy terenu, poprzez wprowadzenie obowiązujących zakazów, nakazów, dopuszczeń i ograniczeń, zgodnie z przepisami z zakresu art. gospodarki przestrzennej.</p> <p>5. Dnia 17 lipca 2010 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U.2010.106.675). Zgodnie z art. 46 niniejszej ustawy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nie mogą ustanawiać zakazów, ani uniemożliwiać lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.</p>		
14.	10.12.10 r. OLD-WKR- 61733- 16/10(6)	Urząd Komunikacji Elektronicznej Delegatura w Łodzi	Al. Kościuszki 5/7 90-418 Łódź	<p>(14) Wytyczne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:</p> <p>a. w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić regulacje zawarte w ww. przepisach ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. Art. 46 ust. 1 w/w ustawy stanowi, że plan miejscowy „nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi”. Z kolei art. 46 ust. 2 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych stwierdza, że przeznaczenie terenu na cele: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, rolnicze i leśne (jak też różnego rodzaju zieleni urządzonych i nieurządzonych), usługowe i produkcyjne „nie jest sprzeczne z lokalizacją inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej”. Dalsza część tego przepisu w przypadku zabudowy jednorodzinnej uznaje za niesprzeczną z w/w przeznaczeniem lokalizację infrastruktury</p>	Cały teren	Ad (14) Wniosek uwzględnić


				<p>komunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>b. Ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych zmieniła w przepisach obowiązujących m.in. art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.). Zmiany te (m.in. art. 39: dodany ust. 1a i zmiana w treści art. 39 ust. 3), odmiennie niż dotychczas, pozwalają na lokalizację w pasach drogowych infrastruktury technicznej niezwiązanej drogą, „jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają”. Co do zasady, lokalizacja taka wymaga zgody właściwego zarządcy drogi, jednak zarządca może odmówić takiej zgody wyłącznie wtedy, jeżeli w/w lokalizacja spowodowałaby „zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego, naruszenie wymagań wynikających z przepisów odrębnych lub miałyby doprowadzić do utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi w zakresie budowy, przebudowy lub remontu drogi”.</p> <p>c. Należy unikać wprowadzania (co do zasady) zakazu lokalizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.</p> <p>d. Istotnym jest stosowanie w nazewnictwie z zakresu infrastruktury technicznej pojęć określonych w obowiązujących przepisach prawa. Pojęciami tymi są: „uzbrojenie terenu” w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, będące „inwestycją celu publicznego” (też w rozumieniu w/w ustawy), stanowiące „budowlane” i „obiekty liniowe” w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. W/w pojęcia mieszczą w sobie określenia: „infrastruktura telekomunikacyjna”, „infrastruktura telekomunikacyjna o nieznacznym oddziaływaniu”, „sieć szerokopasmowa”.</p>		
--	--	--	--	---	--	--

				<p>„telekomunikacyjny obiekt budowlany”, zawarte w przepisach prawa telekomunikacyjnego, prawa budowlanego i w ustawie o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>e. Nie należy dyskryminować lokalizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych poprzez np. wprowadzenie odmiennych wysokości zabudowy dla budynków czy urządzeń innych niż telekomunikacyjne.</p> <p>f. W definicji „linii zabudowy” powinno uwzględniać się tylko budynki wyłączając z tego zakresu budowle.</p> <p>g. Nie należy uzależniać lokalizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych od warunku np. dostępności do drogi publicznej.</p> <p>h. Nie należy wykluczać lokalizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych w granicach planu, na obszarach np. prawnej formy ochrony przyrody, poprzez wprowadzanie generalnego zakazu lokalizacji wszelkich inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.</p> <p>i. W przypadku ustalenia lokalizacji urządzeń telekomunikacyjnych na terenach zabudowy śródmiejskiej, przestrzeni publicznych, stref ochrony konserwatorskiej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej czy też na budynkach można ustalić w zasadach zabudowy i zagospodarowania terenu wymóg kształtowania formy architektonicznej dla tych urządzeń czy też ich maskowania.</p> <p>W przypadku przesyłania dokumentów drogą elektroniczną proszę o wykorzystywanie do tego celu portalu e-PUAP http://epuap.gov.pl/, który gwarantuje każdemu Wójtowi, Burmistrzowi, Prezydentowi Miasta opatrzenie pisma kwalifikowanym podpisem elektronicznym.</p> <p>Dodatkowo ponownie zwracam się z prośbą, aby projekty miejscowych planów zagospodarowania</p>	
--	--	--	--	--	--

				przestrzennego i studiów i kierunków zagospodarowania przestrzennego były, jeśli to jest możliwe, przekazywane do zaopiniowania w wersji elektronicznej na nośniku cyfrowym.		
15.	31.12.10 r. LTW/677/20 10	Mazowiecka Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Łódź Dział Sieci Wysokiego Ciśnienia	ul. Krakowskie Przedmieście 112 97-300 Piotrków Tryb.	(15) Informuję, że przez teren rozpatrywanych obszarów w rejonie ulic: Wolborskiej, Poleśnej, Wierzejskiej w Piotrkowie Trybunalskim (Uchwała Nr LVI/925/10) przechodzi sieć gazowa wysokiego ciśnienia oraz w rejonie ulic: Rakowskiej, Miast Partnerskich Wolborskiej i Wierzejskiej w Piotrkowie Tryb. (Uchwała Nr LVI/923/10) przechodzi sieć gazowa wysokiego ciśnienia oraz sieć gazowa wysokiego ciśnienia należąca do Operatora Gazociągów Przemysłowych GAZ-SYSTEM. Sieć gazowa wysokiego ciśnienia zlokalizowana jest również w pobliżu rozpatrywanego obszaru (Uchwała Nr LIV/893/10) w rejonie ul. Świerczowskiej w Piotrkowie Tryb. W obrębie wyżej wymienionej sieci gazowej wysokiego ciśnienia należy zachować następujące odległości: - dla wolnostojących budynków mieszkalnych i niemieszkalnych po 15,00 m w odległości poziomej z obu stron osi gazociągu - dla budynków użyteczności publicznej po 16,25 m w odległości poziomej z obu stron osi gazociągu - dla parkingów samochodowych (od granicy terenu) po 15,00 m w odległości poziomej z obu stron osi gazociągu - dla przewodów kanalizacyjnych, kanalizacji kablowej, wodociągów, kabli elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych mających bezpośrednie połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt, układanych wzdłuż osi gazociągu po 15,00 m w odległości poziomej z obu stron osi gazociągu - dla przewodów kanalizacyjnych, kanalizacji kablowej, wodociągów, kabli elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych nie mających bezpośredniego	Cały teren	Ad (15) Wniosek uwzględnić

				<p>połączenia z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt, układanych wzdłuż osi gazociągu po 7,00 m w odległości poziomej z obu stron osi gazociągu</p> <ul style="list-style-type: none"> - pas gruntu o szerokości po 2,00 m w odległości poziomej z obu stron osi gazociągu musi być wolny od drzew i krzewów - w przypadku skrzyżowania gazociągu z przewodami kanalizacyjnymi, rurociągowymi, kablami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi należy dokonać odrębnego uzgodnienia z Oddział Zakład Gazowniczy Łódź Dział Sieci Wysokiego Ciśnienia, 97-300 Piotrków Tryb. ul. Krakowskie Przedmieście 112 - w przypadku skrzyżowania gazociągu wysokiego ciśnienia z drogą lub drogami dojazdowymi należy zachować 1,20 m w odległości pionowej od zewnętrznej powierzchni gazociągu do powierzchni drogi. <p>Jednocześnie informujemy, że na terenie w rejonie ulic: Wolborskiej, Poleśnej i Rakowskiej oraz ulic: Krakowskie Przedmieście, Krótkiej, Zalesickiej i Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim objętym Uchwałą Nr LIV/892/10 oraz Uchwałą Nr LIV/891/10 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie ma w pobliżu sieci gazowej wysokiego ciśnienia.</p>	
--	--	--	--	--	--

Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków.


PREZYDENT MIASTA
 Piotrkowa Trybunalskiego
 Krzysztof Chojniak