

**Zarządzenie nr. 26**  
**Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego**  
z dnia 19. stycznia 2011 roku

**w sprawie rozpatrzenia wniosków do zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Krótkiej, Zalesickiej i Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/197/07 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 sierpnia 2007 roku oraz do prognozy oddziaływania na środowisko w związku z przystąpieniem do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**

Na podstawie art. 17 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) w związku z realizacją Uchwały Nr LIV/891/10 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Krótkiej, Zalesickiej i Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/197/07 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 sierpnia 2007 roku,

**postanawiam:**

- §1. Rozpatrzyć wnioski, które wpłynęły od instytucji i organów, w związku z przystąpieniem do sporządzenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Krótkiej, Zalesickiej i Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/197/07 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 sierpnia 2007 roku oraz w związku z przystąpieniem do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko związanej z przystąpieniem do sporządzenia zmiany ww. fragmentu mpzp w sposób przedstawiony w załączniku do zarządzenia.
- §2. Stwierdzić brak wniosków pochodzących od osób fizycznych.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

*Krzysztof Chojnacki*

PP.III-7322/41/10

Załącznik  
do Zarządzenia nr 26.....  
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 12. sierpnia 2007 roku

Wykaz wniosków instytucji i organów  
do projektu zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Krótkiej, Zalesickiej i Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/197/07 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 sierpnia 2007 roku oraz do prognozy oddziaływania na środowisko w związku przystąpieniem do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Lp.	Data wpływu wniosku/ znak	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Decyzja i jej uzasadnienie
		Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Adres			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	01.12.10 r. MZ- 5562/27/10	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej	ul. Jagiellońska 11 97-300 Piotrków Tryb.	(1) Nie wnosimy uwag do projektu planu, przy czym występuje konieczność uwzględniania w projektach budowlanych warunków technicznych, dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych oraz dojazdów pożarowych, wymaganych rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).	Cały teren	Ad (1) Wniosek uwzględnić
2.	06.12.10r. PPIS-ON- ZNS- 441/33/10	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny	Al. 3 – ego Maja 8 97-300 Piotrków Tryb.	(2) Prognoza oddziaływania na środowisko winna być zgodna z art. 51 ust. 2 pkt. 1, 2, 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa	Cały teren	Ad (2) Wniosek uwzględnić przy opracowywaniu prognozy oddziaływania na środowisko

				<p>w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.). Powinna ona:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Zawierać informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.</li><li>2. Zawierać informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.</li><li>3. Zawierać propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.</li><li>4. Zawierać informację o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym.</li><li>5. Określać, analizować i oceniać istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.</li><li>6. Określać, analizować i oceniać stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.</li><li>7. Określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych.</li><li>8. Określać, analizować i oceniać cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektu aktualizacji projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.</li></ol>		
--	--	--	--	---	--	--

				<p>9. Określać, analizować i oceniać przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko.</p> <p>10. Przedstawiać rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.</p> <p>11. Przedstawiać rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.</p>		
3.	07.12.10 r. MZGK/TS/R IO2662/10/ 2010	<b>Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.</b>	ul. Rolnicza 75 97-300 Piotrków Tryb.	<b>(3)</b> Informujemy, że w rejonie przedmiotowego terenu nie ma obecnie sieci ciepłowniczej. Najbliższa sieć ciepłownicza (2 x dn 150/250) znajduje się w pobliżu II Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Żeromskiego.	Cały teren	<b>Ad (3)</b> Wniosek uwzględnić
4.	07.12.10 r. LTRR/R/517 /10/AG	<b>Mazowiecka Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  Oddział Zakład Gazowniczy Łódź</b>	ul. Uniwersytecka 2/4 90-137 Łódź	<b>(4)</b> Dalsza gazyfikacja obszarów określonych planem przez przedsiębiorstwo gazownicze będzie możliwa, jeśli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki budowy odcinków sieci gazowych. W przypadku braku możliwości budowy odcinków sieci gazowych, zgodnie z art. 7 pkt 1 Ustawy Prawo Energetyczne, gazyfikacja obszarów może być realizowana na warunkach określonych w odrębnych umowach zawartych pomiędzy przedsiębiorstwem gazowniczym a gminą bądź odbiorcą. Linia ogrodzeń powinna przebiegać w odległości min. 1 m od gazociągu w rzucie poziomym. Dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe (otwierane od strony ulicy) powinny być zlokalizowane w linii ogrodzeń, a w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z	Cały teren	<b>Ad (4)</b> Wniosek uwzględnić

				zarządzającym siecią gazową. W liniach rozgraniczających gminnych dróg publicznych oraz dróg niepublicznych, należy zarezerwować trasy dla projektowanej sieci gazowej. Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określa: - dla gazociągów wybudowanych w dniu 12 grudnia 2001 r. oraz po tym terminie – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. (Dz. Nr 97, poz. 1055), - dla gazociągów wybudowanych przed 12 grudnia 2001 r. – Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. (Dz. U. Nr 139, poz. 686).		
5.	16.12.10 r. 01-TR-004070-2010	<b>PGE Dystrybucja Oddział Łódź – Teren S.A. Rejon Energetyczny Piotrków Trybunalski</b>	ul. Narutowicza 35 97-300 Piotrków Tryb.	<b>(5)</b> Rejon Energetyczny nie zgłasza żadnych wniosków do projektu zmiany.	Cały teren	<b>Ad (5)</b> Wniosek uwzględnić
6.	10.12.10 r. Nr Oper/4893/10	<b>Wojewódzki Sztab Wojskowy w Łodzi</b>	ul. 6 sierpnia 104 90-646 Łódź	<b>(6)</b> Wnioskuje o umieszczenie w treści planu zapisu o konieczności zgłoszenia, <u>przed wydaniem pozwolenia na budowę</u> , do Szefostwa Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP – Wydział Lotniskowy (ul. Żwirki i Wigury 1C, 00-912 Warszawa 65) <u>poprzez WSzW w Łodzi</u> wszystkich obiektów (wież, kominów, masztów, słupów itp.) o wysokości 50,00 m npt i większej w celu uzgodnienia lokalizacji i ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów.	Cały teren	<b>Ad (6)</b> Wniosek uwzględnić
7.	13.12.10 r. RDOŚ-10-WOŚ.I-6617-2658-1/10/aj	<b>Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi</b>	ul. Traugutta 25 90-113 Łódź	<b>(7)</b> 1. Projekt zmiany planu powinien: - ustalać program racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i racjonalnego gospodarowania gruntami, -zawierać szczegółowe ustalenia dotyczące gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych	Cały teren	<b>Ad (7)</b> Wniosek uwzględnić

			<p>i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uwzględniać konieczność ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej,</li> <li>- zapewniać ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych,</li> <li>- uwzględniać inne potrzeby w zakresie ochrony powietrza, wód, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi,</li> <li>- różnicować tereny pod względem akustycznym na podstawie art. 113 i 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),</li> <li>- zawierać zapisy dotyczące zachowania i zabezpieczenia istniejących urządzeń (sieci melioracyjnych,</li> <li>- uwzględniać ograniczenia wynikające z ustanowienia form ochrony przyrody oraz ich otulin.</li> </ul> <p><b>2.</b> Rodzaje działalności gospodarczej dopuszczonej na terenach objętych projektem zmiany planu powinny odpowiadać rodzajom przedsięwzięć określonych w przepisach ochrony środowiska.</p> <p><b>3.</b> Projekt zmiany planu powinien uwzględniać ochronę gruntów rolnych i leśnych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.).</p> <p><b>4.</b> Przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w ramach prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy przeprowadzić zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.).</p> <p><b>5.</b> Przy opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska,</p>	
--	--	--	--	--

				<p>opierając się na opracowaniu ekofizjograficznym, wykonanym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298).</p> <p>6. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko należy poddać opiniowaniu przez właściwe organy w trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).</p> <p>7. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uzgodnić z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.) w przypadku występowania obszarowych form ochrony przyrody w obszarze planu.</p>		
8.	22.12.10 r. I- Pt/6213/186 /3227/2010	<b>Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urzędzeń Wodnych</b>	ul. Młynarska 2 97-300 Piotrków Tryb.	<p><b>(8)</b> Informujemy, że na terenie określonym w załączniku graficznym do uchwały w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Łodzi nie stwierdzono występowania wód oraz urządzeń melioracji wodnych.</p> <p>W przypadku występowania nieujawnionych urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, których naruszenie lub uszkodzenie może spowodować zakłócenie przepływu wód gruntowych, co stanowi naruszenie art. 65 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.</p>	Cały teren	<b>Ad (8)</b> Wniosek uwzględnić

9.	15.12.10 r. TOTSSBU/ ASK.215 – 35662/10	<b>Telekomunikacja Polska S.A.</b>	Al. Kościuszki 10/12 90-419 Łódź	<p><b>(9)</b> Wnosimy o ujęcie w planie:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Możliwość kompleksowej realizacji sieci teletechnicznej Telekomunikacji Polskiej S.A. zapewniającej pełną obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy, a także poza tymi obszarami, zgodnie z wyrażonymi przez społeczeństwo lub gospodarkę potrzebami.</li> <li>2. Usytuowania tej sieci w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszych.</li> <li>3. W sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi, bezpieczeństwa lub innymi wynikającymi z potrzeb społeczno – gospodarczych, sytuowanie tejże sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg, z zachowaniem odrębnych przepisów i po uzgodnieniu z właścicielami terenu.</li> <li>4. Możliwości lokalizacji naziemnych obiektów kubaturowych urządzeń telekomunikacyjnych w uzasadnionych technicznie lokalizacjach, jako obiektów wolnostojących (na terenie posiadanym lub nabywanym przez gestora sieci), jak i wewnątrz budynków przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego, za zgodą ich właścicieli.</li> <li>5. Dostępu do tych urządzeń i sieci w trybach zwykłej eksploatacji, jak i w trybie awaryjnym.</li> <li>6. Przewidzenia w planowanym zagospodarowaniu, odpowiednich stref i odległości ujętych w stosownych normach i przepisach – odn. teletechnicznych sieci podziemnych i nadziemnych.</li> <li>7. Możliwość zmiany sieci nadziemnej na podziemną.</li> <li>8. Dopuszczenia do przebudowy istniejących sieci w razie konfliktu z projektowanym zainwestowaniem terenów, za zgodą gestora</li> </ol>	Cały teren	<b>Ad (9)</b> Wniosek uwzględnić
----	--	--	-------------------------------------	--	------------	-------------------------------------

				<p>sieci.</p> <p><b>9.</b> Budowy i rozbudowy telekomunikacyjnych linii i sieci radiowych, wraz z niezbędnymi obiektami i antenami linii radiowych, stacji bazowych telefonii komórkowej i linii radiowych łączących te stacje, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska, w tym szczególnie w zakresie ochrony ludności przed wpływami magnetycznego promieniowania niejonizującego.</p> <p><b>10.</b> Stworzenia warunków przestrzennych dla zachowania ciągłości powyżej wymienionych działań w celu umożliwienia budowy społeczeństwa informatycznego, uwzględniając potrzeby jego rozwoju gospodarczego, szkolnictwa, handlu i swobodnego przepływu informacji, zgodnie z odpowiednimi Dyrektywami prawodawstwa Unii Europejskiej.</p>		
10.	28.12.10 r. ZK.IV.7041/ 2/148, 149,150, 151/10	<b>Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi</b>	ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź	<p><b>(10)</b> Postulujemy o uwzględnienie poniższych uwag:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Uwzględnienie powiązania planowanej zabudowy i nowych inwestycji z obszarami przyległymi oraz określenie wpływu projektowanych działań (w perspektywie) na tereny sąsiednie;</li> <li>2. Odsunięcie linii nowej zabudowy od krawędzi dróg z możliwością wykorzystania tego obszaru dla rozbudowy i modernizacji infrastruktury podziemnej oraz urządzenia pasów zieleni;</li> <li>3. Zapewnienie odpowiednich wjazdów na teren projektowanych inwestycji oraz wyjazdów na przyległe ulice z możliwością wykorzystania ich dla celów ppoż.;</li> <li>4. Przygotowanie miejsc parkingowych z możliwością wykorzystania ich w sytuacjach awaryjnych i manewrowych dla sprzętu ratowniczego;</li> <li>5. Kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed</li> </ol>	Cały teren	<b>Ad (10)</b> Wniosek uwzględnić

				<p>splywem powierzchniowym wód opadowych na teren poza granicami własności;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>6. Zainstalowanie separatorów na odpływach wód opadowych ze szczelnie utwardzonych placów postojowych, manewrowych oraz parkingów;</li> <li>7. Przy rozbudowie wodociągów należy uwzględniać wymogi dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w szczególności lokalizacji hydrantów ppoż oraz przygotowywanie awaryjnych ujęć wody do wykorzystania w sytuacjach szczególnych;</li> <li>8. W celu zapewnienia prawidłowej dostawy wody w warunkach awaryjnych, zaleca się budowę, w miarę możliwości, odcinków sieci domykających pierścienie (obwody) sieci zasilających;</li> <li>9. Zachowanie stref ochronnych wzdłuż głównych sieci uzbrojenia terenu.</li> </ol>		
11.	21.12.10 r. 10-RR-002028-2010/DB	<b>PGE Dystrybucja Oddział Łódź – Teren S.A.</b>	ul. Piotrkowska 58 90-105 Łódź	<p><b>(11)</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wnioskujemy, aby dla zaopatrzenia projektowanego obszaru przewidzieć ewentualnie budowę stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii 15 kV zasilającej ww. stację oraz budowę linii niskiego napięcia.</li> <li>2. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania terenów z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi napowietrznymi 15 kV przewidzieć przebudowę tych linii lub pas ochronny o szerokości min. 15 m dla linii i przystosowanie ich konstrukcji do wymagań Polskich Norm.</li> <li>3. Wnioskujemy, aby w części opisowej projektu umieścić zapis ustalający zasady obsługi w infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną. Na rysunku powinna być wskazana lokalizacja tych urządzeń, przy czym dla stacji transformatorowych przewidzieć wydzielenie odpowiednich działek z możliwością dojazdu od dróg publicznych.</li> </ol>	Cały teren	<b>Ad (11)</b> Wniosek uwzględnić

12.	<p>23.12.10 r.</p> <p>IAI.7041/ 2823/2491, 2492/SS/10</p> <p>IAI.7041/ 2822/2487, 2488/SS/10</p> <p>IAI.7041/ 2821/2485, 2486/SS/10</p>	<p><b>Wydział Infrastruktury Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi</b></p>	<p>ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź</p>	<p><b>(12)</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Na obszarach objętych przedmiotowymi planami miejscowymi nie występują zadania rządowe, wpisane do rejestru programów zadań rządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, o którym mowa w art. 48 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003.80.717 ze zm.).</li> <li>2. Przedmiotowe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego powinny być zgodne z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego” na podstawie art. 9 ust. 4 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także uwzględnić, uchwalony przez Sejmik Województwa Łódzkiego 21 września 2010 r. „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego”.</li> <li>3. Plan miejscowy sporządzony dla terenu objętego uchwałą Nr LIV/892/10 wymaga uwzględnienia istniejącego korytarza komunikacyjnego – drogi krajowej Nr 91, ze wskazaniem na ograniczenie nadmiernej obudowy terenów do nich przyległych.</li> <li>4. Przy sporządzaniu przedmiotowych opracowań należy mieć na uwadze fakt, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi akt prawa lokalnego. W związku z powyższym powinien jednoznacznie ustalać sposoby zagospodarowania i zabudowy terenu, poprzez wprowadzenie obowiązujących zakazów, nakazów, dopuszczeń i ograniczeń, zgodnie z przepisami z zakresu m.in. gospodarki przestrzennej.</li> <li>5. Dnia 17 lipca 2010 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju</li> </ol>	<p>Cały teren</p>	<p><b>Ad (12)</b> Wniosek uwzględnić z wyłączeniem p. 3</p>
-----	---	---	--	---	-------------------	---

				usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. 2010.106.675). Zgodnie z art. 46 niniejszej ustawy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nie mogą ustanawiać zakazów, ani uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.		
13.	10.12.10 r. OLD-WKR- 61733- 16/10(6)	<b>Urząd Komunikacji Elektronicznej Delegatura w Łodzi</b>	Al. Kościuszki 5/7 90-418 Łódź	<p><b>(13)</b> Wytyczne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:</p> <p>a. w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić regulacje zawarte w ww. przepisach ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. Art. 46 ust. 1 w/w ustawy stanowi, że plan miejscowy „nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi”. Z kolei art. 46 ust. 2 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych stwierdza, że przeznaczenie terenu na cele: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, rolnicze i leśne (jak też różnego rodzaju zieleni urządzonych i nieurządzonych), usługowe i produkcyjne „nie jest sprzeczne z lokalizacją inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej”. Dalsza część tego przepisu w przypadku zabudowy jednorodzinnej uznaje za niesprzeczną z w/w przeznaczeniem lokalizację infrastruktury komunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>b. Ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych zmieniła w przepisach obowiązujących m.in. art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z</p>	Cały teren	<b>Ad (13)</b> Wniosek uwzględnić

				<p>2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.). Zmiany te (m.in. art. 39: dodany ust. 1a i zmiana w treści art. 39 ust. 3), odmiennie niż dotychczas, pozwalają na lokalizację w pasach drogowych infrastruktury technicznej niezwiązanej drogą, „jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają”. Co do zasady, lokalizacja taka wymaga zgody właściwego zarządcy drogi, jednak zarządca może odmówić takiej zgody wyłącznie wtedy, jeżeli w/w lokalizacja spowodowałaby „zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego, naruszenie wymagań wynikających z przepisów odrębnych lub miałyby doprowadzić do utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi w zakresie budowy, przebudowy lub remontu drogi”.</p> <p>c. Należy unikać wprowadzania (co do zasady) zakazu lokalizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.</p> <p>d. Istotnym jest stosowanie w nazewnictwie z zakresu infrastruktury technicznej pojęć określonych w obowiązujących przepisach prawa. Pojęciami tymi są: „uzbrojenie terenu” w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, będące „inwestycją celu publicznego” (też w rozumieniu w/w ustawy), stanowiące „budowlane” i „obiekty liniowe” w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. W/w pojęcia mieszczą w sobie określenia: „infrastruktura telekomunikacyjna”, „infrastruktura telekomunikacyjna o nieznacznym oddziaływaniu”, „sieć szerokopasmowa”, „telekomunikacyjny obiekt budowlany”, zawarte w przepisach prawa telekomunikacyjnego, prawa budowlanego i w ustawie o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>e. Nie należy dyskryminować lokalizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych poprzez np. wprowadzenie odmiennych wysokości zabudowy dla budynków czy urządzeń innych niż</p>	
--	--	--	--	--	--

				<p>telekomunikacyjne.</p> <p>f. W definicji „linii zabudowy” powinno uwzględniać się tylko budynki wyłączając z tego zakresu budowle.</p> <p>g. Nie należy uzależniać lokalizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych od warunku np. dostępności do drogi publicznej.</p> <p>h. Nie należy wykluczać lokalizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych w granicach planu, na obszarach np. prawnej formy ochrony przyrody, poprzez wprowadzanie generalnego zakazu lokalizacji wszelkich inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.</p> <p>i. W przypadku ustalenia lokalizacji urządzeń telekomunikacyjnych na terenach zabudowy śródmiejskiej, przestrzeni publicznych, stref ochrony konserwatorskiej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej czy też na budynkach można ustalić w zasadach zabudowy i zagospodarowania terenu wymóg kształtowania formy architektonicznej dla tych urządzeń czy też ich maskowania.</p> <p>W przypadku przesyłania dokumentów drogą elektroniczną proszę o wykorzystywanie do tego celu portalu e-PUAP <a href="http://epuap.gov.pl/">http://epuap.gov.pl/</a>, który gwarantuje każdemu Wójtowi, Burmistrzowi, Prezydentowi Miasta opatrzenie pisma kwalifikowanym podpisem elektronicznym.</p> <p>Dodatkowo ponownie zwracam się z prośbą, aby projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i studiów i kierunków zagospodarowania przestrzennego były, jeśli to jest możliwe, przekazywane do zaopiniowania w wersji elektronicznej na nośniku cyfrowym.</p>		
14.	31.12.10 r. LTW/677/20 10	<b>Mazowiecka Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Łódź</b>	ul. Krakowskie Przedmieście 112 97-300 Piotrków Tryb.	<b>(14)</b> Informuję, że przez teren rozpatrywanych obszarów w rejonie ulic: Wolborskiej, Poleśnej, Wierzejskiej w Piotrkowie Trybunalskim (Uchwała Nr LVI/925/10)	Cały teren	<b>Ad (14)</b> Wniosek uwzględnić

		<p><b>Dział Sieci Wysokiego Ciśnienia</b></p>	<p>przechodzi sieć gazowa wysokiego ciśnienia oraz w rejonie ulic: Rakowskiej, Miast Partnerskich Wolborskiej i Wierzejskiej w Piotrkowie Tryb. (Uchwała Nr LVI/923/10) przechodzi sieć gazowa wysokiego ciśnienia oraz sieć gazowa wysokiego ciśnienia należąca do Operatora Gazociągów Przemysłowych GAZ-SYSTEM. Sieć gazowa wysokiego ciśnienia zlokalizowana jest również w pobliżu rozpatrywanego obszaru (Uchwała Nr LIV/893/10) w rejonie ul. Świerczowskiej w Piotrkowie Tryb. W obrębie wyżej wymienionej sieci gazowej wysokiego ciśnienia należy zachować następujące odległości:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla wolnostojących budynków mieszkalnych i niemieszkalnych po 15,00 m w odległości poziomej z obu stron osi gazociągu</li> <li>- dla budynków użyteczności publicznej po 16,25 m w odległości poziomej z obu stron osi gazociągu</li> <li>- dla parkingów samochodowych (od granicy terenu) po 15,00 m w odległości poziomej z obu stron osi gazociągu</li> <li>- dla przewodów kanalizacyjnych, kanalizacji kablowej, wodociągów, kabli elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych mających bezpośrednie połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt, układanych wzdłuż osi gazociągu po 15,00 m w odległości poziomej z obu stron osi gazociągu</li> <li>- dla przewodów kanalizacyjnych, kanalizacji kablowej, wodociągów, kabli elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych nie mających bezpośredniego połączenia z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt, układanych wzdłuż osi gazociągu po 7,00 m w odległości poziomej z obu stron osi gazociągu</li> <li>- pas gruntu o szerokości po 2,00 m w odległości poziomej z obu stron osi gazociągu musi być wolny od drzew i krzewów</li> <li>- w przypadku skrzyżowania gazociągu z przewodami kanalizacyjnymi, rurociągowymi,</li> </ul>		
--	--	---	--	--	--

			<p>kablami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi należy dokonać odrębnego uzgodnienia z Oddział Zakład Gazowniczy Łódź Dział Sieci Wysokiego Ciśnienia, 97-300 Piotrków Tryb. ul. Krakowskie Przedmieście 112</p> <p>- w przypadku skrzyżowania gazociągu wysokiego ciśnienia z drogą lub drogami dojazdowymi należy zachować 1,20 m w odległości pionowej od zewnętrznej powierzchni gazociągu do powierzchni drogi.</p> <p>Jednocześnie informujemy, że na terenie w rejonie ulic: Wolborskiej, Poleśnej i Rakowskiej oraz ulic: Krakowskie Przedmieście, Krótkiej, Zalesickiej i Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim objętym Uchwałą Nr LIV/892/10 oraz Uchwałą Nr LIV/891/10 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie ma w pobliżu sieci gazowej wysokiego ciśnienia.</p>	
--	--	--	--	--

Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*