

**Obowiązki Wykonawcy jako inwestora zastępczego:**

1. Przygotowanie i przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego postępowań przetargowych na roboty dotyczące nieruchomości wymienionych w załącznikach Nr 1 i 2 do umowy, według planu robót zatwierdzonego przez Zamawiającego.
2. Przygotowanie i opracowanie dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia robót tj. warunków zabudowy, dostaw mediów i innych decyzji potrzebnych we wstępnej fazie procesu inwestycyjnego, zlecenie wykonania map geodezyjnych, stosownych ekspertyz i badań.
3. Przygotowanie i opracowanie materiałów mających na celu przygotowanie wytycznych do projektowania planowanych robót.
4. Powierzenie wykonania dokumentacji technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uzyskanie wymaganych zgód i pozwoleń, w tym pozwoleń na budowę.
5. Odbiór od projektantów dokumentacji projektowej i dokonywanie stosownych uzgodnień z projektantami.
6. Zapewnienie nadzoru autorskiego.
7. Prowadzenie uzgodnień oraz sporządzanie stosownych umów i porozumień z najemcami dotyczącymi realizacji robót.
8. Powierzenie w imieniu i na rachunek Zamawiającego realizacji robót wykonawcom wyłonionym według procedur ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.).
9. Zdeponowanie zabezpieczeń należytego wykonania umów złożonych przez wszystkich wykonawców. Zabezpieczenie winno być złożone na rachunku bankowym Miasta Piotrków Trybunalski.
10. Rejestrowanie zawartych umów w centralnym rejestrze Urzędu Miasta, prowadzonym przez Sekretariat Skarbnika Miasta, wraz ze złożeniem 2 egzemplarzy oryginałów umowy, w ciągu 5 dni od daty zawarcia umowy.
11. Zgłaszanie właściwym organom terminu rozpoczęcia robót, zamiaru przystąpienia do użytkowania oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
12. Przekazywanie wykonawcom terenu budowy.
13. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonywanymi robotami oraz specjalistycznego nadzoru technicznego w przypadku gdy jest on wymagany przepisami szczególnymi (geolog, archeolog, itp.), zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
14. Dokonywanie odbiorów częściowych i końcowych robót za uprzednim powiadomieniem wszystkich zainteresowanych stron tj. wykonawcy i Zamawiającego.
15. Rozliczenie wykonawców z realizacji robót, sprawdzanie faktur, dokonywanie sprawdzenia kalkulacji szczegółowych przedkładanych przez wykonawców, spisywanie protokołów konieczności, naliczanie kar i odszkodowań. Wezwania do zapłaty kar i odszkodowań dokonuje Zamawiający.

16. Opisywanie dokumentów będących podstawą do zapłaty pod kątem zgodności z
  - ustawą Prawo zamówień publicznych,
  - umową – jeżeli była zawarta,
  - planem robót, zatwierdzonym przez Zamawiającego.
17. Przekazywanie Zamawiającemu protokołów odbioru robót wraz z fakturą, prawidłowo sporządzoną i opisaną, nie później niż na 7 dni przed upływem terminu zapłaty.
18. Przekazywanie Zamawiającemu rozliczenia robót z podziałem na poszczególne środki trwałe.
19. Dokonywanie przeglądów gwarancyjnych i z tytułu rękojmi oraz egzekwowanie od wykonawców robót usuwania usterek w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
20. Dochodzenia od wykonawców robót roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi w imieniu i na rzecz Zamawiającego oraz na koszt Zamawiającego, wszelkich innych należności i odszkodowań związanych z realizacją robót, w postępowaniu sądowym i egzekucyjnym, w tym również w ramach odpowiedzialności deliktowej.
21. Archiwizowanie i przechowywanie dokumentacji przetargowej postępowań stanowiących podstawę udzielania zamówień publicznych.
22. Wykonawca zobowiązany jest załączyć, do sprawdzonej i zatwierdzonej do zapłaty faktury, zatwierdzony przez inspektora nadzoru protokół odbioru częściowego, określający stopień zaawansowania robót lub końcowego - zgodnie z zasadami rozliczeń zawartymi w umowie z wykonawcą robót.
23. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógł się zetknąć.

Wykonawca:

Zamawiający :