

ZARZĄDZENIE NR 468

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 15 grudnia 2010 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Polskiej Organizacji Wojskowej, oznaczonej numerem działki 60/9 o pow. 0,0011 ha.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Dz. U. z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 106, poz. 675) w związku z art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323)

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:

§1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stosownie do uchwały nr LIV/872/10 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 25 sierpnia 2010 roku, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa wyżej, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przy ulicach: Szkolnej nr 28 i Pasaż Karola Rudowskiego nr 10 od dnia 17 grudnia 2010 r. do dnia 07 stycznia 2011 r., a informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych - w Biuletynie Informacji Publicznej - www.bip.piotrkow.pl.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM
PRZY ULICY POLSKIEJ ORGANIZACJI WOJSKOWEJ, STANOWIĄCEJ
WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ.**

1. Nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Polskiej Organizacji Wojskowej, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 22 numerem działki 60/9 o pow. 0,0011 ha, stanowi własność Gminy Piotrków Trybunalski, objęta jest księgą wieczystą nr PT1P/00047812/2, przylega do działki nr 60/8 zabudowanej pawilonem handlowym (sklep jubilerski) i chodnika ul. P.O.W. (po jej wschodniej stronie). Z uwagi na swoje parametry działka nr 60/9 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. Przez działkę nr 60/9 nie przebiegają elementy infrastruktury technicznej.
2. Działka nr 60/9 (obr. 22) jest objęta decyzją o ustaleniu warunków zabudowy – znak: PP.II.73310/45/07 z dnia 24 maja 2007 r. wydaną przez Dyrektora Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim dla państwa: A. Kędry, M. Zasępy, G. Murat, A. Ditrych, H. Tokarskiego i W. Staszka, dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku handlowo-usługowego (nieuciążliwe usługi ogólnomiejskie) przewidzianego do realizacji na terenie nieruchomości położonej przy ul. POW 12 (działki nr ew. 60/1, 60/2, 60/3, 60/4, 60/5, 60/6, 60/7, 60/8, 60/9 – obręb 22) w Piotrkowie Trybunalskim.
3. Działka nr 60/9 (obr. 22) jest przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).
4. Działka nr 60/9 (obr. 22) nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (uchwała nr XLIX/837/99 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r.) działka nr 60/9 (obr. 22) położona jest:
 - w jednostce urbanistycznej MS – tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej intensywnej (mieszanej, mieszkaniowo-usługowej),
 - w strefie ochrony ekspozycji „E” – ochrony konserwatorskiej ekspozycji i zespołów zabytkowych (obejmuje tereny stanowiące zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów lub obiektów zabytkowych.
5. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

6. Cena nieruchomości wynosi - **8.000,00 zł.**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze późn. zm.) do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT obliczony według obowiązującej w danym roku stawki podatkowej.

Cena nieruchomości wraz z podatkiem VAT płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

7. Wykaz wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres **21** dni, tj. od dnia *17 grudnia* 2010 r. do dnia *07 stycznia* 2011 r.

8. Własność działki nr 60/9 (obr. 22) została nabyta przez zasiedzenie na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 2 listopada 1993 r. - sygn. akt I. Ns. 791/92. Wobec powyższego przy zbywaniu przedmiotowej działki nie stosuje się przepisu art. 34 ust. 1 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

9. Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej - www.bip.piotrkow.pl

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak