

Zarządzenie Nr 456

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 06.09.2010 r. 2010 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonych w Piotrkowie Tryb przy:

- ul. Wiśniowej 1, 6, 8, 9 i 12

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zmiany: z 2002r. Dz.U. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806 i z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. DZ. U Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Dz. U Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Dz. U Nr 48, poz. 327, Dz. U Nr 138, poz.974, Dz. U. Nr 173 poz. 1218 z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111, Dz. U. Nr 223, poz.1458 z 2009 r. Dz. U. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241 z 2010 r. Dz. U. Nr 28 poz. 142 i 146, Dz. U. Nr 106, poz.675), art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 zmiany : Dz. U. Nr 106, poz.675) **z a r z ą d z a s i ę**, co następuje:

- §1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wiśniowej 1,6,8,9 i 12, przeznaczonych do wydzierżawienia Uchwałą Rady Miasta Nr LVI/915/10 z dnia 27 października 2010 r. na okres 10 lat, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 od dnia 07.09.2010 r. do dnia 28.12.2010 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH
W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Wiśniowej 1,6,8,9 i 12,
PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA NA OKRES 10 LAT
I ODSZTĄPIENIE OD PRZETARGOWEGO TRYBU ZAWARCIA UMÓW**

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wiśniowej 1,6,8,9 i 12.
2. Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów jako działki nr :

| | |
|------------------------|-------------------------------------|
| 429/4 o pow. 0,0372 ha | księga wieczysta nr PT1P/00065236/2 |
| 423/2 o pow. 0,0394 ha | księga wieczysta nr PT1P/00065236/2 |
| 424/2 o pow. 0,0295 ha | księga wieczysta nr PT1P/00065236/2 |
| 433 o pow. 0,0376 ha | księga wieczysta nr PT1P/00065236/2 |
| 426/2 o pow. 0,0259 ha | księga wieczysta nr PT1P/00065236/2 |
| 427/2 o pow. 0,0139 ha | księga wieczysta nr PT1P/00065236/2 |
3. Przedmiotowe nieruchomości w części zabudowane są budynkami mieszkalnymi, a w części zagospodarowane jako przydomowe ogródki.
4. Przedmiotowe działki znajdują się na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego” wymienione działki położone są w jednostce urbanistycznej MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Uchwałą Nr LVI/915/10 z dnia 27 października 2010 r. wyraziła zgodę na wydzierżawienie przedmiotowych nieruchomości na okres 10 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na rzecz dotychczasowych dzierżawców.
6. Roczny czynsz dzierżawny za poszczególne nieruchomości wynosi 1,14 zł za 1 m² gruntu + podatek VAT według stawki obowiązującej w danym roku :

| |
|--|
| 429/4 o pow. 0,0372 ha x 1,14 zł = 424,08 zł + VAT |
| 423/2 o pow. 0,0394 ha x 1,14 zł = 449,16 zł + VAT |
| 424/2 o pow. 0,0295 ha x 1,14 zł = 336,30 zł + VAT |
| 433 o pow. 0,0376 ha x 1,14 zł = 428,64 zł + VAT |
| 426/2 o pow. 0,0259 ha x 1,14 zł = 295,26 zł + VAT |
| 427/2 o pow. 0,0139 ha x 1,14 zł = 158,46 zł + VAT |
7. Czynsz płatny jest do dnia 31 marca każdego roku.
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie.
Czynsz dzierżawny będzie ustalany w/g stawek przyjętych dla poszczególnych lat.
9. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 06.12.2010 r. do dnia 28.12.2010 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.
Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

Piotrków Tryb. dnia 06.12.2010 r.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojnack