

**ZARZĄDZENIE NR 455**  
**Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego**

z dnia 06.09.2010 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy Alei Generała Władysława Sikorskiego oznaczonej numerem działki 35/4 o powierzchni 0,0021 ha wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności części budynku i ogłoszenia wykazu tej nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675) i art. 207 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, zmiana: Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Dz. U. Nr 197, poz. 1307) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza**, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności części budynku, w trybie bezprzetargowym nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa wyżej, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 i Pasaż K. Rudowskiego 10 od dnia 07.09.2010 r. do dnia 28.09.2010 r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY  
MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE  
TRYBUNALSKIM PRZY ALIEN GENERAŁA WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO  
OZNACZONEJ NUMEREM DZIAŁKI 35/4, RZECZNACZONEJ DO ODDANIA  
W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM WRAZ  
Z NIEODPŁATNYM PRZENIESIENIEM WŁASNOŚCI CZĘŚCI BUDYNKU.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy Al. Generała Władysława Sikorskiego.  
Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą Kw nr PT1P/00094944/0
3. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem działki (w obrębie 28) 35/4 o powierzchni 0,0021 ha.
4. W/w nieruchomość zabudowana jest częścią budynku na podstawie Decyzji Nr B.60/220/72 z dnia 27 lipca 1972 r.

Pozostała część budynku zlokalizowana jest na terenie oznaczonym nr działki 5/7 oddanym w użytkowanie wieczyste Piotrkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej aktem notarialnym Rep. „A” Nr 3663/71 z dnia 28 września 1971 r.

Powierzchnia użytkowa części budynku zlokalizowanego na działce nr 35/4 - 17,60 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy - 20,79 m<sup>2</sup>, kubatura - 44 m<sup>3</sup>, wartość księgowa - 543,67 zł.

Powierzchnia całego budynku zlokalizowanego na działkach nr 5/7 i 35/4 - 320 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy - 377,51 m<sup>2</sup>, kubatura 800 m<sup>3</sup>, Wartość księgowa - 9.884,90 zł.

5. Nieruchomość oznaczona nr działki 35/4 przy Al. Generała Władysława Sikorskiego nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego znajduje się w jednostce urbanistycznej MW (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).  
Przez teren działki przebiegają czynny kanał deszczowy a także kanał sanitarny.  
Stosownie do art.124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn: Dz. U. z 2010 r.Nr 102,poz.651ze zm.) użytkownik wieczysty jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub

jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.

6. Cena działki gruntu - 2.163,00 zł.

7. Nieruchomość oznaczona numerem działki 35/4 o pow. 0,0021ha przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym wraz z przeniesieniem własności części budynku na rzecz Piotrkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Zgodnie ze złożonym oświadczeniem budynek zlokalizowany na działce nr 35/4 przy Al. Generała Władysława Sikorskiego został wybudowany z własnych środków finansowych Spółdzielni.

W związku z powyższym przeniesienie na rzecz Piotrkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej prawa własności części budynku następuje nieodpłatnie.

8. Ustala się stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej tj. 540,75 zł.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zmianami) opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu.

Do pierwszej opłaty doliczony zostanie podatek VAT obliczony według stawki obowiązującej w dacie oddania działki w użytkowanie wieczyste.

9. Termin uiszczenia pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste ww. działki najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

10. Ustala się stawkę procentową opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego działki nr 35/4 o pow. 0,0021 ha w wysokości 3% ceny nieruchomości gruntowej tj. 64,89 zł + VAT obliczony według stawki obowiązującej w danym roku.

Na działce zlokalizowana jest część budynku (boksy garażowe).

11. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

12. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

13. Wykaz wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia *07.02.2010* do dnia *28.02.2010*.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*  
Krzysztof Chojniak