

OGŁOSZENIE O I PRZETARGU NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ul. Batorego 10.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Batorego 10 .
2. Nieruchomość położona przy ul. Batorego 10 oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działki nr: 325, 326/3, i 326/4 o łącznej powierzchni 0,7124 ha i objęta jest księgą wieczystą Nr PT1P/00072072/6.
Zabudowana jest:
 - budynkiem hali sportowej z dwiema przybudówkami,
 - budynkiem łącznika,
 - budynkiem byłego hotelu o powierzchni użytkowej 2191,80 m²
 - budynkiem trafostacji – nieczynnej,
 - budynkiem dawnej kasy oraz
 - budynkiem gospodarczym.Na nieruchomości znajduje się nieczynne boisko sportowe o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość wyposażona jest: w instalację elektroenergetyczną, ciepłą z sieci miejskiej, wodociąg miejski, kanalizację miejską, instalację telekomunikacyjną, instalację gazową.
Nieruchomość ogrodzona jest płotem metalowym wykonanym z kątowników stalowych osadzonych w ramach, na podmurówce murowanej, z trzema bramami wjazdowymi i furtką.
Budynek hotelowy, trzypiętrowy wykonany w dwóch cyklach budowlanych. Piwnice, parter, I, II i III piętro posiadają podłogi z wylewki betonowej, ściany otynkowane, pomieszczenia o przeznaczeniu hotelowym z węzłami sanitarnymi, stolarka okienna drewniana zespolona, drzwi płycinowe.
Hala sportowa z dwiema przybudówkami składa się z części centralnej – hali, dobudówki w części północnej (sanitariaty, pomieszczenia biurowe oraz komunikacja do hali), dobudówki w części południowej (pomieszczenia magazynowe, biurowe, gastronomiczne i sanitarne). Konstrukcję nośną hali tworzą słupy stalowo – betonowe i ściany podłużne, murowane z cegły, na fundamentach betonowych. Stropodach żelbetowy na dźwigarach żelbetowych, ocieplony i kryty papą, okna PCV, podłoga z dębowej klepki parkietowej. Na ścianie wschodniej i północnej hali umieszczono żelbetowy balkon dla widzów, który stanowi również komunikację między piętrami obu dobudówek.
Na dzierżawcy ciąży obowiązek ubezpieczenia wskazanego powyżej majątku gminy będącego przedmiotem dzierżawy.
3. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrków Trybunalski (Uchwała Nr XLIX/837/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 r.), nieruchomość położona jest w strefie ograniczonej ochrony konserwatorskiej „B” oraz w jednostce urbanistycznej MŚ – tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej intensywnej (mieszanej, mieszkaniowo – usługowej).
4. Budynki znajdujące się na przedmiotowej nieruchomości wymagają prac wykończeniowych. Prace te winny być wykonane zgodnie z wymogami prawa budowlanego.

5. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do wdzierżawienia na okres do 26 lat w drodze ustnego przetargu nieograniczonego z przeznaczeniem na cele sportowe, mieszkaniowe, kulturalno oświatowe oraz związane z pomocą społeczną i opieką zdrowotną.
Obecnie opisana nieruchomość objęta jest umową dzierżawy na okres do dnia 14.12.2036 r. Z chwilą skutecznego wyłonienia, w drodze przetargu nieograniczonego, nowego dzierżawcy, istniejąca umowa dzierżawy ulegnie rozwiązaniu. Skuteczne wyłonienie dzierżawcy oznacza podpisanie umowy dzierżawy z podmiotem wyłonionym w drodze przetargu.
6. Do dzierżawy przeznaczają się teren stanowiący działki nr: 325, 326/3, i 326/4 o łącznej powierzchni 0,7124 ha wraz ze znajdującymi się na nich budynkami i budowlami.
Dzierżawca umową dzierżawy zobowiązany będzie, w terminie 3 lat od daty podpisania umowy dzierżawy, do wykończenia i adaptacji istniejącego obiektu oraz przystosowania i wykorzystania nieruchomości na cele opisane w punkcie 5 niniejszego ogłoszenia.
Nie wykonanie wyżej określonych obowiązków w wyznaczonym terminie jak również wykorzystywanie nieruchomości na cele inne niż wynikające z umowy dzierżawy skutkować będzie jej rozwiązaniem w trybie natychmiastowym.
7. Jako gwarancja wykonania wyżej wymienionych obowiązków przyszły Dzierżawca nieruchomości, przed podpisaniem umowy dzierżawy, zobowiązany będzie do wpłacenia na rachunek Miasto Piotrków Trybunalski kaucji w wysokości 30.000 zł. Kaucja ta będzie podlegała zwrotowi w terminie 7 dni od daty powiadomienia Miasta Piotrków Trybunalski i przedłożenia dokumentu wynikającego z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj. (Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz.1118 z późn. zm.) o zakończeniu prac adaptacyjno – wykończeniowych.
Kaucja podlegać będzie oprocentowaniu jak lokata bankowa i oprocentowaniu w wysokości odsetek ustawowych w razie gdyby nie była zapłacona w terminie. Przez zakończenie prac adaptacyjno – wykończeniowych należy rozumieć przedłożenie stosownego dokumentu wydanego przez właściwy organ, potwierdzającego dopuszczenie budynku do użytkowania .
8. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi **323.000,00 zł w stosunku rocznym. Do wysokości czynszu osiągniętego w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w danym roku.**
9. Czynsz płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku.
10. Wysokość czynszu będzie podwyższana nie częściej niż raz na dwa lata:
- w związku ze wzrostem wartości nieruchomości,
lub
- o wskaźniki cen towarów i usług.
Przy ustalaniu wartości nieruchomości nie będą uwzględniane nakłady poniesione przez dzierżawcę na nieruchomość.
W przypadku, gdy wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług będzie różny od kwoty stanowiącej wzrost wartości nieruchomości, czynsz będzie podwyższony o wyższą wartość.
11. Przetarg odbędzie się dnia **22 grudnia 2010 r. o godzinie 10⁰⁰ w sali nr 57 w Urzędzie Miasta Piotrkowa Tryb. ul. Szkolna 28.**

12. Wadium za w/w nieruchomość wynosi **64.600,00 zł** i musi znajdować się na rachunku bankowym Miasto Piotrków Trybunalski Pasaż Karola Rudowskiego nr 10 Nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430 w terminie do dnia **17 grudnia 2010 r. (włącznie)**. Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony rachunek bankowy.
Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy dzierżawy.
13. Osobie, która wygra przetarg wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet wysokości czynszu dzierżawnego za pierwszy rok dzierżawy.
14. Przed wyznaczoną datą przetargu należy zapoznać się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami ulica Szkolna 28, pokój 62 z projektem umowy dzierżawy na przedmiotową nieruchomość, składając jednocześnie pisemne oświadczenie, iż przyjmuje się wszelkie postanowienia umowy bez zastrzeżeń.
15. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.
16. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczony za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.
17. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).
18. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się można w Urzędzie Miasta - Referacie Gospodarki Nieruchomościami – **ul. Szkolna 28, pokój 62 lub pod nr tel. (44) 732-18-50.**

Pełny tekst niniejszego ogłoszenia o wystawieniu nieruchomości do przetargu opublikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl