

**OGŁOSZENIE O USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE
WŁASNOŚCIOWEGO SPÓŁDZIELCZEGO PRAWA DO LOKALU
MIESZKALNEGO STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW
TRYBUNALSKI POŁOŻONEGO W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY
ul. TUWIMA 8 BLOK 10 MIESZKANIA 5**

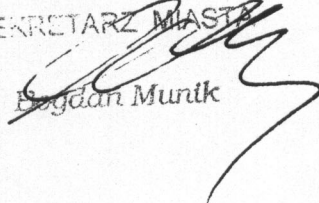
1. Lokal mieszkalny położony jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Tuwima 8 blok 10 m.5.
Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej PT1P/00086272/9.
Lokal Mieszkalny nie jest obciążony prawami na rzecz osób trzecich.
2. Lokal mieszkalny o pow. 48,23 m² położony jest na działce gruntu oznaczona w ewidencji gruntów obr. 30 nr działki: 8/56 o łącznej pow. 0,1472 ha.
3. Właścicielem nieruchomości oznaczonej, jako działka gruntu 8/56 obręb 31 w Piotrkowie Trybunalskim jest Gmina Miasto Piotrków Trybunalski, a użytkownikiem wieczystym do dnia 15.12.2088 r. i współwłaścicielem budynku stanowiącego odrębny od grunt przedmiot własności jest Piotrkowska Spółdzielnia mieszkaniowa w Piotrkowie Trybunalskim w 68722/101260 częściach. Przedmiotowa nieruchomość posiada księgę wieczystą KW PT1P00086272/09 prowadzoną przez Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Trybunalskim. Lokal nr 5 blok nr 10 przy ul. Tuwima 8 nie jest zasiedlony i nikt w nim nie zamieszkuje i nie jest zameldowany. Spółdzielcze własnościowe prawo do przedmiotowego lokalu posiada księgę wieczystą KW PT1P00095923/4. Ograniczone rzeczowe-własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego w spółdzielni mieszkaniowej w bloku przy ul. Tuwima 8 przysługuje Gminie miastu Piotrków Trybunalski, na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 20.10.2009 r. sygnatura Akt I Ns 1725/08o stwierdzeniu nabycia praw do spadku po Jadwidze Dziedzic i Robercie Dziedzic.
Miasto Piotrków Trybunalski nie ma opracowanego planu zagospodarowania dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość. Zgodnie z zapisami w studium nieruchomość gruntowa położona jest na terenach budownictwa wielorodzinnego. Nieruchomość, na której znajduje się przedmiotowy lokal położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Tuwima, w rejonie zabudowy mieszkaniowej-wielorodzinnej, na terenie dużego osiedla mieszkaniowego „35-lecia Południe”. W niewielkiej odległości od bloku znajdują się obiekty handlowo-usługowe, hipermarket, przedszkole, ośrodek zdrowia. Dostępność komunikacyjna dość dobra. Blok usytuowany jest frontem do ulicy Tuwima – z wejściem od strony południowej. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem wielorodzinnym pięciokondygnacyjnym, jednoklatkowym wybudowanym w systemie wielkiej płyty „Szczecin”. Przed frontem budynku przebiega uliczka wewnątrzosiedlowa i ciąg pieszy stanowiące część układu komunikacyjnego obsługującego poszczególne bloki mieszkalne i inne budynki osiedla. Przy ul. Tuwima i wewnętrznej drodze są zatoki do parkowania niewielkiej ilości samochodów przed blokiem, wokół bloku jest zieleń towarzysząca. Działka o powierzchni pozwalającej na korzystne zagospodarowanie terenu wokół bloku. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie w media miejski.
4. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
5. Cena wywoławcza zbycia własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Tuwima 8 blok 10 m. 5 wynosi: **108.500,00 zł**.
6. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

7. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego **Pasaż Karola Rudowskiego 10** dnia **14 stycznia 2011 r. o godz. 10⁰⁰** w sali nr 109.
8. Wadium za własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Tuwima 8 blok 10 m. 5 wynosi: **10.850,00 zł** i musi znajdować się na rachunku Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. BGŻ Oddział Piotrków Tryb. Nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430 w terminie do dnia **11 stycznia 2011 r. (włącznie)**.
Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony nr rachunku bankowego.
Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.
Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy cywilno prawnej.
9. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
10. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.
11. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn.zm.).
12. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanego własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Tuwima 8 blok 10 m. 5, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
13. Z regulaminem i warunkami przetargu zapoznać się można w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego - Referacie Administracji i Majątku Pasaż Karola Rudowskiego 10, **pokój 318 lub pod nr tel. 44 732-77-88.**

Ogłoszenie niniejsze podane zostało do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

Piotrków Tryb., 2010-11-05

SEKRETARZ MIASTA

Bogdan Murlik