

UCHWAŁA NR LVI/923/10
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 27 października 2010 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675) oraz 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880 i z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871),

Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego”, przyjętego Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego”.

§2. Granice obszaru objętego opracowaniem zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, o którym mowa w §1, określono na mapach stanowiących załączniki graficzne Nr 1 do 6 do niniejszej uchwały.

§3. Przedmiotem zmiany jest:

- 1) uaktualnienie granic terenów zamkniętych PKP;
- 2) uszczegółowienie zapisu dotyczącego „jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego” na terenach zabudowy rezydencjonalnej (MR);
- 3) korekta układu komunikacyjnego:
 - a) zmiana klasyfikacji ulicy Łódzkiej z drogi głównej (G) na drogę zbiorczą (Z) na całej długości;
 - c) uwzględnienie przebiegu fragmentu drogi zbiorczej (Z) - ulicy Roosevelta, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1;

- d) zmiana przeznaczenia terenów lasów (ZL) na drogę łączącą ulicę Witosa z ulicą Wierzejską, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 2;
- 4) zmiana przeznaczenie terenów leśnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny usług (U) i drogę dojazdową (D) w rejonie ulic: Rakowskiej, Miast Partnerskich i Wolborskiej, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 3;
 - 5) zmiana przeznaczenia części terenów koncentracji usług i działalności gospodarczej z dopuszczeniem produkcji na terenach wielkopowierzchniowych (UW) na tereny usług o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (UC) w rejonie ulicy Sulejowskiej, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 4;
 - 6) zmiana przeznaczenia terenów usług z dużym udziałem zieleni (U/Z) na tereny usług z dopuszczeniem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² i zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej (U/UC/MW) w rejonie ulicy Sikorskiego, zgodnie z załącznikiem Nr 5 oraz zdefiniowanie terenów U/UC/MW poprzez określenie zasad użytkowania;
 - 7) zmiana przeznaczenia terenów usług komercyjnych z dopuszczalną zabudową mieszkaniową jednorodziną (U/MN) i lasów (Z) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną zabudową usługową towarzyszącą (MN/U) w rejonie ulicy Życzliwej, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 6.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.