

**PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego**

**OGŁOSZENIE O I USTNYM PRETARGU NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI
NIEZABUDOWANEJ, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM
PRZY ULICY CURIE SKŁODOWSKIEJ 11.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy:
ul. Curie Skłodowskiej 11 KW PT1P/000009874/6.
Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 21 jako działka nr 212 o pow. 0,0704 ha.
3. Ww. działka jest niezabudowana i niezagospodarowana, rosną na niej liczne drzewa oraz krzewy. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.) są one prawnie chronione. W przypadku kolizji istniejącego drzewostanu z zamierzoną zabudową, właściciel nieruchomości obowiązany będzie uzyskać stosowne zezwolenie Prezydenta Miasta w tym zakresie.
Przez działkę przebiega kanał deszczowy Ø 600. W związku z powyższym, w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, ustanowiona zostanie nieodpłatnie służebność przesyłu na czas nieoznaczony, w zakresie której to służebności właściciel mediów lub osoba/jednostka organizacyjna posiadająca prawo do ich dysponowania będzie uprawniony do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem na nieruchomość w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz wszelkimi naprawami i remontami, jak również usuwaniem awarii.
Zakres służebności przesyłu uwidoczniiony zostanie na mapie, sporządzonej przez geodetę uprawnionego.
Nabywcy nieruchomości, jak również jego następcom prawnym, nie przysługuje obecnie i nie będą przysługiwały w przyszłości, jakiegokolwiek roszczenia z tytułu ustanowienia i wykonywania służebności przesyłu.
- W pasie ulicy Curie Skłodowskiej przebiegają następujące sieci infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, ciepłociąg oraz sieć energetyczna.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Piotrkowa Trybunalskiego – podjednostki: A19, A25, A29 teren zawarty między: M. Curie – Skłodowskiej, ul. Kopernika, ul. Garncarską i ul. Jerozolimską (Uchwała Nr LIII/630/98 Rady Miejskiej Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 17 czerwca 1998 r. opublikowana w Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z dnia 17 marca 1999 r. Nr 19, poz. 76) przedmiotowa działka znajduje się w jednostce urbanistycznej **MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**. Dopuszcza się jako funkcję towarzyszącą usługi, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki.
Obsługa komunikacyjna działki przewidziana jest od strony ulicy Curie Skłodowskiej, po wybudowaniu nowego wjazdu.
Zgodnie z opinią Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji z dnia 19 października 2010 r. nr DUD.5544-4/78/2010 budowa nowego wjazdu wymaga uzyskania zgody na jego lokalizację i wykonanie ,wraz z warunkami i parametrami technicznymi, określonymi przez zarządcę drogi oraz uzyskania pozwolenia na budowę.
5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
6. Cena wywoławcza nieruchomości położonej przy ul. Curie Skłodowskiej 11 wynosi:
75.000,00 zł.
7. Termin uiszczenia należności za nabycie ww. działki na własność najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w danym roku.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

8. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 dnia **03 grudnia 2010 r. o godz. 10⁰⁰, w sali nr 57.**
9. Wadium za nieruchomość wynosi **15.000,00 zł** i musi znajdować się na rachunku Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego otwarte w BGŻ Oddział Piotrków Trybunalski Nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430 w terminie do dnia **29 listopada 2010 r.** (włącznie). Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony rachunek.
Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy cywilnoprawnej.
10. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.
11. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.
12. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
13. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisemna zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości.
W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, przed przystąpieniem do przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.
14. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
15. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się należy w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – Referat Gospodarki Nieruchomościami – pokój 62, tel. (044 732-18-52).

Ogłoszenie niniejsze podane zostało do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

**PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego**

Krzysztof Chojniak